

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby s názvem:

Obecní dům Znojmo – Stavební úpravy a přístavba, Pontassievská 918/1, Znojmo – projektová dokumentace

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 a násl. zákona
Datum zahájení zadávacího řízení:	11. 8. 2025
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	12. 8. 2025
Evidenční číslo veřejné zakázky	Z2025-044800

Zadavatel

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta města
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881
Elektronický nástroj:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v souladu s ustanoveními § 56 a násl. v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl zadavatelem vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 8. 2025, pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-044800.

Účelem tohoto zadávacího řízení je výběr dodavatele, který zajistí zhotovení projektové dokumentace na akci Obecní dům Znojmo – Stavební úpravy a přístavba, Pontassievska 918/1, Znojmo, jehož cílem je rekonstrukce Obecního domu s cílem navrátit objektu společensko-kulturní funkci a vytvořit zde obecní dům města Znojma.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona (územní samosprávný celek)

Zadavatel

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta města
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881
Elektronický nástroj:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Hlinky 487/35, 603 00 Brno
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
E-mail:	zakazky@pions.cz

Rozsah pověření: Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona), a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

3. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je složena z následujících částí:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení;
- Zadávací dokumentace;
- příloha č. 1 Požadavky na projektovou dokumentaci a autorský dozor;
- příloha č. 2 Kryptický list nabídky;
- příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost;
- příloha č. 5 Čestné prohlášení - poddodavatelské schéma;
- příloha č. 6 Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů;
- příloha č. 7 Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný zde: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>, po celou lhůtu pro podání nabídek (tj. ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.).

3.2. OZNAČENÍ OSOBY ZPRACOVÁVJÍCÍ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ust. § 36 zákona odst. 4 osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou	Označení osoby
Polohopis a výškopis řešeného území	Ing. Miloš Pelant, geodetická kancelář, Pálavská 315, 669 02 Suchohrdly
Dispoziční studie využití budovy s názvem: „Obecní dům Znojmo - koncepční studie využití budovy bývalého Hotelu Znojmo“	Ing. Arch. Martin Navrkal, Ph.D., Ing. Arch. Vratislav Zíka, Atelier GNS s.r.o., Dvořákova 16, 66902 Znojmo
Zaměření stávajícího stavu objektu	Checkterra s.r.o., Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostovice
Organizačně - právní části zadávací dokumentace	PIONS s. r. o., Hlinky 487/35, 603 00 Brno, IČO: 292 50 331

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část zadávací dokumentace mimo výše uvedené, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele. Zbývající části zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem a na základě jeho podkladů a pokynů osobou zastupující zadavatele.

4. ZOHLEDNĚNÍ ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání definovanými v ust. § 6 odst. 4 zákona. Zadavatel v zadávací dokumentaci

zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, která je vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky možná.

Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání je zohledněno zejména při dodržování povinností dodavatele v oblasti pracovních práv a poddodavatelských vztahů a snížením negativního dopadu činnosti dodavatele na životní prostředí při plnění veřejné zakázky.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel neaplikoval zásadu inovací, neboť to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 1 a 2 zákona nepovažoval za účelné.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová činnost. **Zakázka není rozdělena na části (zadavatel neumožňuje dílčí plnění).**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve **zhotovení projektové dokumentace pro následnou realizaci projektu „Obecní dům Znojmo – Stavební úpravy a přístavba, Pontassievska 918/1, Znojmo“** na pozemku parc. č. 1538/1 v k. ú. Znojmo-město. Projektová dokumentace bude také řešit úpravu nejbližšího okolí budovy, konkrétně se jedná o pozemky s parc. č. 1537, 1538/2, 1539 a 1540 vše v k. ú. Znojmo-město.

