



Záznam z prípravných trhových konzultácií

podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“)

Názov zákazky: PRÍPRAVNÉ TRHOVÉ KONZULTÁCIE - Modernizácia a ekologizácia ZEVO OLO - linky K3 a K2

1 Identifikácia obstarávateľa

Názov organizácie: Odvoz a likvidácia odpadu a. s.
Adresa organizácie: Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
Štát: Slovenská republika
V zastúpení: Ing. Marek Horváth
IČO: 00 681 300
Kontaktná osoba: Marcela Turčanová, APUEN AKADÉMIA, s.r.o.
Email: Marcela.turcanova@apuen.sk
Telefónne číslo: +421 908 225 248
Link: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62878/summary>

2 Účel prípravných trhových konzultácií

2.1 Obstarávateľ vyhlásil prípravné trhové konzultácie (ďalej len „**PTK**“) za nasledovným účelom:

- príprava a informovanie potenciálnych záujemcov o plánovanom postupe verejného obstarávania na predmet zákazky „Modernizácia a ekologizácia ZEVO OLO - linky K3 a K2“,
- overenie reálnosti, objektívnosti a primeranosti požiadaviek na plnenie predmetu plánovanej zákazky,
- získanie a zapracovanie spätnej väzby od hospodárskych subjektov, ktoré sa zaoberajú predmetom plánovanej zákazky s cieľom spresniť opis predmetu plánovanej zákazky,
- upraviť podmienky účasti alebo kritériá na vyhodnotenie ponúk plánovanej zákazky,
- podporiť spresnenie návrhu opisu predmetu plánovanej zákazky, vrátane určenia vhodných termínov na plnenie plánovanej zákazky, s cieľom zdefinovať jednoznačný, úplný a nestranný opis predmetu plánovanej zákazky,
- získanie informácie z trhu ohľadom predpokladanej hodnoty plánovanej zákazky (ďalej len „**PHZ**“).

3 Pribeh PTK

- 3.1 Pre účely záznamu z PTK, ktorý je publikovaný na profile Obstarávateľa, nie je identita účastníkov zverejnená. Obstarávateľ eviduje zoznam účastníkov PTK ako súčasť kompletnej dokumentácie k postupu zadávania zákazky.
- 3.2 PTK začali uverejnením nasledovných oznámení o začatí PTK:
- 3.2.1 <https://ted.europa.eu/sk/notice/-/detail/770047-2024>
- 3.2.2 <https://www.uvo.gov.sk/vestnik-a-registre/vestnik/oznamenie/detail/1327668?cHash=b7482a99d65221f7b3be1aefa54fa7d0>
- 3.3 PTK boli ukončené dňa 7.júla 2025.
- 3.4 PTK spočívali vo všeobecnom zisťovaní informácií formou odpovedí na písomne položené otázky v rámci oznámenia o začatí PTK. Nasledovali osobné rokovania za účelom prediskutovania odpovedí k otázkam položeným v rámci oznámenia o začatí PTK spojené s osobnou obhliadkou zariadenia na zhodnocovanie odpadu obstarávateľa (ďalej len „ZEVO“) zo strany účastníkov PTK. V nadväznosti na osobné rokovania účastníci poslali Obstarávateľovi dodatočné informácie/spätnú väzbu k diskutovaným otázkam.

3.5 Zhrnutie priebehu PTK

- 3.5.1 Obstarávateľ zverejnením predbežného oznámenia informoval trh o realizácii PTK. V predbežnom oznámení bol odkaz (link) na webovú aplikáciu JOSEPHINE, kde sú uložené tieto dokumenty (v slovenskej aj anglickej verzii):
- (i) Oznámenie o začatí PTK;
 - (ii) Príloha 1 - Formulár k prípravným trhovým konzultáciám;
 - (iii) Príloha 2 - Zoznam významných služieb;
 - (iv) Príloha 3 - Okruh otázok k PTK (ďalej len „Otázky“);
 - (v) Príloha 4 - Opis predmetu zákazky;
 - (vi) Príloha 5 - Harmonogram realizácie MaE OLO;
 - (vii) Príloha 6 - Požiadavky na garantované parametre;
 - (viii) Príloha 7 - Kľúčové komerčné podmienky;
 - (ix) Príloha 8 - Ideový návrh architektonického a technického riešenia diela s prílohami.
- 3.5.2 V rámci oznámenia o začatí PTK obstarávateľ vyzval záujemcov na zaslanie vyplneného formulára s identifikačnými údajmi účastníkov (Príloha 1), zoznamu významných služieb s referenciami, ktorými preukážu relevantné skúsenosti s predmetom plánovanej zákazky (Príloha 2) a odpovede na Otázky (Príloha 3).
- 3.5.3 Po vyhodnotení kvality odpovedí na Otázky ako aj relevantnosti predložených referencií s ohľadom na hlavné ciele PTK boli na osobné rokovania spojené s prehliadkou ZEVO pozvaní piati účastníci/skupiny účastníkov.

