

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/4825/682/2024/KRU

Bratislava-Vajnory

26. 09. 2024

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

## ROZHODNUTIE

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 60 a §61 stavebného zákona a následne podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača" - rekonštrukcia - zmena dokončenej stavby.

Stavebné objekty:

SO 101 Kultúrne stredisko a knižnica - rekonštrukcia existujúceho objektu

SO 301 Vodovodná prípojka

SO 401 Splašková kanalizácia

SO 451 Dažďová kanalizácia

SO 601 Preložka distribučného rozvodu a RIS

SO 602 Prípojka NN

PS Výťah

pre stavebníka: Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06, Bratislava 35, IČO 00304557

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ parc. č. 513/19 a 513/5 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rača podľa protokolu č. 11 88 0204 24 00 - hlavný objekt a na pozemkoch registra "C" parcela č. 513/5, 513/20, 513/21, 513/149 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rača podľa protokolu č. 11 88 0204 24 00 - inžinierske siete, katastrálne územie Rača (ďalej len stavba)

druh stavby: podľa § 43c ods.1 písm. f): budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie - zmena dokončenej stavby - rekonštrukcia

účel stavby: nebytová budova- občianska vybavenosť

Plošné a prevádzkové bilancie:

Výška objektu ( $\pm 0,00=158,370$  m.n.m Bpv) +7,070m

počet nadzemných podlaží 2

Zastavaná plocha objektom 578,00m<sup>2</sup>

Úžitková plocha spolu 971,68m<sup>2</sup>

Výška atiky plochej strechy +7,070m

Telefón

0911630494

E-mail

krumpolcova@vajnory.sk

Internet

www.vajnory.sk

IČO

00304565

#### Popis:

Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúceho objektu Kultúrneho centra Rača na Žarnovickej ulici v mestskej časti Bratislava – Rača. Jedná sa o obdĺžnikový objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou, bez podzemného podlažia. Vzhľadom na nevyhovujúci existujúci nosný systém objektu s obmedzenou nosnosťou a konštrukčným riešením neumožňujúcim dosiahnutie aktuálnej požadovanej požiarnej odolnosti nosných konštrukcií objektu so zachovaním funkcie kultúrneho centra s knižnicou. Rekonštrukciou sa nemení tvar ani rozmery pôvodného objektu, zlepšuje sa jeho technický stav a energetická efektívnosť objektu a uskutoční sa aj výmena všetkých vnútorných rozvodov a technológií. Súčasťou rekonštrukcie je aj napojenie inžinierskych sietí. Rekonštrukciou sa nemení ani funkčné využitie objektu.

Na stavbu nebolo potrebné vydať územné rozhodnutie, nakoľko sa nemení vonkajšie pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby.

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

#### SO 101 Kultúrne stredisko a knižnica - rekonštrukcia existujúceho objektu

Hlavný vstup do objektu je integrovaný v JV zasklenej fasáde objektu riešený šiestimi vstupnými dvermi do centrálného vnútorného priestoru objektu tvoreného vstupným priestorom do knižnice a priestorom kaviarne. V časti vstupného priestoru do knižnice je centrálné schodisko objektu spájajúce úrovne 1. a 2. NP, v priestore pod schodiskom sa nachádza recepčný pult knižnice. V priestore kaviarne sa nachádza centrálny pult kaviarne, priestor na sedenie, priestor salónika a zázemie kaviarne (sklad a hygiena zamestnancov) V južnom rohu centrálného priestoru sa nachádza sekundárne únikové točité schodisko z úrovne 2.NP. Z priestoru kaviarne je prechod do hlavnej besednej miestnosti. V stredovom module centrálného priestoru objektu sa nachádza výťah a sociálne zariadenia pre návštevníkov. Zo vstupného priestoru recepcie je prechod do knižnice navzájom prepájajúcej JV a SZ fasádu objektu v ktorej stredovom module sa nachádzajú miestnosti kuchynky, skladu a technickej miestnosti. Poschodie objektu je tvorené centrálnym komunitným priestorom pozdĺž JV zasklenej fasády objektu, z ktorého sú prístupné jednotlivé miestnosti klubovni a kancelária so zasadačkou umiestnené pozdĺž severozápadnej zasklenej fasády objektu. V stredovom module poschodia sa nachádzajú pomocné priestory sociálnych zariadení pre návštevníkov, miestnosť upratovačky, priestory skladov, šatne a kuchynky a výťah. Komunitný priestor 2.NP je vizuálne prepojený s centrálnym priestorom prízemia galerijnými otvormi hlavného a vedľajšieho únikového schodiska. Z komunitného priestoru je prístupné exteriérové únikové točité schodisko na umiestnené na SV štítovej stene objektu. Točité exteriérové schodisko spája úroveň prízemia 1.NP, poschodia 2.NP a taktiež slúži ako východ na strechu objektu .