Jedná se o objekt bývalého německého měšťanského spolkového domu z roku 1882, v češtině nazývaného později „Domeček“, který byl nástavbou roku 1930 rozšířen o hotelovou funkci a poslední přestavbou roku 1994 upraven na sídlo pobočky České spořitelny. Úkolem je architektonicky, provozně a kapacitně v souladu s platnou legislativou do objektu navrátit společensko-kulturní funkci a vytvořit zde obecní dům města Znojma s tím, že funkční i prostorovou dominantou domu se opět stane velký společenský sál doplněný o příslušenství a potřebné provozně-technické zázemí. Ve zbývajících prostorech budou umístěny provozy partnerů města (SVČ Znojmo, ZUŠ Znojmo) a prostory pro činnost spolků a pro uspořádání společenských setkání, oslav, recepcí nebo obchodních jednání.

Projektová dokumentace bude ideově vycházet z dispoziční studie využití budovy s názvem: „Obecní dům Znojmo - koncepční studie využití budovy bývalého Hotelu Znojmo“ (autoři: Ing. arch. Martin Navrkal, PhD. a Ing. arch. Vratislav Zíka, květen 2021).

Cílem je očistit původní dispozici hlavních prostorů domu a vytvořit podmínky pro variabilní a flexibilní využívání domu tak, aby dům vyhověl nejen současným, ale i budoucím požadavkům. Dále je nezbytné obnovit a posílit propojení domu s exteriérem. Je třeba, aby se vnitřní prostory propály i do exteriéru, je třeba oživit terasy a prostory kolem domu tak, aby se dům stal centrem okolního dění.

Nezbytnou součástí projektu je vytvoření dostatečného počtu parkovacích stání pro potřeby Obecního domu Znojmo v prostoru stávajícího parkoviště na pozemku po bývalém kinu Hraničář (sklon terénu umožňuje umístění subtilního objektu s jedním podzemním a s jedním nadzemním podlažím).

Předmětem plnění je:

1. Zabezpečení vstupních podkladů;
2. Vyhotovení architektonické studie ve dvou variantách;
3. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby vč. související inženýrské činnosti;
4. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr dodavatele stavby);
5. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení interiérového vybavení stavby;
6. Poskytnutí licence ke zpracovaným stupňům projektové dokumentace a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.
7. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v BIM (Informační model budovy).
8. Provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace dle § 14 písm. h) a §161 odst. 2 stavebního zákona (dále také jako „Výkon autorského dozoru“).

Podrobný popis předmětu plnění a podklady pro vypracování projektové dokumentace jsou součástí **přílohy č. 1 této zadávací dokumentace**.

5. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71200000-0 Architektonické a související služby
71220000-6 Architektonická řešení
71221000-3 Architektonické služby pro budovy
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71320000-7 Technické projektování

5. 3. DALŠÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost

alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Dodavatel zhotoví dokumentaci tak, aby zhotovitel stavby při její realizaci mohl zajistit, aby nejméně 70% (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

Projektová dokumentace bude zhotovena dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Dodavatel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. 4. VÝHRAZENÁ ZMĚNA ROZSAHU PLNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 1 zákona možnost zúžení předmětu plnění, a to o nerealizaci dílčí části plnění *Výkon autorského dozoru*. Zadavatel uvádí, že vyhrazená změna rozsahu plnění je navázána zejména na rozhodnutí o zajištění financování stavby z vlastních či jiných zdrojů.

Dodavatel ocení vyhrazené plnění jako součást celkové nabídkové ceny. Cena vyhrazeného plnění bude součástí celkové nabídkové ceny a bude tak zohledněna v rámci hodnocení nabídek (kritérium – celková nabídková cena), jelikož zadavatel aktuálně předpokládá realizaci celého předmětu plnění.

Bližší informace o vyhrazené změně předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 3 – návrh smlouvy.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 25 300 000 Kč bez DPH

7. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení: bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky

Předpokládané ukončení: dílčí části plnění budou realizovány v termínech uvedených v obchodních podmínkách (Příloha č. 3)

8. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je sídlo dodavatele a pozemky parc. č. 1538/1, č. 1537, 1538/2, 1539 a 1540 v k. ú. Znojmo-město, Jihomoravský kraj. Místem předání díla je sídlo zadavatele.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil a definoval obchodní podmínky v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

10. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá ostatní písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, nebo mimo elektronický nástroj, avšak elektronicky, zejména prostřednictvím datové schránky či e-mailu.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí, že datové zprávy nemusí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem, elektronický nástroj nahrazuje elektronický podpis.