3.5.4 V rámci osobných rokovaní boli bližšie diskutované odpovede na Otázky od jednotlivých účastníkov a dodatočné otázky obstarávateľa, ktoré vystali v súvislosti s prebiehajúcou prípravou súťažných podkladov k plánovanému predmetu zákazky, ako napríklad:

- (i) Zrozumiteľnosť opisu predmetu zákazky, čo je cieľom projektu modernizácie;
- (ii) či vybrané garantované parametre, ktoré boli sprístupnené v rámci oznámenia o začatí PTK sú realistické;
- (iii) či účastníci identifikovali v rámci sprístupnených dokumentoch akékoľvek požiadavky, ktoré by mohli ohroziť alebo by vylučovali možnosť realizácie predmetu zákazky;
- (iv) informácie o odhadovaných dodacích lehotách kľúčových technologických komponentov plánovanej zákazky spolu s finančnými podmienkami dodania týchto komponentov;
- (v) predpokladaná hodnota zákazky;
- (vi) technické riešenia realizácie zákazky a niektoré limitácie realizácie projektu, ktoré vychádzajú z rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredia (EIA) k plánovanému predmetu zákazky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizacia-ekologizacia-zevo-olo-linky-k3-k2> - link na dokumentáciu, bude dostupný aj v rámci dokumentácie k plánovanému verejnemu obstarávaniu;
- (vii) praktické skúsenosti z iných projektov, ktoré sú podobné plánovanej zákazke;
- (viii) návrhy na zmeny, ktoré by mohli priniesť optimalizáciu technického riešenia plánovaného predmetu zákazky.

3.5.5 Súhrnné informácie, ktoré obstarávateľ získal od účastníkov PTK resp. im ich poskytol možno zhrnúť do nasledovných okruhov:

A) Predstavenie hospodárskych subjektov a ich pohľad na trh

Každý subjekt predstavil zásadné referencie a kapacity, pripomenul, že príprava kompletnej EPC ponuky trvá 5-6 mesiacov, vyžaduje tímy desiatok špecialistov, a preto ocenil garanciu reálnej pripravenosti obstarávateľa.

Obstarávateľ potvrdil, že projekt má schválenie akcionára, zriadený interný aj externý tím (cca 40 ľudí) a bude vyhlásený až po dopracovaní financovania a povolovacích procesov, aby uchádzači neinvestovali do "mŕtvej" súťaže.

B) Predmet, rozsah a štruktúra projektu

1. Modernizácia verzus nová výstavba

Diskutovaná oblasť

Kombinácia modernizácie K1/K2 a novostavby K3 je mimoriadne komplexná; viacerí by uvítali rozdelenie tendra na dva balíky, lebo plná EPC (**Engineering, Procurement, and Construction**) a zodpovednosť za staré zariadenie iného

výrobcu nesie vysoké riziko. Zaznel však aj názor, že ponechať zákazku vcelku je výhodnejšie, aby sa predišlo potrebe koordinácie dvoch generálnych zhotoviteľov.

Odpoveď obstarávateľa

Preferuje jeden EPC kontrakt, nakoľko mestský podnik nedokáže sám koordinovať viacerých generálnych zhotoviteľov; je však pripravený rozdelenie zvážiť, ak preukázateľne prinesie väčšiu súťaž alebo nižšiu cenu.

