

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### A.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	:	CHATA 2
Charakter stavby	:	Novostavba
Účel stavby	:	šport – oddych – dočasné ubytovanie
Miesto stavby	:	Katastrálne územie Bojnice, parcela č. 2538, 2536/2, 2537/1, 2537/13, 2537/16, 2537/17, 2537/18, 1936/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 2537/2
Okres	:	Prievidza
Vlastník pozemkov	:	RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ BOJNICE, BOJNICE
Stavebník	:	IPF Bojnice s.r.o., Rybníčky 1876/8, 972 01 Bojnice
Projektant:		Lug-arch, s.r.o. – Mliekarenská 1322/8 Prievidza 97101
Zodpovedný projektant	:	Ing. Jozef Lugár
Vypracoval	:	Ing. Jozef Lugár Ing. Ján Ločei
Dodávateľ stavby	:	doposiaľ neurčený

### A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.

#### - prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe týchto podkladov:

- kópia z mapy katastra nehnuteľnosti
- konzultácie s investorom
- príslušné normy a predpisy
- obhliadka okolitej zástavby a samotnej parcely na ktorej sa plánuje výstavba

#### - stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

V súčasnosti sa na pozemku stavebníka nachádza trávnatý porast (futbalové ihrisko), bufet s terasou, preliezačky pre deti, pieskové sochy, gumiland.

Zastavanosť:

- plocha pozemku	18048,00	m <sup>2</sup>
- zastavané plochy (objekty)	125,80	m <sup>2</sup>
- index zastavanosti	0,7 %	0,07
- koeficient zelene	96,69 %	0,97

Výpočet indexu zastavanosti:			
názov plochy	plocha (m <sup>2</sup> )	spolu	
plocha objektu BUFET (jestvujúci)	100,80 m <sup>2</sup>	125,80	m <sup>2</sup>
plocha objektu CHATA	25,00 m <sup>2</sup>		
plocha objektu SKLAD IMOBILIARU	0,00 m <sup>2</sup>		
plocha objektu ŠATNE A WC	0,00 m <sup>2</sup>		
plocha objektu MULTIF. IHRISKO 2x	0,00 m <sup>2</sup>		
plocha objektu SPEVNENÁ PLOCHA	0,00 m <sup>2</sup>		
plocha objektu STRAVOVANIE	0,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2538	6770,00 m <sup>2</sup>	18048,00	m <sup>2</sup>
plocha parcely č. 2536/2	9,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2537/1	525,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2537/13	17,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2537/16	7112,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2537/17	436,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2537/18	2818,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 1936/2	187,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 1932/2	12,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 1933/2	5,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 1934/2	2,00 m <sup>2</sup>		
plocha parcely č. 2537/2	155,00 m <sup>2</sup>		
index zastavanosti		0,70 %	

**Výpočet koeficientu zelene:**

názov plochy		plocha (m <sup>2</sup> )		spolu	
zeleň na rastlom teréne				17451,23	m <sup>2</sup>
plocha pozemku	18048,00				
mínus všetky objekty	125,80				
mínus chodníky	0,00				
mínus parkoviská	53,00				
mínus komunikácia	389,03	17451,23	m <sup>2</sup>		
mínus terasy	28,94				
mínus stánky	0,00				
mínus fontána	0,00				
mínus	0,00				
mínus	0,00				
zeleň nad podzemnými konštrukciami		0,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2538		6770,00 m <sup>2</sup>		18048,00	m <sup>2</sup>
plocha parcely č. 2536/2		9,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2537/1		525,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2537/13		17,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2537/16		7112,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2537/17		436,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2537/18		2818,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 1936/2		187,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 1932/2		12,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 1933/2		5,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 1934/2		2,00 m <sup>2</sup>			
plocha parcely č. 2537/2		155,00 m <sup>2</sup>			
koeficient zelene				96,69 %	

**- zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie**

Stavby sa nachádzajú na pozemku s parcelnými číslami:

2538, 2536/2, 2537/1, 2537/13, 2537/16, 2537/17, 2537/18, 1936/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 2537/2 – vlastní pozemkov **RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ BOJNICE, BOJNICE, SR**

V katastri obce Bojnice **RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV** vlastní pozemky na ktorých stavebník **IPF Bojnice s.r.o.** postaví **ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL** so súhlasom vlastníka pozemku.

Jedná sa o doposiaľ nevyužívané pozemky v Bojniciach.

Skladba všetkých plánovaných objektov :

SO01                      BUFET S TERASOU (JESTVUJÚCI OBJEKT)

SO02

CHATA 2

### **CHATA MÁ ZASTAVANÚ PLOCHU 25 m<sup>2</sup>**

**Chata nie je pripojená na inžinierske siete, slúži na prechodné ubytovanie. Sociálne zariadenie (WC, sprchy) sa nachádza v športovom areáli, ako aj stravovanie.**

### **STAVEBNÉ RIEŠENIE:**

#### **Základy**

Základové konštrukcie tvorí sústava železobetónových pätiiek o rozmeroch 400/400/900 mm.

#### **Nosná konštrukcia**

Nosnú konštrukciu chatky tvorí zvaraný kontajner z jokloviny.

