



WIPP-BPP 6733.7.11.2023

Nr rej.: 16170/09/2023/P, 17790/10/2023/P

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR LICP/06/24

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2023r. (wpływ do tut. Urzędu 29.09.2023r.), ostatecznie uzupełnionego dnia 26.10.2023r., który złożyło Nadleśnictwo Cierpiszewo

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

dla inwestycji polegającej na: **budowie sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego, na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 625, 601, 26198/4, 26198/5, 26198/6, 560, 602, 26197/2, 26197/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Przyłubie [Nr 0004], gmina Solec Kujawski, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji,**

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) sposób użytkowania obiektu - zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) granice inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
 - c) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu - w ramach prowadzonych prac będą wykonane:
 - sieć wodociągowa z rur PE-HD RC DN 110mm o długości do 840m,
 - hydranty p.poz. podziemne DN 80 mm – 2 kpl,
 - zasuwa żel. Kołnierzowa DN 100mm – 1 kpl,
 - przyłącze wodociągowe z rur PE-HD DN 50mm o długości do 10m,
 - inne niezbędne urządzenia związane z przedmiotową inwestycją.
3. **Ustalenia - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 3.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 3.1.1 Obiekt należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich;
 - 3.1.2 Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia jednostek wymagane zgodnie z przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji; obowiązuje m.in.:
 - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką, pomnikami przyrody,
 - b) uzgodnienie dokumentacji projektowej w pasie drogowym lub liniach rozgraniczających drogi dokonane w oparciu o przepisy o drogach publicznych oraz o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, jak również zgodnie z art. 28b-28d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.).
 - 3.2 **Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 3.2.1 **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.),
 - b) planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

- środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 54) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.).
- c) planowana inwestycja jest położona w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (Nr 140) - obowiązują zasady ochrony zgodne z przepisami odrębnymi,
 - d) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym m.in.:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 112).

3.2.2 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

3.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę - zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej z 21.09.2023r., RB.III.7011.18.2023,
- b) przyłączenie do sieci energetycznej – nie dotyczy,
- c) przyłączenie do sieci gazowej - nie dotyczy,
- d) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą - nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy,
- g) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
- h) obsługa komunikacyjna - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.4 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja powinna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności należy zapewnić ich ochronę:
 - przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
- c) pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z zarządcą drogi, oraz gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji inwestycji.

3.5 Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie dotyczy.

3.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję - planowana inwestycja położona jest na gruntach niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

- 4. Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich.

5. Przedmiotowa decyzja została uzgodniona z:
 - a) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 5 właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - b) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych (*pismo z dnia 29.02.2024r., znak: OŚ-VI.673.238.2024*),
 - c) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z właściwym organem w sprawach melioracji wodnych (*pismo z dnia 05.03.2024r., znak: ROŚiR.6332.18.2024.*),
 - d) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 8 z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (*pismo z dnia 07.03.2024r., znak: WST.612.1.94.2024.AM*);
 - e) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi,w odniesieniu do pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.
6. W odniesieniu do organów, o których mowa w art. 53, ust. 5e i 5f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność opiniowania nie zachodziła.
7. Linie rozgraniczające inwestycji określono linią ciągłą na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
8. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:2000 (do wydruku załącznik pomniejszono do formatu A3).

UZASADNIENIE

Nadleśnictwo Cierpiszewo złożyło wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego, na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 625, 601, 26198/4, 26198/5, 26198/6, 560, 602, 26197/2, 26197/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Przyłubie [Nr 0004], gmina Solec Kujawski.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, są celami publicznymi.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4, ust. 2 i art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zmierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Solca Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

POUCZENIE

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele

- budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
3. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
 4. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich.
 5. Decyzję o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie należy uzyskać w Starostwie Powiatowym.



Z u.d. E-1510 15.12.2023 A
mgr inż. Iwona Konopa
Iwona Konopa
Wydział Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Cierpiszewo
2. Władysława Falgowska
3. Robert Falgowski
4. Tomasz Falgowski
5. Sebastian Brylewski
6. Joanna Brylewska
7. Ryszard Leńczuk
8. Magdalena Lisowska
9. Ryszard Szweda
10. Grażyna Szweda
11. Janina Trzebiatowska
12. Henryk Wiśniewski
13. Hanna Wiśniewska
14. Koło Łowieckie „Fala” z siedzibą w Warszawie
15. Referat Gospodarki Komunalnej w Wydziale Utrzymania Miasta w m.
16. a/a (WIPP-BPP.6733.7.2023)

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 2111), w zw. z punktem 8 części I kolumna 4 (zwolnienia) załącznika do ww. ustawy dokonano zwolnienia z opłaty skarbowej, zgodnie z którym zwolnione z opłaty jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Iwona Konopa zgodnie z art. 50
ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2023r. poz. 977
z późn. zm.)