

Wzór Umowy

zawarta w dniu roku w Cierpicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwo Cierpiszewo** NIP: 879-00-11-739 , ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice, zwanym dalej *"Zamawiającym"* , reprezentowanym przez: Bogdana Falkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Cierpiszewo

a,

firmą, NIP:, ul..... zwaną dalej *"Wykonawcą"* i reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) pod nazwą: ***„Budowa sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego dla szkoły Osiek”***

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji *Zamawiającego* stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2) **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty, ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3) **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia *Wykonawcy*.
- 4) **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania.
- 5) **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją *Zamawiającego* lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 6) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – rodzaj kaucji przekazywany przez *Wykonawcę* w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 7) **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:
Budowa sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 625,601, 16198/4, 26198/5, 26198/6, 560, 602, 26197/2, 26197/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Przyłubie (nr 0004) gmina Solec Kujawski,

a w szczególności:

- sieć wodociągowa z rur PE-HD RC PN10 SDR17 PE100 DN 110mm o łącznej długości L=836,50m;
 - przyłącze wodociągowe PE-HD PN10 SDR17 PE100 DN 50mm o łącznej długości L=10,0m
 - hydranty p.poż podziemne DN 80mm – 2 kpl
2. Przedmiotowe prace do wykonania z pkt 1, szczegółowo opisane zostały w dokumentacji projektowej: projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych dokumentach dołączonych do SWZ.
 3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlano-architektonicznym oraz objąć kierownictwo budowy przez kierownika z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
 4. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej pozycji kosztorysów ofertowych.
 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecania prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
 6. Skorzystanie z prawa Opcji przez Zamawiającego może nastąpić przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 pkt.1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa Opcji w związku z tym, że prace prowadzone są w warunkach terenowych, w których mogą pojawić się trudne do przewidzenia przeszkody (np.: obecność przeszkód podziemnych, wysoki poziom wód gruntowych) w związku z czym może nastąpić zwiększony zakres rzeczowy niektórych czynności.
 7. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne prace), jak opisane w którejkolwiek z pozycji kosztorysów ofertowych. W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.
 8. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 30% Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 8 pkt.1. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym.
 9. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich wykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem Umowy.
 10. Zamawiający przewiduje zlecenie prac o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp. (z wolnej ręki).

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) Protokolarne przekazanie frontu robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 2) Przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 4) *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) Przedstawienie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) wg wytycznych opisanych w Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Protokolarne przyjęcie frontu robót.

- 3) Zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości za faktyczne ich zużycie.
- 4) Zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli personelu, sprzętu, zaopatrzenia, badań laboratoryjnych i wszystkich urządzeń.
- 5) Przeprowadzenie badań i pomiarów zgodnie z normami i wytycznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
- 6) Przekazywanie Inspektorowi nadzoru kopii raportów z wynikami badań wg wzoru dostarczonego przez Inspektora nadzoru.
- 7) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 8) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania robót.
- 5) Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy. z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
- 6) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 7) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 8) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
- 9) Zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 10) Wywóz śmieci budowlanych w tym gruzu.
- 11) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ, wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1465), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
- 12) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w pkt.11), w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Podwykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 12) tiret 1 i 2) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. *Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. *Wykonawca* nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.
5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 5.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych

- 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
- 2) Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Zamawiającego*.
- 4) *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Zamawiającemu*, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 5) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z Podwykonawcą bez zgody *Zamawiającego* stanowi rażące

naruszenie zapisów umownych.

- 7) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
- a) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu* w wysokości 3000,00zł za każdego z Podwykonawców;
 - b) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3000,00zł za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00zł za każde podwykonawstwo;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł. za każde podwykonawstwo;
 - e) za brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie, w wysokości 1000,00zł. wynagrodzenia *Wykonawcy*.
- 8) Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:
 - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia
 - 2) zakończenie całości zadania ustala się na dzień: roku.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia *Wykonawcy* do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia *Wykonawcy* do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek *Wykonawcy* i po jego akceptacji *Zamawiający* dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy.

§ 7.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawca* (kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy i książki obmiarów,
 - 2) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 4) zestawienie wbudowanych wyrobów (materiałów) budowlanych, urządzeń technologicznych itp.,

- 5) wykaz badań wyrobów budowlanych i elementów robót,
- 6) recepty i ustalenia technologiczne,
- 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST) i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 8) deklaracji zgodności z PN i certyfikaty na dowód bezpieczeństwa wbudowanych wyrobów zgodnie z SST i PZJ,
- 9) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 10) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót na mapie syt.-wys. w skali 1:1500 lub 1:1000,
- 11) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu na mapie syt.-wys. w skali 1:1500 lub 1:1000
- 12) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Zamawiającego* oraz dokonać wpisu do dziennika budowy/dziennika robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Zamawiający* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Zamawiający* wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Zamawiającego* w terminie ustalonym w ust. 4 7. niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę*, to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Zamawiającego* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Zamawiającego* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, w łącznej kwocie **netto**, plus należny podatek VAT w wysokości Łącznie wynagrodzenie **brutto** wynosi **zł.** (słownie: /100.)