#### **Obvodová stena**

Obvodová stena je tvorená sendvičovými panelmi hr. 100mm.

#### **Strešná konštrukcia**

Strešná konštrukcia je tvorená sendvičovými panelmi hr. 100mm na ktorej je umiestnená strešná krytina EPDM. Nad strešným plášťom je zvaraná konštrukcia na ktorej je umiestnená podlaha zo sklolaminátového kompozitu. Strecha je pochôdzna.

#### **Vylez na strechu**

Na strechu je prístup cez oceľové schodisko. Súčasťou schodiska je oceľové zábradlie. Toto zábradlie je obohrané okolo celej strechy.

**Chata je postavená z oceľovej konštrukcie obalenej sendvičovými panelmi. Jedná sa o prefabrikovanú dodávku, na stavenisku sa vybudujú iba základové konštrukcie pod objekt.**

### **A.3. Súhrnný prehľad vybavenia stavby, vznik a likvidácia odpadov.**

**Užívaním stavby** vznikne odpad, zatriedený podľa Katalógu odpadov – ustanovenie kategorizácie odpadov Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 pod katalógovými číslami:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	hmotnosť (t/rok)
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,01
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,00
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,01
15 01 04	Obaly z kovu	O	0,10
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,00
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,50
15 01 09	Obaly z textilu	O	0,20
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu)		
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,05
20 01 02	Sklo	O	0,01
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	0,30
20 01 10	Šatstvo	O	0,01
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O	0,01
20 01 41	Odpady z vymetania komínov	O	0,01
celková hmotnosť odpadu za rok v tonách			2,21

**Prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu vykonáva organizácia určená obcou. Užívateľ stavby tieto služby uhrádza ročne obci.**

**Výstavbou objektu vznikne odpad, zatriedený podľa Katalógu odpadov – ustanovenie kategorizácie odpadov Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 pod katalógovými číslami:**

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	hmotnosť (t)
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)		
17 01 01	Betón	O	2,00
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, obkladačky a keramika	O	0,60
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	0,10
17 02 02	Sklo	O	0,20
17 02 03	Plasty	O	0,05
17 03 02	Bitúmenové zmesi	O	0,10
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0,05
17 04 02	Hliník	O	0,20
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,30
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,30
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05
celková hmotnosť odpadu v tonách			3,95

**Dodávateľ stavby zodpovedá za likvidáciu odpadu vzniknutého pri výstavbe. Odpad sa bude likvidovať na miestach tomuto účelu určeným. Pri likvidácii jednotlivých druhov odpadu, dodávateľ zabezpečí aj doklad o jeho likvidácii. Tento bude neskôr predložený pri kolaudácii príslušným úradom.**

#### **A.4. Členenie stavby na stavebné objekty , prevádzkové súbory, etapy výstavby a samostatné prevádzkové časti.**

ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL je samostatný areál určený pre fanúšikov športu. Areál bude postavený v jednej etape.

Stavebné objekty:

SO01 BUFET S TERASOU (JESTVUJÚCI OBJEKT)  
SO02 CHATA 1

#### **A.5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy.**

**Plánované objekty v Areáli SO03-SO15 doposiaľ nie sú postavené.** Susedné objekty na okolitých parcelách sú postavené, jedná sa o objekty technických služieb, rodinné domy a rekreačné chaty pre záhradkárov.

#### **A.6. Ekonomické hodnotenie a vymedzenie cieľového stavu, analýza rizík, spôsob a zdroje financovania stavby.**

Stavba bude financovaná zo súkromných zdrojov investora. Predpokladaná výška investícií na stavbu jednej CHATY podľa rozpočtu vid'. príloha.

# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,  
že na základe splnenia zákonných podmienok  
bol **12.10.2005** zapísaný do zoznamu autorizovaných  
architektov pod registračným číslom **1490 AA** ako

## AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**Ing. Jozef LUGÁR**

nar. 19.3.1975

*P. Ma.*

predseda



*Blasius F. Murw*

predseda  
autorizačnej komisie





SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

**Ing. Jozef Lugár**

narodený/a dňa 19. 3. 1975 bol/a dňa 15. 6. 2005 zapísaný/a

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

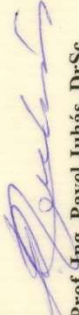
pod reg. číslom 4580\*SP\*I1 ako

**autorizovaný stavebný inžinier**

v kategórii **Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb**


a je oprávnený/a vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: 6. 7. 2005

  
**Prof. Ing. Pavol Juhás, DrSc.**

predseda Autorizačnej komisie



  
**Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.**

predseda SKSI

**Slovenská komora stavebných inžinierov**



# OSVEDČENIE

**Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že**

**Ing. Jozef Lugár**

narodený/á 19. 3. 1975

úspešne vykonal/a dňa 20. 5. 2008

**skúšku odbornej spôsobilosti  
na energetickú certifikáciu budov**

podľa § 31 ods. 2 písm. j) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

**a je odborne spôsobilá osoba na energetickú certifikáciu  
pre miesto spotreby energie:**

**Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov**

podľa § 6 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Registračné číslo: 157\*1\*2008**

**30. 5. 2008**

dátum vydania



  
**prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.**

predseda SKSI