Hmotové a materiálové riešenie exteriéru objektu bude tvorené dominantnými pozdĺžnymi fasádami objektu JV a SZ fasádou s rámovými presklenými fasádami na celú výšku objektu s hlavnými predsadenými vertikálnymi lamelami v module 1,2m. V zasklených fasádach sú na úrovni prízemia integrované hlavné vstupy do objektu, požiarne úniky a otvárovo-sklopné sekcie vetracích okenných otvorov. Na poschodí objektu sú do zasklených fasád integrované otvárovo-sklopné vetracie okenné sekcie opatrené oceľovými zábradliami. Tienenie zasklených fasád objektu je riešené exteriérovými elektricky ovládanými textilnými roletkami integrovanými do horizontálneho prvku rámu zasklenej fasády v úrovni podlahy 2.NP a do predsadeného lemu strešnej atiky objektu. Ukončenie zasklených fasád je tvorené predsadenými bočnými lemami štítových stien a vrchným predsadeným lemom strešnej atiky.

Štítové steny objektu JZ a SV fasáda sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s fasádnou omietkou. V parteri VZ fasády je integrovaný soliterný okenný otvor, na SV fasáde je z úrovne 2.NP požiarne únik na novonavrhované exteriérové točité oceľové schodisko spájajúce úroveň terénu, poschodia a strechy objektu.

Súčasťou rekonštrukcie objektu je aj kompletná výmena všetkých vnútorných rozvodov, inštalácií a technológií.

#### Búracie práce

Výmena nosného systému objektu zahŕňa asanáciu všetkých zvislých a vodorovných nosných oceľových konštrukcií objektu v ráttane nosných konštrukcií oceľobetónových stropov nad 1.NP a 2.NP podlažím. Búracie práce preto zahŕňajú odstránenie nadzemných konštrukcií objektu s výnimkou konštrukcií existujúcich štítových stien objektu z plynosilikátových tvaroviek a základových konštrukcií objektu. Búracie práce zahŕňajú kompletne odstránenie strechy objektu, konštrukcií 2.NP, stropu nad 1.NP, konštrukcií 1.NP, konštrukcie vnútorného schodiska a výplňových konštrukcií fasády objektu vrátane konštrukcií oceľových zasklených fasád objektu a okenné konštrukcie integrované v štítových stenách. Odstránenie existujúcich konštrukcií objektu zahŕňa aj odstránenie všetkých nenosných konštrukcií vnútorných priečok, podhl'adov, výplňových konštrukcií, zariadení a predmetov, vybavenia, vnútorných rozvodov, zdravotníckej, elektroinštalácie a vykurovania vrátane technických zariadení a zariadení a zariadení predmetov. Existujúce potrubia horúcovodu vedené z vedľajšieho objektu výmenníkovej stanice budú v mieste za prechodom cez základové konštrukcie dočasne zaslepené a dopojené novým vedením do priestoru

novej technickej miestnosti. Na úrovni podlahy 1.NP budú búracími prácami odstránené existujúce podlahové vrstvy vrátane podlahovej dosky. Základové konštrukcie objektu budú zachované. Pre vybudovanie nového výťahu budú v mieste novej základovej konštrukcie zníženej výťahovej šachty odstránené dve základové pätky s časťami priľahlých základových pásov.

Búracími prácami budú očistené a zachované existujúce štítové steny objektu z plynosilikátových tvaroviek ktoré zostanú zachované a dočasne budú zavetrené podpornou konštrukciou. Búracie práce budú vykonávané z časti ručne s použitím ručných nástrojov a strojnou technikou.