2. Potreba podrobnej štúdie uskutočniteľnosti

Diskutovaná oblasť

Aktuálny opis modernizačných prác je generický; bez presnej diagnostiky budú uchádzači musieť kalkulovať vysoké rezervy. Odporúčajú nezávislú štúdiu uskutočniteľnosti, 3D sken, statické výpočty a merania hrúbky potrubí.

Odpoveď obstarávateľa

Obstarávateľ poskytne dáta z pravidelných odstávok, ale detailné merania považuje za úlohu dodávateľa po podpise zmluvy. Neočakávané nálezy sa budú riešiť zmenovými konaniami v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

C) Harmonogram a fáze prác

Fáza	Referenčný plán obstarávateľa	Diskutovaná oblasť / Hospodárske subjekty	Reakcia obstarávateľa
K3 (greenfield)	Zmluva Q1 / 2026 → uvedenie do prevádzky 2029	36 mesiacov je realistických; Hospodárske subjekty poukazujú na včasné objednanie turbíny a transformátora	Obstarávateľ podporí skorú objednávku „long-lead items“ hneď po podpise zmluvy, ak to urýchli projekt.
Modernizácia K1/K2	2029 - 2031	Možno skrátiť: rošt a spaľovací systém sa dajú vymeniť počas dvoj- až trojmesačnej odstávky každú jar	Kritérium „dĺžka realizácie“ bude zaradené do hodnotenia ponúk.
Stavebné povolenie	Zodpovednosť dodávateľa (≈ 12 mesiacov)	Uprednostnili by, aby riziko preťahov niesol obstarávateľ	Oneskorenia spôsobené úradmi sa nebudú pokutovať; OLO poskytne plnú asistenciu a zváži čiastkové povolenia (búracie práce ...).
Ročné odstávky	Plánovaná generálna odstávka max. 4-5 týždňov / linku	Súlad so štandardom spaľovní 8 000 h / rok	Disponibilita liniek 94% (K3) a 96% (K2) sa ráta nad rámec plánovanej odstávky (cca 28 dní ročne)

D) Technické špecifikácie a výzvy

1. Spaľovací systém a rošt zn. Martin

Diskutovaná oblasť

Bez výkresov roštu „zn. Martin“ nemožno presne naceniť výmenu; ak by rošt dodal iný výrobca, vzniká konkurenčná nevýhoda až 10-15 % ceny kotla . Navrhujú, aby rošt objednal priamo obstarávateľ a sprístupnil ho všetkým uchádzačom.

Odpoveď obstarávateľa

Uznáva citlivosť témy; tender nastaví tak, aby o tejto téme bolo možné diskutovať so zakvalifikovanými dodávateľmi a hľadať vhodné riešenie; samostatnú zmluvu s dodávateľom roštu obstarávateľ zatiaľ neplánuje.

2. Úprava spalín a emisné limity

Diskutovaná oblasť

Limit NOx 60 mg/Nm³ vyžaduje drahú technológiu SCR; bežne sa dosahuje 80-90 mg/Nm³ pomocou SNCR, ktorá je lacnejšia a šetrí energiu pary.

Odpoveď obstarávateľa

Limity vychádzajú z Integrovaného povolenia, ale ak uchádzač preukáže splnenie požadovaných parametrov technológiou SNCR, obstarávateľ takúto alternatívu zváži.

Diskutovaná oblasť

Vstupné denné priemery HCl a SO₂ (800 mg/m³) sú vyššie než trhový štandard; môžu vyžadovať viacstupňový FGT systém, na ktorý nemusí byť priestor. Uchádzači prosia aktualizované analýzy odpadu.

Odpoveď obstarávateľa

Prvkový rozbor paliva a reálne merania HCl / SO₂ budú súčasťou tender dokumentácie; ak sa hodnoty potvrdia nižšie, vstupné parametre FGT sa upravia.

3. Korózna ochrana oceľových konštrukcií

Diskutovaná oblasť

Požiadavka C5 Industrial pre všetky oceľové konštrukcie môže navýšiť cenu o ≈0,5 mil. €; navrhujú C4 + galvanizáciu v interiéri a C5 len tam, kde je to nevyhnutné.

Odpoveď obstarávateľa

Historický náter C5 z roku 2002 sa osvedčil, no kde odborné argumenty preukážu, že C4 je dostatočná, obstarávateľ požiadavku zváži..

