



WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września z 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.

Pytanie 1

Czy Zamawiający zezwala na korzystanie z Podwykonawcy w zakresie korzystania z usług patrolu interwencyjnego, wykonania monitoringu systemów alarmowych oraz konwojów?

Odpowiedź:

Zamawiający zezwala na korzystanie podwykonawcy w zakresie korzystania z usług patrolu interwencyjnego, wykonania monitoringu systemów alarmowych oraz konwojów.

Zamawiający postanawia zmienić zapis § 11 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

§ 11

Cesja

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji zamówienia odpowiada Zamawiający.

Pytanie 3

W SWZ w rozdziale III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU w punkcie 1. Zamawiający wymaga spełnienia warunków przez Wykonawcę w zakresie uprawnień i zdolności zawodowej.

Proszę o doprecyzowanie czy w przypadku konsorcjum wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełniać warunek wspólnie czy warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W SWZ jest zapis jak poniżej:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony powyżej musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



MOKOTOWSKA FUNDACJA WARSZAWIANKA – WODNY PARK

02-511 Warszawa, ul. Merliniego 4, ☎ 22 8540130 wew .0140

Znak sprawy : MFWWP/RZP/2/2024

W odniesieniu do wyżej wymienionych warunków wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie warunek określony w części III SWZ musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie).

Wykreśleniu ulega zapis w części III SWZ akapit 5 „W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie”.

Pytanie 4

Proszę o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w postępowaniu.


Prezes Fundacji
Dariusz Pastor

Umowa nr..... /2025
zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

1. Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym stosowanie do art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., zwanej dalej „PZP”), Strony zawierają umowę o poniższej treści.

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: „wykonanie usługi ochrony fizycznej osób, pomieszczeń i mienia w obiekcie Zamawiającego przy ul. Merliniego 4 w Warszawie”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z **załącznika nr 3 do umowy**.
2. Usługa zostanie wykonana przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, których wykaz wyposażenia zawiera **załącznik nr 4 do umowy**.
3. Usługa będzie świadczona zgodnie z planem ochrony obiektu, stanowiącym **załącznik nr 5 do umowy**.

§ 2 **Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia **01.11.2025 r.**

§ 3 **Wynagrodzenie**

1. Łączna wartość **netto** przedmiotu umowy wynosi:..... zł (**słownie: /100**), 23 % podatku VAT, który wynosi: zł (**słownie: /100**). Łączna wartość **brutto** przedmiotu umowy wynosi:..... zł (**słownie złotych: /100**) zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) godzina pracy kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej (kierownika zmiany) wynosi **netto** zł (**słownie: /100**),
 - 2) godzina pracy kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wynosi **netto** zł (**słownie: /100**),
 - 3) realizacja konwoju/transportu wartości pieniężnych wynosi **netto** zł (**słownie: /100**).
3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe przedmiotu umowy określone w ust. 2 nie ulegną zmianie przez okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 12.
4. Zamawiający zastrzega, iż gwarantuje zakup 80% łącznej wartości przedmiotu umowy z ust. 1. Brak realizacji pozostałej części usługi przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy z tytułu niewykonania umowy.
5. Rozliczenie realizacji umowy będzie następować miesięcznie w oparciu o faktycznie zrealizowaną liczbę godzin pracy pracowników ochrony oraz wykonanych konwojów/transportów wartości pieniężnych.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będą zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego harmonogramy liczby godzin pracy pracowników ochrony wystawione przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), tzw. białej listy. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (białej liście), Zamawiający dokona płatności na inny podany w tym wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w tym wykazie podmiotów – na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.).
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty akceptacji harmonogramu liczby godzin pracy pracowników ochrony za poprzedni miesiąc.
4. Na fakturach Wykonawca umieści między innymi:
 - 1) numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego: 521-22-36-916,
 - 2) informację, że usługa realizowana jest na podstawie umowy nr /2025 oraz okres którego dotyczy.
5. Zamawiający będzie uiszczać kwoty należne Wykonawcy przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę dla potrzeb tych płatności, widniejące w wykazie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.

9. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ciągłego nadzoru i kontrolowania prawidłowego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę oraz osób, którymi się posługuje.
2. Zgłoszenia w zakresie reklamacji prawidłowej realizacji usługi Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie na adres e mail: _____.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy do bezpłatnego używania, na czas trwania umowy, elektroniczny system kontroli pracy strażników w czasie rzeczywistym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania pracownikom Wykonawcy specjalnych dyspozycji z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Służby prowadzonej przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego.

§ 6

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością i do ochrony interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 532 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
 - 2) zapoznał się zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie.
3. W celu prawidłowej realizacji usługi Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu:
 - 1) wykaz pracowników ochrony realizujących ochronę fizyczną na terenie obiektu;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o nie figurowaniu osób skierowanych do świadczenia usług w przedmiotowym zamówieniu w Krajowym Rejestrze Karnym;
 - 3) wykaz osób transportujących konwoje/transports wartości pieniężnych, upoważnionych do odbioru wartości pieniężnych z siedziby Zamawiającego;
 - 4) wzór upoważnienia imiennego do odbioru wartości pieniężnych.
4. W razie dokonania zmiany, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji dokumentów z ust. 3 oraz do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w celu prawidłowej realizacji umowy.
6. Na 7 dni przed rozpoczęciem usługi, Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z przedstawicielami Zamawiającego szczegółów sposobu realizacji umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w czasie obowiązywania umowy. Nie przedłużenie

ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Kopia opłaconej polisy stanowi **załącznik nr 7 do umowy**.