#### Navrhovaný stav

##### Zakladanie

Rekonštrukcia objektu zachováva pôvodné existujúce konštrukcie základov objektu tvorené kombináciou monolitických základových pásov a základovými päťkami. Vybudovanie nového nosného oceľového rámu objektu si vyžaduje zosilnenie existujúcich základových pásov v miestach uloženia nových nosných oceľových stĺpov. Existujúce základové pásy sa v mieste kotvenia stĺpov rozširujú a prehĺbia do nových základových päťkam. Taktiež bude potrebné dobudovanie novej základovej pätky pod stĺpmi na priesečníku osí 04/B a 04/C. Taktiež bude potrebné dobudovanie nových základových konštrukcií v miestach kotvenia novonavrhovaných oceľových schodísk a vybudovanie základovej konštrukcie zníženej päty novonavrhovanej výťahovej šachty. Súčasťou nových základových konštrukcií bude aj vytvorenie novej podlahovej dosky z vystuženého betónu hr.150mm

##### Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Novonavrhované zvislé a vodorovné konštrukcie objektu sú tvorené oceľovým skeletom z vacovaných HEA a HEB profilov tvorený sústavou stĺpov a nosníkov. Zvislé nosné konštrukcie objektu budú tvorené sústavou oceľových stĺpov z valcovaných HEA profilov kotvených do monolitických základov objektu.

Nosné konštrukcie stropov nad 1.NP a nad 2.NP budú tvorené sústavou oceľových nosníkov a plecho-betónovou doskou. Zavetrenie nosnej konštrukcie objektu bude zabezpečené monolitickou ŽB konštrukciou výťahovej šachty, sústavou oceľových zavetrovacích rámov a spriahnutím oceľových nosníkov so stropnými plecho-betónovými doskami.

Novonavrhovaná rámová konštrukcia objektu zachováva modulárny raster existujúceho objektu, ako priestorový oceľový rám. Stropy navrhujeme s plechodoskou hrúbky 120 mm.

Nová výťahová šachta je železobetónová konštrukcia, ktorá sa zaleje po zmontovaní oceľového skeletu.

##### Schodiská

V objekte sa nachádzajú 2 novonavrhované interiérové schodiská a jedno únikové exteriérové schodisko.

Hlavné schodisko objektu je riešené ako priame oceľové schodisko s medzipodestou spájajúce úroveň 1. a 2.NP. Konštrukcia schodiska je tvorená nosnými bočnými schodnicami z oceľových platní hr.20mm, jednotlivé schodiskové stupne sú z oceľového plechu P4. Zábradlie schodiska je oceľové sprušľové z hranatých oceľových tyčiek.

Sekundárne vnútorné únikové schodisko je riešené ako oceľové točité schodisko s medzipodestou s vnútorným nosným vretenom/ocelovou trubkou. Stupne schodiska sú z oceľového plechu. Zábradlie schodiska je riešené ako oceľové sprušľové z hranatých oceľových tyčiek. Vonkajšie únikové schodisko je riešené ako oceľové točité schodisko spájajúce úroveň terénu, úroveň 2.NP a úroveň strechy objektu. Schodisko slúži ako požiarne schodisko z úrovne 2.NP a zároveň ako východ na strechu objektu.

##### Strešné konštrukcie

Strecha objektu nad 2.NP (S01) je riešená ako extenzívna vegetačná strecha s rozchodníkovým porastom v substráte s filtračnou a akumulačnou vrstvou, spádovanie strechy je vytvorené spádovými klinmi tepelnej izolácie. Odvodnenie strechy je riešené sústavou strešných vpustov v kombinácii dvoch strešných zvodov vedených v zateplení štítových stien. Na streche objektu budú umiestnené externé jednotky systému chladenia objektu. Na strechu objektu budú taktiež vyvedené vetracie hlavice odvetrania pomocných priestorov vo vnútri dispozície objektu ako aj odvetrávacie hlavice splaškovej kanalizácie objektu. Strecha nad výťahovou šachtou (S02) bude riešená ako jednoplášťová plochá strecha so strešnou fóliou a spádovaním v tepelnej izolácii.

##### Fasády

Pre splnenie teplo technických požiadaviek a podmienok tepelnej pohody sa v rekonštrukcii uvažuje so zateplením existujúcich štítových stien objektu. Štítové steny budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciami z minerálnych vlákien a fasádnou omietkou.