4. Žeriavy a bunker odpadu

Diskutovaná oblasť

Modernizácia starých žeriavov je náročná a môže zastaviť vkladanie odpadu; radšej dodajú nové automatické žeriavy a predĺžia dráhu o 1,5-5 m, aby sa odstránila "mŕtva zóna."

Odpoveď obstarávateľa

Uchádzači majú k PHZ naceniť obidve alternatívy; rozhodne komplexné hodnotenie ceny, prestojov a životnosti. Obstarávateľ momentálne preferuje riešenie s rekonštrukciou, avšak ak sa počas rokovaní preukáže prevádzková a ekonomická výhodnosť iného variantu, je pripravený zvážiť obe možnosti. Počas výmeny postačí jeden funkčný žeriov.

5. BIM a digitálne nástroje

Diskutovaná oblasť

Úroveň BIM 7D pre prevádzku je ambiciózna; integrácia rôznych softvérov procesnej a stavebnej časti býva náročná.

Odpoveď obstarávateľa

Obstarávateľ dodá jednotnú BIM platformu; od dodávateľa bude vyžadovať BIM 6D pre projektovanie a 7D dátové polia pre údržbu. Detaily „Exchange Information Requirements“ budú súčasťou tendra.

6. Ďalšie technické body

Téma	Otázka / postreh hosp. subjektu	Odpoveď obstarávateľa
Výhrevnosť odpadu	Navrhujú projekčný rozsah 9-15 MJ/kg (aktuálne $\approx$ 11 MJ/kg).	Potvrdené - rozsah bude súčasťou špecifikácie.
Dodatočný výmenník za FGT	Považujú ho za kapitálovo náročný s dlhou návratnosťou.	Obstarávateľ ho považuje za strategický, požiadavka ostáva.
Laboratórium	Chcú vedieť, ktoré analýzy zostanú interne a ktoré externe.	Obstarávateľ poskytne zoznam meraní; rekonštrukcia laboratória sa uvažuje po stavebnej stránke, technická modernizácia vybavenia laboratória sa nebude robiť. .
Disponibilita	94 % / 96 % nad rámec 28-dňovej odstávky korešponduje $\approx$ 8 000 h/rok.	Potvrdené - metodika výpočtu bude súčasťou tendra.
Stavebné betóny	Odporúčajú, aby triedy betónu navrhol dodávateľ a zodpovedal za ne.	Obstarávateľ neurčí triedu betónu, no budú špecifikované minimálne požiadavky a zabezpečený súlad s príslušnými normami pri návrhu.

E) Riadenie zmien a brownfield riziká

Diskutovaná oblasť

Retrofit prináša nepredvídané práce; žiadajú jasné a rýchle "zmenové listy", kontingenciu v cene a primerané záruky.

Odpoveď obstarávateľa

Použije sa koncept zmluvy Design&Build s transparentnou oceňovacou metodikou zmenových príkazov; primeraná rezerva na nepredvídané udalosti bude povinnou položkou

F) Proces verejného obstarávania a obchodné podmienky

Oblasť	Požiadavka / návrh hosp. subjektov	Reakcia obstarávateľa
Typ konania	Rokovacie konanie so zverejnením / súťažný dialóg.	Obstarávateľ preferuje rokovacie konanie alebo súťažný dialóg.
Referencie	Jasné minimum + bodové zvýhodnenie za dodatočné skúsenosti.	Obstarávateľ si to vie predstaviť a bude uvažovať v intenciách zákonných možností.
Dĺžka na prípravu ponuky	5-6 mesiacov.	Obstarávateľ to akceptuje, harmonogram tomu prispôsobí.
Bid-bond	Max. 2 % ceny, resp. legislatívny strop 500 000 €.	Zostáva 500 000 €.
Performance bond	Znižovať z 10 % na 5 % po kolaudácii a 2 % po FAD.	Predbežne akceptované.
Advance payment	Zvýšiť z 2 % na 5-15 % pri skorom objednaní turbín/transformátorov.	Úroveň AP sa prispôsobí finálnemu harmonogramu objednávok.
Retenčné	Znížiť na 5 %.	Obstarávateľ ponechá retenciu, ale percento môže byť predmetom diskusie.
Limit zodpovednosti a pokuty	Celkový strop 20 % zmluvnej ceny.	Je možné o tom rokovať.
Poistenie (CAR)	Odporúčajú, aby CAR poistenie zabezpečoval obstarávateľ.	Vezme do úvahy, keďže to má vplyv na cenu ponúk.
Zmluvný rámec	Navrhujú použitie konceptu podmienok Žltý FIDIC, vyvážené zmluvné riziká, arbitráž mimo ICC.	Bude zvolený koncept Design&Build, inšpirovaný Žltý FIDIC ; arbitrážne fórum sa ešte určí.