2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na wskazany w fakturze firmowy rachunek rozliczeniowy *Wykonawcy* nr w Banku, umożliwiającą przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.

4. Suma kwot z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty określonej w § 8 ust. 1

5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez *Zamawiającego* protokołu odbioru częściowego/końcowego.

6. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* faktury VAT, wystawionej na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego*, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.

7. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez *Wykonawcę* w terminie 3 dni od przekazania *Zamawiającemu* faktury, dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.

9. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się datę uznania na rachunku *Zamawiającego*.

10. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty do czasu wypełnienia przez *Wykonawcę* wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu płatności i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.

11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez *Zamawiającego* obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty *Zamawiający* wzywa *Wykonawcę* do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, *Zamawiający* może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*. Dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez *Wykonawcę*, o których mowa w ust. 9 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie w formiew wysokości zł.(słownie :/00)

2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10.

Rękojmia za wady, zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela *Zamawiającemu* rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie / nie zostanie rozszerzona o kolejne miesiące.
3. Okres rękojmi ustala się łącznie na **miesiące**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
4. Obowiązki i uprawnienia Stron dotyczące rękojmi:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez *Zamawiającego* przed upływem okresu rękojmi.
 - b) *Zamawiający* zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadzie niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
 - c) W przypadku zgłoszenia wady przez *Zamawiającego*, wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jej we wskazanym przez *Zamawiającego*, nie dłuższym niż 10 dni terminie, chyba że strony postanowią inaczej z uzasadnionych przyczyn oraz zgłosić *Zamawiającemu* do odbioru fakt ich usunięcia.
 - d) Wykonawca odpowiada również za wadę po okresie rękojmi, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi Wykonawcę o powstaniu wady przed jego upływem.
 - e) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także, gdy jego ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla zdrowia lub życia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla *Zamawiającego* lub innych osób, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia i usunięcia jej w terminie 3 dni roboczych, chyba że strony postanowią inaczej na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminów usunięcia wad określonych Umową udziela On zezwolenia na naprawę usunięcia wad z wykorzystaniem środków Wykonawcy stanowiących zabezpieczenie należytego usunięcia wad złożonego na okres rękojmi oraz do zlecenia i usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez podmiot trzeci.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi *Zamawiający* może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, roszczenie może być zaspokojone przez stosowne, uzgodnione z Wykonawcą pomniejszenie kwoty określonej w § 8 ust. 1

§ 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, mogące polegać na wynikłej i nieprzewidzianej potrzebie w zakresie analogicznym jak prace opisane w którejkolwiek z pozycji kosztorysów ofertowych, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu

umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych, mogą one zostać zlecone dotychczasowemu Wykonawcy w ramach Prawa Opcji nie przekraczając **30% wartości zamówienia**, na podstawie jednostronnego zlecenia sporządzonego przez *Zamawiającego*.

2. Na roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres będzie przekraczać uprawnienia *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostanie przeprowadzone odrębne postępowanie. (Art. 214 ust.1 pkt 7 Pzp).

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji, że *Wykonawca*:

- a) zaniechał realizacji umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 14 dni,
- b) przy 2-krotnym upomnieniu ze strony *Zamawiającego* nie wykonuje prac zgodnie z umową,
- c) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

§ 13.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

- a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy spowodowane winą *Wykonawcy*, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego*, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia *Wykonawcy*,
- b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*,
- c) za nieprzedstawienie w terminie informacji, o której mowa w pkt. 3.5.j) SWZ, *Wykonawca* będzie każdorazowo płacił *Zamawiającemu* karę w wysokości 3 000,00zł.
- d) za niewywiązanie się *Wykonawcy* z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robót na umowę o pracę, *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej *Zamawiającemu*, w wysokości 5 000,00zł,
- e) za zawinione przerwanie realizacji robót przez *Wykonawcę* trwające powyżej 14 dni, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. *Zamawiający* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy*, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. *Zamawiający* ma obowiązek uprzedniego poinformowania *Wykonawcy* o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania za udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z zawinionych przez *Zamawiającego* i od niego zależnych przyczyn w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*.

7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu §1 pkt. 7) umowy.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Nadleśnictwo Cierpiszewo, ul. Sosnowa 48, 87-165 Cierpice,

Wykonawca:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. *Wykonawca* ma obowiązek informowania *Zamawiającego* o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- SWZ wraz z załącznikami, w tym:
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa
- oferta wykonawcy

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

9. Przedstawicielami Stron są:

a) *Zamawiającego:*

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Nadzór autorski:

Przedstawiciel ogólny.....

b) *Wykonawcy:*

Kierownik budowy:

10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

TR-1237 RADCA PRAWNY
Rzeczyca
Adrian Rzeczyca