Pozdĺžne fasády objektu sú tvorené hliníkovými rámovými zasklenými fasádami s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom.

#### Výplne otvorov

Pozdĺžne fasády objektu SZ a JV sú tvorené hliníkovými rámovými zasklenými fasádami s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom. V zasklených fasádach sú na 1.NP integrované vstupné a únikové dvere a otváracio-sklopné okenné sekcie pre prirodzené vetranie vnútorných priestorov. Na 2.NP sú v zasklených fasádach integrované otváracio-sklopné okenné sekcie/francúzske okná ktoré sú oparené oceľovými zábradliami kotvenými do fasádnych profilov. Pre tienenie zasklených fasád sú na fasádach integrované vonkajšie elektricky ovládané roletky. Rekonštrukcia objektu zahŕňa doplnenie novej okennej konštrukcie do existujúcej štítovej steny na úrovni 1.NP. Uvažovaný je hliníkový okenný systém s prerušením tepelného mostu a izolačným trojsklom. Súčasťou nových výplní otvorov sú aj nové požiarne únikové dvere z komunitného priestoru na 2.NP na požiarne únikové schodisko na SV fasáde objektu.

#### Vnútorné deliace priečky

Vnútorné deliace priečky objektu sú riešené zo systému ľahkých sadrokartónových priečok s dvojitým opláštením s výplňou z akustickej izolácie na báze minerálnych vlákien. V priestoroch s vlhkou prevádzkou sú SDK konštrukcie opláštené SDK doskami do vlhkého prostredia. Vnútorné deliace priečky s protipožiarными požiadavkami sú opláštené protipožiarными SDK doskami.

#### Podhľady

V hlavných priestoroch objektu sú uvažované priznané oceľové nosné konštrukcie stropov a trapézové plechy plecho-betónových stropných dosiek. Nosné oceľové konštrukcie sú opatrené protipožiarными nátermi podľa požiadaviek projektu PO. V pomocných priestoroch v stredovom module objektu (v priestoroch hygieny, skladov, kuchyniek a technickej miestnosti) sú navrhované zavesené SDK pohľady.

#### Podlahy

Na úrovni 1.NP sa búracími prácami odstránia sklady existujúcich podláh (celková hrúbka 100mm) a spodná podlahová doska z prostého betónu (predpokladanej hr.150mm). Nové podlahy na úrovni 1.NP budú riešené novou podlahovou doskou z vystuženého betónu hr.150mm s novou hydroizoláciou spodnej stavby, tepelnou izoláciou na báze EPS v hrúbke 100mm a vystuženým centovým poterom s integrovaným systémom podlahového vykurovania.

#### Tepelné izolácie

Pre splnenie teplotných požiadaviek a podmienok tepelnej pohody sa v rekonštrukcii uvažuje so zateplením existujúceho objektu, obvodových štítových stien. Existujúce štítové obvodové steny objektu budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien hr. 160mm. Ploché strechy objektu (S01+S002) budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu min.hr. 260mm. Spádovanie striech riešené spádovými klinmi tepelnej izolácie. Podlaha na úrovni 1.NP bude zateplená tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 100mm

#### Akustické izolácie

Pre splnenie podmienok akustickej pohody sa v rekonštrukcii uvažuje s deliacimi sadrokartónovými konštrukciami s integrovanou akustickou izoláciou na báze minerálnych vlákien. V prípade potreby sú v niektorých priestoroch použité akustické izolácie aj v podhľadových konštrukciách. Podlahy na 2.NP sú opatrené kročajovou izoláciou na báze minerálnych vlákien hr.40mm.

#### Hydroizolácie

Ploche strechy sú izolované parotesnou poistnou hydroizoláciou z natavených modifikovaných asfaltových pásov na penetračnom nátere.

Hlavná hydroizolácia plochej strechy (S01) je navrhovaná ako strešná hydroizolačná PVC fólia. Hlavná hydroizolácia spodnej stavby je navrhovaná z celoplošne natavených modifikovaných asfaltových pásov na penetračnom nátere/horúcom asfalte určenej na izoláciu spodnej stavby. Hydroizolácia spodnej stavby musí spĺňať podmienky na zamedzenie prenikaniu radónu.