§ 7

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca dedykuje do wykonania umowy 5 pracowników. W wyjątkowych sytuacjach na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zwiększy stan osobowy pracowników ochrony fizycznej na warunkach określonych w OPZ.
2. Wykonawca przydzieli do pracy w zakresie ochrony fizycznej obiektu pracowników z co najmniej 2 letnim stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony fizycznej, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (wcześniej licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej I stopnia), **sprawnych psychofizycznie**, charakteryzujących się nienaganną kulturą osobistą i etyką zawodową, odpowiednio wyposażonych oraz posiadających identyfikatory zaopatrzone w numer służbowy i zdjęcie pracownika. Ponadto pracownicy ci będą posiadali umiejętności: obsługi komputera, doświadczenie z pracą z systemami monitoringu: CCTV, KD, SSWIN, Active Guard oraz Systemami Sygnalizacji Pożarowej oraz znajomość języka angielskiego lub ukraińskiego w stopniu komunikatywnym.
3. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia posiadają przeszkolenie w zakresie pierwszej pomocy w stopniu podstawowym.
5. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę są zobowiązani do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem ochrony oraz z zainstalowanym w obiekcie zabezpieczeniem technicznym wspomagającym ochronę fizyczną, a także do zapoznania się i stosowania zapisów zawartych w dokumentacji ochronnej obiektu i innych aktów zarządu wewnętrznego wydanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zaznajomienia swoich pracowników z tymi wymaganiami.
6. Pracownikom Wykonawcy zabrania się w trakcie realizacji umowy:
 - 1) spożywania alkoholu, narkotyków lub innych substancji odurzających;
 - 2) spania w czasie pracy;
 - 3) siedzenia na ławkach przeznaczonych dla klientów Zamawiającego;
 - 4) w czasie świadczenia usługi oraz poza tym czasem informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zdarzeniach zaistniałych w trakcie jej wykonywania;
 - 5) spożywania jedzenia w czasie pracy w pomieszczeniach do tego nieprzeznaczonych;
 - 6) palenia papierosów, e-papierosów lub fajek w czasie pracy w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
 - 7) używania prywatnych urządzeń elektronicznych (telefonów komórkowych, tabletów laptopów itp.) w trakcie realizacji zadań.

§ 8

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w dziale IV opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego lub oświadczenie zatrudnionego pracownika lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub pracownika.
3. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 3.
4. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu umowy obejmującego czynności wskazane w dziale IV opisu przedmiotu zamówienia, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, nie będą wpuszczani na miejsce wykonywania umowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstała na skutek nienależytego wykonania usługi ochrony.
2. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę, wykonującą usługę w jego imieniu, na rzecz Zamawiającego, która:
 - 1) nie stosuje się do postanowień umowy;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niedbały i niekompetentny;
 - 3) nie przestrzega zasad dobrych obyczajów i kultury osobistej w stosunku do personelu Zamawiającego lub klientów przebywających w obiekcie chronionym;
 - 4) nie dba o wygląd i higienę osobistą.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku potwierdzenia faktu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności stwierdzonej nieobecności pracowników ochrony, nieprzestrzegania wymaganego czasu określonej ochrony, niewłaściwej realizacji zadań ochronnych, braku realizacji konwoju/transportu wartości pieniężnych, nie terminowego przyjazdu grupy interwencyjnej. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zbiorczo za te uchybienia w wysokości **5%** miesięcznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, które Wykonawca otrzymałby, gdyby umowa

była należycie wykonana.

2. Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości brutto umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości **10 %** wartości brutto umowy,
 - 3) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie liczone osobno; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych osób.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową potrącającą wartość kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym kara została naliczona.

§ 11

Cesja

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.);
 - 5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - 7) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację ich wpływu na dotychczasową wysokość cen określonych w formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Jeżeli przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia i dokumenty Zamawiający uzna za niewystarczające, może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów. Zamawiający zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i zawarcia stosownego aneksu do Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów żądanych przez Zamawiającego.

2. Zmiany osób lub danych teleadresowych wskazanych w § 16 wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymagają formy aneksu.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
4. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 3 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie zmieni się o 10%, Strona będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, będzie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, będzie ustalana z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów – wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Umowy, a także wykazać te okoliczności, w razie potrzeby odpowiednimi dowodami. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, nie częściej niż raz na 3 miesiące.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10%. Zmiana wynagrodzenia nie może prowadzić do zwiększenia zysku Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) zaistnienia przypadku z § 6 ust. 7,
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia podstawowych obowiązków przy wykonywaniu Umowy lub dopuścił się przestępstwa,
- 2) Wykonawca utracił prawem wymaganą koncesję na prowadzenie działalności obejmującej ochronę mienia i osób,
- 3) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji dotyczących Zamawiającego ani wykorzystywać ich w jakichkolwiek innych celach niż wynikające z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, mające wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zgłoszenia przez jedną ze stron umowy roszczeń związanych z jej wykonaniem, strony zobowiązują się do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron odmówi uznania roszczenia lub udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, druga strona może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do sądu.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego, a w szczególności: monitorowanie należytego wykonania umowy, naliczanie kar umownych, odpowiada – Pan Artur Kowalkowski, tel. 605 957 009, e-mail: a.kowalkowski@wodnypark.com.pl oraz Robert Wieteki, tel. 603 771 217, e-mail: r.wieteki@wodnypark.com.pl.
2. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiada Pan _____ tel. _____ , e-mail: _____ .
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W razie sprzeczności między umową a jej załącznikami, wiążą zapisy umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) odpis z rejestru Zamawiającego,
 - 2) odpis z rejestru Wykonawcy,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia, SWZ,
 - 4) wykaz wyposażenia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,

- 5) plan ochrony obiektu – do wglądu na obiekcie,
- 6) formularz cenowy,
- 7) kopia polisy OC,
- 8) Klauzula z art. 13 RODO,
- 9) Oświadczenie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