G) Financovanie a platnosť ponuky

Diskutovaná oblasť

Hospodárske subjekty zaujíma skladba dotačných vs. komerčných zdrojov, požadujú platnosť ponuky max. 6 mesiacov pre infláciu a dlhé "lead-times". (čas, ktorý uplynie od okamihu zadania objednávky alebo spustenia úlohy až po okamih, keď je výsledok pripravený na ďalší krok)

Odpoveď obstarávateľa

Predbežné indikácie bánk očakáva do konca marca; kombinácia modernizačného fondu a komerčných úverov, podiel dotácií bude skôr nižší. Platnosť ponuky 6 mesiacov s možnosťou predĺženia, valorizačná klauzula podľa indexu EPCI.

H) Personálne požiadavky

Diskutovaná oblasť

Požiadavka na stavbyvedúceho s lokálnou autorizáciou a referenciami z dvoch ZEVO projektov za posledných 10 rokov je podľa trhu príliš limitujúca (na SR/ČR sú max. 2 takíto odborníci).

Odpoveď obstarávateľa

Bude preformulovaná tak, aby kombinovala lokálnu autorizáciu s medzinárodnou referenciou projektu v oblasti odpadového hospodárstva.

I) Ďalšie špecifické témy

- **Budova 7 - kontrola kamiónov:** Slúži na vizuálnu kontrolu, váženie a monitorovanie rádioaktivity, bez potreby špeciálneho high-tech zariadenia.
- **Triediace zariadenie:** Pôvodný „screening plant“ (plasty) sa odstráni; na mieste vznikne turboagregát s kondenzátorom.
- **Laboratórium:** Ostáva v administratívnej budove, merania sa spresnia; plánuje sa rekonštrukcia stavebnej časti, vybavenie / modernizácia laboratória nebude predmetom zákazky. .
- **Akumulácia snehu:** Nová kotolňa bude vyššia; statika pôvodnej strechy sa prepočíta.
- **Kybernetická bezpečnosť:** Projekt bude plne v súlade s NIS 2; požiadavky budú primerané typu infraštruktúry.

4 Výsledok PTK

- 4.1 Obstarávateľ získal spätnú väzbu k opisu predmetu zákazky a k navrhovanému postupu realizácie predmetu zákazky. V rámci diskusie všetci účastníci potvrdili, že porozumeli technickému opisu predmetu zákazky.
- 4.2 Žiaden z účastníkov nepovažuje navrhovaný predmet zákazky za nerealizovateľný, avšak väčšina účastníkov podotkla, že vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky sa má realizovať počas prevádzky ZEVO, bude potrebné pristúpiť k realizácii s odbornou starostlivosťou. Žiaden z účastníkov nepovažuje limitné hodnoty parametrov sprístupnené v rámci dokumentácie za nerealistické.
- 4.3 Z diskusie s účastníkmi vyplynulo, že oproti rokovaciemu konaniu so zverejnením, o ktorom Obstarávateľ pôvodne uvažoval ako o vhodnom spôsobe obstarávania, bude potrebné použiť flexibilnejší spôsob obstarávania. Obstarávateľ preto stanovil metódu verejného obstarávania formou súťažného dialógu.

5 Zoznam zainteresovaných osôb a doložka ku konfliktu záujmov podľa § 23 ZVO

- 5.1 Realizácia PTK nemala žiadny vplyv na podmienky verejného obstarávania, žiadny účastník nezískal a nemohol získať žiadnu výhodu, ani žiadny účastník nemal konflikt záujmov účasťou na PTK.