#### Zásobovanie objektu vodou

##### Vnútorný vodovod

Potrubie studenej vody HDPE D63 bude privedené do objektu do miestnosti 1.112 – Technická miestnosť. Tu bude umiestnený hlavný objektový uzávery vody GK50, filter F76 DN50 a uzatvárací kohút DN50. Z technickej miestnosti bude vedený hlavný rozvod studenej vody vedený v podlahe 1.NP, kde bude privedený k jednotlivým zriaďovacím predmetom.

#### Požiarne rozvody

V objekte budú umiestnené nástenné požiarne hydrantové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdnicou, zodpovedajúce STN EN 671-1.

Vnútorná kanalizácia je v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

#### Splašková kanalizácia

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané splaškové vody od zriaďovacích predmetov.

Materiál vnútornej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných z odhlučneného materiálu PP. Potrubie bude vedené v sklone min. 3% smerom k odpadovým potrubiam.

#### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené gravitačne. Strecha bude odvodnená cez vnútorné potrubie vedené v objekte a vonkajšie potrubia, ktoré budú vedené po fasáde objektu. Na päte vonkajšieho potrubia bude osadený lapač strešných naplavenín. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná cez strešné vpuste TOPWET TWE 110 PVC. Potrubie bude vyústené z budovy, kde bude napojené na dažďovú kanalizáciu.

#### Vykurovanie:

Systém vykurovania je navrhnutý podľa požiadavky investora podlahovým vykurovaním, ktoré je s teplotným spádom média max. 40°/33°C. Zásobovanie tepelnou energiou pre účely podlahového vykurovania bude z jestvujúceho zdroja tepla ktorým je odovzdávacia stanica tepla OST-5 Záhumenice. Ohrev teplej pitnej vody ostáva nezmenený z hľadiska jej primárneho ohrevu takže nie je predmetom projektu tejto projektovej dokumentácie.

#### CHLADENIE A VZDUCHOTECHNIKA

Projekt vzduchotechniky rieši vetranie a chladenie priestorov kultúrneho strediska. Koncepcia vzduchotechniky je podriadená funkcií jednotlivých priestorov, stavebnému riešeniu, hygienickým požiadavkám ako aj požiadavkám na štandard a mikroklimu, ktorý si objekt vyžaduje. Vzduchotechnické zariadenia pracujú len s čistým vonkajším vzduchom.

##### Zariadenie č.1 – Odvetranie hygieny a skladov

Odvetranie samostatných hygienických priestorov a skladov bude podtlakové – radiálnymi odsávacími ventilátormi, ktoré budú osadené v podhl'adoch vetraných priestorov a dopojené na vzduchotechnické potrubie ukončené na streche výfukovými hlavicami.

##### Zariadenie č.2 – Chladenie priestorov na 1.NP a Zariadenie č.3 – Chladenie priestorov na 2.NP

Chladenie priestorov na 1.NP bude VRF systémom (prípadne dokurovanie v prechodnom období). V riešených priestoroch budú osadené pod stropom vnútorné kazetové jednotky, každá kazetová jednotka bude mať vlastné čerpadlo kondenzu. Zdrojom chladu bude kondenzačná jednotka umiestnená na streche objektu.

#### SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

Vnútorné silnoprúdové rozvody budú riešiť rozvod elektrickej energie do jednotlivých miestností objektu.

#### SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Projekt nerieši spôsob internetového pripojenia.

#### HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU

##### PROJEKT RIEŠI

- umiestnenie zariadení (rozhlasová ústredňa, reproduktory, stanice hlásateľa a pod.),
- ovládanie rozhlasovej ústredne ústredňou EPS,
- káblové rozvody.

#### SO 301 Vodovodná prípojka

Objekt bude zásobovaný vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE D63 s dĺžkou cca 6,80m, ktorá je súčasťou samostatnej PD. Navrhovaná areálová časť vodovodu bude vedená do riešeného objektu. Navrhovaná

vodovodná prípojka bude vedená smerom k verejnému vodovodu v sklone minimálne 5#. Prípojka bude uložená v hĺbke min. 1,2m po úrovňou terénu. Za napojením bude osadený zemný uzáver DN50 so zemnou zákopovou súpravou. Vodovodná prípojka bude vyhotovená z polyetylénového potrubia HDPE PE 100, SDR17, PN10 a bude privedená do navrhovanej vodomernej šachty, ktorá bude umiestnená za hranicou pozemku investora. Vodomerňa šachta bude z vodostáleho betónu, minimálne vnútorné rozmery 2,05m x 1,4m x 1,8m. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerňa zostava s fakturačným vodomerom DN32. Na pozemku bude vybudovaný areálový rozvod vody pre napojenie kultúrneho centra. Areálový rozvod vody D63 bude vedený z navrhovanej vodomernej šachty do riešeného objektu