B. PODKLADY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Tato část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v tomto zadávacím řízení. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky zde uvedené. Dodavatel před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, termíny a specifikace zde obsažené a bude se jimi řídit.

11. KVALIFIKACE

11. 1. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

a/ splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,

b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,

c/ splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace **v prostých kopiích** ve smyslu § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že **účastník zadávacího řízení (ani jeho poddodavatel) nemůže nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením, s výjimkou dokladů, u nichž tato forma vyplývá ze zákona či z této zadávací dokumentace.**

Doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74** musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat údaje požadované zákonem a zadavatelem o splnění kvalifikačních požadavků a musí být současně podepsáno oprávněnou osobou. Pokud účastníka zadávacího řízení zastupuje osoba odlišná od osoby ze zákona oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení, musí být v nabídce předložena plná moc k takovému zastupování.

Na základě ust. § 122 odst. 3 zákona si **zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá doložení dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení doloženy a to **v elektronické podobě**. V případě, že vybraný dodavatel vyžádané doklady o kvalifikaci zadavateli nedoloží, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona, tzn. vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí. **Zadavatel proto vyzývá účastníky zadávacího řízení, aby předkládali pouze takové doklady o kvalifikaci, jejichž pravost a správnost budou moci zadavateli jednoznačně prokázat.**

11.1.1. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM NEBO VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a násl. zákona.

11.1.2. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením (dále jen „JEO“) pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26.02.2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou dodavatelé při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný:

- v části I.
- v části II. včetně oddílu C a D (viz bližší informace o rozsahu poskytovaných údajů v této kvalifikační dokumentaci)
- v části III.
- v části IV. oddíl A - dodavatelé konkrétně uvedou informace o zápisu v profesních nebo obchodních rejstřících a o požadovaných oprávněních a osvědčeních.
- v části IV. oddíl C - dodavatelé uvedou konkrétní informace o prokázání všech kritérií technické kvalifikace ve smyslu čl. 12.4. této zadávací dokumentace.
- v části IV. oddíl D dle požadavků zadávací dokumentace.

V případě, že účastník prokazuje chybějící část kvalifikace poddodavatelem, je povinen uvést všechny informace požadované zákonem a touto zadávací dokumentací.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje dodavatelům v části IV formuláře JEO použití položky *Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr*.

11.1.3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník zadávacího řízení v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

11.1.4. ZMĚNY V KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení

povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení výše uvedenou povinnost nesplnil, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

11.1.5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona (předložení výpisu z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.

11.1.6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Bližší požadavky jsou uvedeny v § 83 odst. 2, 3 a 5 zákona.

11. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu ust. § 74 zákona. Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona.

Dle §75 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel poskytuje pro prokázání podmínek **základní způsobilosti ve smyslu § 75 odst. 1 písmen c/ a d/ zákona čestné prohlášení**, které je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

11. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele ve smyslu ust. § 77 zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 zákona **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti: **Projektová činnost ve výstavbě** (či i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).
- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) zákona **předložením dokladu o odborné způsobilosti dodavatele** nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, **v oboru**

autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura (§ 4 odst. 2 písm. a) nebo autorizace pro obor „pozemní stavby“ na úrovni autorizovaný inženýr (§ 5 odst. 3 písm. a).

Pozn.: V případě prokázání profesní způsobilosti dle písm. c/ doloží dodavatel zároveň vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, případně čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky. Prokazuje-li účastník zadávacího řízení profesní způsobilost dle písm. c/ prostřednictvím jiné osoby ve smyslu ust. § 83 zákona, je nutné, aby byl v nabídce prokázán smluvní, případně jiný obdobný právní vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a jinou osobou ve smyslu ust. § 83 zákona, a aby byly zadavateli předloženy doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti této jiné osoby.

11. 4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace předložením:

a/ dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznamu významných služeb poskytnutých **za posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:

- a. název objednatele,
- b. předmět významné zakázky,
- c. měsíc a rok řádného dokončení významné zakázky,
- d. finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,
- e. kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.

Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval:

1. Minimálně 5 významných služeb spočívající v tvůrčí činnosti dodavatele, jejímž výstupem byla **zpracovaná projektová dokumentace** ve stupni pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ), jejichž předmětem byla **výstavba nebo kompletní rekonstrukce budovy***:

- **příčemž alespoň 3 služby se týkaly staveb s realizačními náklady projektované stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši alespoň 100.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich a
- **příčemž alespoň 2 služby se týkaly staveb s realizačními náklady projektované stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši alespoň 200.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich.

2. Z toho minimálně dvě z výše uvedených významných služeb (bod 1.) současně zahrnovaly realizaci projektové dokumentace na výstavbu nebo kompletní rekonstrukci **budovy občanského vybavení** ve smyslu ust. § 10 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

3. Z toho minimálně dvě z výše uvedených významných služeb (bod 1.) současně zahrnovaly realizaci projektové dokumentace zpracované v BIM.

Pozn. zadavatele: Zadavatel prodloužil lhůtu na 10 let za účelem zajištění širší hospodářské soutěže. Lhůta nejdéle za posledních 10 let je splněna, pokud byla projektová dokumentace, která je předmětem referenční služby a je uvedena v příslušném seznamu, v průběhu této doby dokončena a předána objednateli. Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

** Budovou se pro účely tohoto zadávacího řízení a zadávací dokumentace rozumí pouze stavební objekt zařazený dle **Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1-BUDOVY**, a to v uvedeném rozsahu **vyjma následujících kategorií:***

11 Budovy bytové;

124 Budovy pro dopravu a telekomunikaci;

125 Budovy pro průmysl a skladování;

1271 Budovy pro zemědělství;

1274 Budovy nebytové ostatní.

b/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- a. **dokladů o odborné kvalifikaci osoby** (oprávnění, autorizace, doklad o vzdělání) na pozicích a v rozsahu požadovaném níže,
- b. **profesních životopisů osob** na pozicích a v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich délku praxe a informaci o účasti na realizovaných zakázkách (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek/čestné prohlášení podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce, uvedení zda se jedná o zaměstnance dodavatele.

Dodavatel je povinen pro následující osoby, které budou fyzicky poskytovat požadované služby, prokázat minimální úroveň této části kvalifikace takto:

1. Hlavní projektant

- **osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona**, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru **autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura**, nebo **autorizace pro obor „pozemní stavby“**, a to ve stupni autorizovaný inženýr;
- **odborná praxe minimálně 10 let spočívající** v samostatném zpracování nebo nesení odpovědnosti za zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky o dokumentaci staveb,
- **zkušenost s realizací min. 3 zakázek** obdobného charakteru, tj. zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání

povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby, **za posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, **s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 70 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

2. Manažer BIM

- **doklad o vzdělání**, člen týmu dokončené minimálně středoškolské vzdělání s maturitou v oboru stavebnictví;
- **odborná praxe minimálně 5 let** s využíváním metody informačního modelování budov (BIM) ve funkci BIM koordinátora nebo BIM manažera či pozici obdobné;
- **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** při kterých **působil na pozici BIM manažera, BIM koordinátora nebo pozici obdobné**, při kterých prováděl dohled nad dodržováním rámce pro management informací s využitím BIM popsaného v BIM protokolu, kontrolu či tvorbu informačního modelu stavby, s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši minimálně 30 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

3. Osoba odpovědná za statiku

- **osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona**, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru „**statika a dynamika staveb**“, a to ve stupni autorizovaný inženýr;
- **odborná praxe minimálně 5 let v oboru**,
- **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** obdobného charakteru, tj. zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby, **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako osoba odpovědná za statiku, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, **s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

4. Osoba odpovědná za požární bezpečnost

- **osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona**, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru „**požární bezpečnost staveb**“, a to ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik;
- **odborná praxe minimálně 5 let v oboru**,
- **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** obdobného charakteru, tj. zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby, **za posledních 5 let**

před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako osoba odpovědná požární bezpečnost staveb, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, **s plánovanými investičními náklady stavby (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) ve výši minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

12. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	75 %
Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky	25 %

12. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Zadavatel bude hodnotit níže uvedenou bodovací metodou, kdy každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle níže uvedených dílčích kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. **Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení Výše nabídkové ceny.**

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 75 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené na krycím listu nabídky (příloha č. 2). Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky, přičemž výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a poskytování služeb a očekávaný vývoj cen. Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu účastníka bodovací metodou. Nabídková cena účastníka bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle tohoto vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- * 75

hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto může účastník v rámci tohoto kritéria obdržet max. 75 bodů.

b/ Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky s váhou 25 %

V rámci tohoto dílčího kritéria budou hodnoceny zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky, jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi Hlavního projektanta. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel **hodnotit zkušenosti Hlavního projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace dle odst. 11.4, písm. b) zadávací dokumentace.**

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zkušenost Hlavního projektanta, a to vždy **nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění kvalifikace**, při splnění následujících požadavků:

- zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ) nebo pro provedení stavby,
- **za posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení,
- **které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt** nebo jako jiná osoba v obdobné pozici pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace,
- **s plánovanými investičními náklady stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši minimálně 70 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností hlavního projektanta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod.

Účastník je povinen předložit ve své nabídce Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta určených pro hodnocení nabídky (dále také jen „Seznam referenčních zakázek“). Z tohoto Seznamu referenčních zakázek musí vyplývat minimálně následující informace:

- Název zakázky;
- Objednatel zakázky, kontaktní osoba objednatele vč. emailu a telefonu;
- Popis předmětu zakázky, ze kterého bude vyplývat splnění současně všech výše uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení;
- měsíc a rok řádného dokončení posledního stupně předmětné projektové dokumentace;
- Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH;
- Popis zapojení osoby na zakázce.

Zadavatel poskytuje pro prokázání výše uvedeného k vyplnění čestné prohlášení (tabulku) – Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení účastník vyplní a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že **účastník není oprávněn do Seznamu referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení zahrnout referenční zakázky, jimiž Hlavní projektant prokazoval splnění technické kvalifikace** dle § 79, odst. 2, písm. d), zákona (dle bodu 11.4. písm. b) zadávací dokumentace).

Reálná účast Hlavního projektanta na předkládaných referenčních zakázkách a relevantnost každé jednotlivé referenční zakázky musí být zadavatelem ověřitelná. **Pro účely hodnocení budou uznány výhradně ty referenční zakázky, které budou splňovat veškeré stanovené podmínky.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 zákona nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele dostatečně zřejmé, zda hlavní projektant disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

Kritérium hodnocení Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky je kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti hlavního projektanta přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:

Hodnota hodnocené nabídky (součet bodů za zkušenosti)
----- * 25
Hodnota nejvhodnější nabídky (součet bodů za zkušenosti)

Takto může účastník v rámci tohoto kritéria obdržet max. 25 bodů.

13. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je cena za poskytované služby kalkulovaná na základě specifikace zadavatele uvedené v bodě 5. zadávací dokumentace, v Příloze č. 1 a v návrhu obchodních podmínek (Příloha č. 3). Účastník do krycího listu (Příloha č. 2) uvede cenu za projekční a inženýrskou činnost a autorský dozor a celkovou nabídkovou cenu za služby.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech služeb a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje

předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění:

- A. Vyhotovení vstupních podkladů v Kč bez DPH,
- B. Vyhotovení architektonické studie ve dvou variantách v Kč bez DPH,
- C. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby v Kč bez DPH,
- D. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr dodavatele stavby) v Kč bez DPH,
- E. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení interiérového vybavení stavby v Kč bez DPH,
- F. Provádění výkonu činnosti autorského dozoru, přičemž účastník pro účely hodnocení stanoví cenu za provádění autorského dozoru ve výši 1 % z celkové ceny plnění A až E v Kč bez DPH
- **Celková nabídková cena v Kč bez DPH (součet A až F),**
- Sazba DPH,
- DPH v Kč,
- Celková nabídková cena v Kč vč. DPH.

Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 2). **Pro účely hodnocení nabídek je podstatná cena uvedená v krycím listu, která zahrnuje cenu za provádění autorského dozoru ve výši 1 % z celkové ceny plnění A až E v Kč bez DPH. Účastník do návrhu smlouvy doplní ceny za dílčí projektové dokumentace a cenu za autorský dozor v rozsahu jednotkové ceny za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH.**

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

14. 1. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Zadavatel stanovuje, že **požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě** dle § 107 odst. 1 zákona. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje s názvem **Systém Profily zadavatelů** (dále jen „Systém PZ“). Systém PZ je elektronickým nástrojem provozovaným společností PROEBIZ s.r.o., určeným k uveřejňování informací o veřejných zakázkách, systém je dostupný na internetové adrese <https://profily.proebiz.com>. Profil zadavatele a elektronický nástroj zadavatele je dostupný na internetové adrese <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky **dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.**

Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé s dostatečným předstihem provedli svou registraci do elektronického nástroje. Manuál pro dodavatele je dostupný na adrese <https://store.proebiz.com/docs/profily-zadavatelu/cs/manual.pdf>

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje svou elektronickou nabídku tak, aby byla **zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek** například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce Žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na nabídku se hledí jako na nepodanou. Je proto v oprávněném zájmu dodavatele, aby svou elektronickou nabídku doručil tak, aby byla zachována důvěrnost jejího obsahu, a to až do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

14. 2. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje**.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo (návrh smlouvy o dílo nemusí být podepsaný uznávaným elektronickým podpisem).

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v rámci nabídky **předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku a čestné prohlášení, že každá nabídka je v souladu s **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, které je přílohou č. 6 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

14. 3. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Zadavatel v souladu s **§105 odst. 1 zákona požaduje**, aby účastník zadávacího řízení v nabídce **předložil seznam poddodavatelů** (název poddodavatele, právní forma, sídlo, IČ, kontaktní údaje), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (druh poskytovaných stavebních prací a věcný podíl na zakázce). V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů**. Zadavatel k tomuto účelu poskytuje vzor čestného prohlášení (příloha č. 5).

14. 4. DOPORUČENÁ STRUKTURA NABÍDKY

- **Krycí list nabídky** (příloha č. 2).
- Všeobecné údaje o účastníkovi: název účastníka, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti účastníka včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a stručný profil společnosti.
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v části 11. zadávací dokumentace.
- **Návrh smlouvy** adekvátně doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 3).
- **Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta určených pro hodnocení nabídky** (příloha č. 7), případně další podklady nutné pro hodnocení nabídek.
- **Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 zákona / Čestné prohlášení** o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů (příloha č. 5).
- **Ostatní** relevantní informace a dokumenty (např. čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů – příloha č. 6).

15. LHŮTY

15. 1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají nejpozději **do 15. 9. 2025 do 10.00 hodin**.

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje s názvem Systém Profily zadavatelů dostupného na <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.**

15. 2. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil ve smyslu § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

16. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle §41 zákona **jistotu pro veřejnou zakázku ve výši 300.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a/ **složení peněžní částky** (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele č. 6015-224741/0100, variabilní symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky, nebo

b/ **bankovní záruky ve prospěch zadavatele**, přičemž zadavatel požaduje doložit v nabídce originál bankovní záruky v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 7 zákona, nebo

c/ **pojištění záruky ve prospěch zadavatele**. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou prohlášení o pojištění záruky v elektronické podobě obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s § 41 odst. 7 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace si **vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 5 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, výhradně v elektronické podobě a musí být doručena zadavateli nebo osobě zastupující zadavatele (e-mail, datová schránka, elektronický nástroj).

18. ZÁVĚR A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu **nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.**

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů, **osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**

Vybraný dodavatel je povinen doložit na výzvu zadavatele doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona.

Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 zákona.

Vybraný dodavatel bude **před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy dle č. XII. smlouvy** (příloha č. 3).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 Požadavky na projektovou dokumentaci a autorský dozor;
- příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost;
- příloha č. 5 Čestné prohlášení – poddodavatelské schéma;
- příloha č. 6 Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů;
- příloha č. 7 Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení

V Brně dne 11. srpna 2025

Město Znojmo
v zastoupení
PIONS s.r.o.