#### SO 401 Splašková kanalizácia

Existujúca splašková areálová kanalizácia z objektu bude skrátená. Na existujúce potrubie sa osadí navrhovaná revízná šachta. Do tejto kanalizácie budú odvádzané splaškové vody z objektu a tiež zaústené dažďové vody z prepadu akumuláčnej nádrže dažďovej vody zo strechy objektu. Materiál potrubia splaškovej kanalizácie sa použije PVC KG SN10, určené pre ležatú kanalizáciu v základoch a mimo budovy.

#### SO 451 Dažďová kanalizácia

Vzhľadom na nevhodné vsakovacie podmienky na základe hydrogeologického posudku nie je možné priame vsakovanie na pozemku investora. Odvodnenie bude pomocou akumuláčnej nádrže do verejnej kanalizácie. Voda zachytená v akumuláčnej nádrži s objemom 33 m<sup>3</sup> bude ďalej využívaná na zavlažovanie zelene na pozemku. Prepad z akumuláčnej nádrže, pri jej naplnení bude napojený na areálovú kanalizáciu, ktorá odvádzá vody do verejnej kanalizácie. Materiál potrubia dažďovej kanalizácie sa použije PVC KG SN10, určené pre ležatú kanalizáciu v základoch a mimo budovy.

#### SO 601 Preložka distribučného rozvodu a RIS

V riešenom území je existujúci rozvod NN. V súvislosti s rekonštrukciou budovy bude upravená distribučná sieť. V rámci projektu je zaslučkovanie vývodu do novej SR. NN káblové rozvody budú vybudované podľa technických požiadaviek ZSD a.s. na základe hromadnej PRI\_D. Rekonštrukcia budovy vyvoláva v rámci úprav exteriéru zmenu polohy distribučnej skrine PRIS 1671-005. Skriňa PRIS 1671-005 bude demontovaná a nahradená novou SR typ SR 6 DIN1 VV 5/2, 5x400A/2x160A v novej polohe. Existujúci distribučný káblový rozvod NN 1-AYKY-J 3x185+95 bude v chodníku rozrezaný a naspojovaný pomocou priamej spojky SVCZ na nový NNY-NAYY-J 4x240 dl. 2x15m zaslučkován do SR HASMA. V rámci presunu PRIS 1670-005 je potrebné pripojiť 2 odberné miesta, káblom NAYY-J 4x25 v smere z novej SR do miesta novej spojky priamej SVCZ 4x25 v chodníku podľa situácie. Trasa káblov je zrejma z výkresu č.1 celková situácia stavby.

#### SO 602 Prípojka NN

Nová NN prípojka bude realizovaná z poistkového spodku v SR skrini (majetkoprávne rozhranie medzi ZSD a odberateľom) káblom NAYY-J 4x95 do nového elektromerového rozvádzača RE. 101 káblom CYKY-J 5x70.

#### PS Výťah

Podrobne rieši PD a text vyššie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Bátor, PhD., autorizovaný architekt, reg. č. 2261AA a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

5. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

6. Pri realizácii kanalizačnej, vodovodnej a NN prípojky je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:

a) pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie

b) prispôbiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na príľahlých komunikáciách

c) dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súbehu

7. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.

9. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.

10. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.

11. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

12. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.

13. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)

V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

15. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

16. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

18. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

19. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu
20. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
- a) Označenie stavby
  - b) Označenie stavebníka
  - c) Kto uskutočňuje stavbu
  - d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
  - e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác
  - f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
21. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
22. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
23. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
24. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
25. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
26. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
27. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
28. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
29. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
30. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
31. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
33. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
34. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie



hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

35. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

36. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

37. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.

38. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.

39. Žiadna výkopová zemina nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách lokality, ale bude vo väčšej miere odvezená. Možnosť jej čiastočného dočasného deponovania vo forme zemníka resp. zemníkov v hraniciach staveniska upresní realizátor prác investorovi do zahájenia výkopových prác.

40. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebník povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

41. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, list č. 729/2023 zo dňa 22.11.2023:  
Bez námietok.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 84104 Bratislava, list č. 201/SK/2023/Ko zo dňa 23.01.2024:

Na základe žiadosti spoločnosti Antwork s. r. o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická — Rača“, k.ú. Rača konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

3. Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002367-002 zo dňa 23.11.2023:

Súhlasí bez pripomienok.

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, list č. 3661/1/2023 zo dňa 19.12.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Projektová dokumentácia, časť E-1.1.5 Chladenia a vzduchotechnika neobsahuje vstupné a prevádzkové parametre vyhradených technických zariadení plynových (prevádzkový tlak, množstvo chladiva), potrebné pre ich zaradenie do skupín v zmysle prílohy 1, časť IV. vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť tieto zariadenia z hľadiska bezpečnosti — rozpor s § 9 ods. 1, písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /PZ/

2.2. Projektová dokumentácia, časť E-1.1.5 Chladenia a vzduchotechnika neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti vyhradených technických zariadení plynových pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) — rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /PZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.3. V projektovej dokumentácii sú uvedené aj už neplatné predpisy — vyhláška č. 374/1990 Zb., NV SR č. 444/2001 Z.z., NV SR č. 204/2001 Z.z. (- zmeniť podľa POV). /ST/

2.4. Vonkajšie únikové schodisko — v projektovej dokumentácii nie je navrhnutý spôsob zabezpečenia proti nepovolenému vstupu na strechu. /ST/

2.5. SO 301 — stúpadlá do vodomernej šachty osadiť v zmysle čl. 34 STN 74 3282. /ST/

2.6. Prípojka NN, preložka distribučného rozvodu a RIS — v ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41:2007. /EZ/

2.7. Elektroinštalácie - v ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-5-52:2001, STN 33 2000-5-523. /EZ/

2.8. Elektroinštalácie - v ďalšej etape doplniť schémy (projekty) rozvádzačov v objekte podľa: čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010, STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 a prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.9. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2020 a STN EN 81-28+AC:2022, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021, evakuačné výťahy STN EN 81-72:2021. /ZZ/

2.10. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2022, STN EN 81-82:2014. /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — chladenie a rozvod chladiva je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z a § 14 Ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Technické zariadenie — výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu. Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 ods. d) zákona 364/2004 Z.z. a 82 Ods. 5 vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 006590/2024/Bm zo dňa 21.03.2024:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované. K stavbe: „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická — Rača“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú

stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 242/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN A ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“). V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk). Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhlľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Vodovodná prípojka

1. Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
2. Pred zrušením existujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie existujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama, bez smerových a výškových lomov.
4. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

##### b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 513/20 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### c/ Realizácia vodovodnej prípojky a demontáž a montáž meradla — vodomeru

1. Náklady na zrušenie existujúceho napojenia na vodovodnú prípojkou a demontáž vodomernej zostavy znáša vlastník prípojky.
2. Náklady na realizáciu, montáž novej vodovodnej prípojky ako aj realizáciu a údržbu vodomernej šachty a montáž vodomeru znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania

všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž (na pozemku investora) na základe doloženého hydrogeologického posudku a vyjadrenia DOOV BVS s regulovaným riadeným odtokom s maximálnym prietokom G - 3,5 l/s nemáme námietky. S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Kanalizačné prípojky

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. ich nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.

2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybraného materiálu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/291358-002 zo dňa 15.01.2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to:

- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľko objemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 zb. v znení neskorších predpisov): pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické dosahy je pôvodcom odpadu ten, kto uvedenú prácu vykonáva.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad

pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 23.04.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu BA\_BRATISLAVA Kultúrne stredisko Žarnovická-Rača, el. vedenie evidované pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2313100091-ZoVP a zmluvy o pripojení č. 122406810, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú povinnou prílohou zašle na odberateľ ©zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

#### Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava Vajnory ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v súlade s § 117 a § 119 stavebného zákona obdržala dňa 29.05.2024 žiadosť stavebníka Mestská časť Bratislava Rača, ktorú zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť young.s architekti, s.r.o., Běžová 3960/8, 85107 Bratislava, IČO: 52489353, ktorú zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača“ - rekonštrukcia - zmena dokončenej stavby.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní. (odkaz na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona priority majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku: „je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku: „rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku: „výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku: „v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 54 stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

Podľa ustanovenia § 55 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 1 stavebného zákona: „žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona: „stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona: „V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,  
a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 65 stavebného zákona: „So stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevyklučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania<sup>4c</sup>) potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.“

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona: „V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona: „Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,

b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,

c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

d) lehotu na dokončenie stavby,

e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,

g) použitie vhodných stavebných výrobkov

h) povinnosť oznámiť začatie stavby

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona: „Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona: „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona: „Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu“

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzný stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

(2)Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

(3)Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzný stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzný stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzný stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

(4)Lehota na podanie záväzného stanoviska, stanoviska a vyjadrenia je 30 dní; ak ide o stavby diaľnic a rýchlostných ciest je 7 dní, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(5)Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

(6)Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

(7)Ak je právoplatné rozhodnutie podľa tohto zákona založené na obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktoré bolo neskôr zrušené alebo zmenené pre rozpor so zákonom, ide o dôvod na obnovu konania. Nakoľko sa jedná o zmenu dokončenej stavby, pričom sa nemení veľkosť pôvodnej budovy, stavba sa nerozširuje, ani nezvyšuje, nebolo potrebné vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad oznámil v súlade s § 61 stavebného zákona dňa 29.05.2024 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil na deň 25.07.2024 o 13.30 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliadne.

Stavebník preukázal správcovský vzťah k pozemkom, na ktorých sa realizuje stavba protokolom o zverení správy nehnuteľností majetku hlavného mesta SR Bratislava v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona. V rámci stavebného konania stavebný úrad preskúmal či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou, či nová budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov v zmysle § 62 ods. (1) stavebného zákona.

Rekonštrukciou sa funkcia stavby nemení.



V stavebnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky v zmysle § 62 ods. (3) stavebného zákona. Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie. V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o povolení predmetnej stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, list č. 729/2023 zo dňa 22.11.2023,  
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 84104 Bratislava, list č. 201/SK/2023/Ko zo dňa 23.01.2024,  
HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002367-002 zo dňa 23.11.2023,  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, list č. 3661/1/2023 zo dňa 19.12.2023,  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 006590/2024/Bm zo dňa 21.03.2024,  
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/291358-002 zo dňa 15.01.2024,  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 23.04.2024.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

Po preskúmaní podania v zmysle § 62 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách

na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:  
-overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava, v zastúpení: young.s architekti, s.r.o., Běžová 3960/8, 85107 Bratislava, v zastúpení: Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou (korešpondenčná adresa Prievozká 6A, 82109 Bratislava)
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
3. young.s architekti s.r.o., Běžová 3960/8, 85107 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Šefčenkova 19, 85101 Bratislava,
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 84104 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Doručuje sa

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: OS-SÚ/4825/682/2024/KRU

Dátum vydania rozhodnutia: 26.09.2024

Dátum vytvorenia doložky: 15.10.2024

Vytvoril: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

## Rozhodnutie vydal

IČO: 00304565

Názov: Mestská časť Bratislava-Vajnory

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 13.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

## Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým  
časťam:

## Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 13.10.2024

Vykonateľnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení



- časť rozhodnutia



### Vykonateľná časť

Text pre vymedzenie vykonateľnosti k výrokovým  
časťam:

## Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

### Typ doložky

Typ doložky: \*

- doložka právoplatnosti  
 doložka vykonateľnosti  
 doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: \*

OS-SÚ/4825/682/2024/KR1

Dátum vydania rozhodnutia: \*

26.09.2024

### Rozhodnutie vydal

Ičo: \*

00304565

Názov: \*

Mestská časť Bratislava-Vajnory

### Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: \*

13.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre: \*

- rozhodnutie v plnom znení  
 časť rozhodnutia

### Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: \*

13.10.2024

Vykonateľnosť vyznačená pre: \*

- rozhodnutie v plnom znení  
 časť rozhodnutia

Dátum vytvorenia doložky: \*

15.10.2024

Vytvoril: \*

Ing. arch. Ingrid Krumpolco

