

Žádost ze dne: 20.02.2024
Číslo jednací: VASZN-2647/2024-Ču
Vyřizuje: Ing. Martina Čurdová
Tel.: +420 515 282 576
Email: curdova@vaszn.cz
Datum: 11.03.2024

Žadatel:

Ing.arch Petr Todorov
Tišnovská 145
614 00 Brno

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba (projekt): Regenerace ulic MPR – Divišovo náměstí, část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, Jezuitská a Veselá

Územní lokalizace: k.ú. Znojmo-město, parc. č. 5284, 5426/3, 5426/7, 5286, ...viz PD
Stavebník: Město Znojmo, Město Znojmo, Obroková 1/12
Projektant: Ing.arch Petr Todorov, Tišnovská 145

Popis stavby: Jedná se o rekonstrukci povrchů, zeleně, metropolitní sítě a veřejného osvětlení. Většina prostor bude odvodněna do stávajícího kanalizačního systému při zachování současných požadavků. V západní části Jezuitského náměstí bude provedeno dodatečné odvodnění, napojené do kanalizačního systému ulice Veselá. Na Jezuitském náměstí bude provedena nová přípojka kanalizace směrem do ulice Velké Michalské.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 Stavební část
- SO 02 Vegetační úpravy – pouze nám. Svobody, Divišovo nám., Jezuitské nám. a ulice Veselá
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Trasy sítě SEK
- SO 05 Mobiliář a drobná architektura
- SO 06 Přeložka SEK TELEFONIKA – pouze nám. Svobody
- SO 07 Přeložka plynu – pouze nám. Svobody
- SO 08 Přípojky kanalizace
- SO 09 Závlaha - pouze nám. Svobody a Divišovo náměstí

Součástí stanoviska je vodovodní a kanalizační přípojka.

Nová dešťová kanalizace řešená touto PD nebude převzata do správy VAS, a.s. divize Znojmo. K technickému řešení odvodnění komunikace se nevyjadřujeme.

Projekt rekonstrukce kanalizace a vodovodu je zpracován jako samostatný projekt není součástí stanoviska!

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává za vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace toto vyjádření.

V místě stavby **se nachází** stávající vodovod pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Se stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. **Stavbu je nutné koordinovat s rekonstrukcemi vodovodů v dotčené lokalitě a to: R-ce vodovodu náměstí Svobody, R-ce vodovodu Jezuitská, R-ce vodovodu Veselá a R-ce vodovodu Divišovo náměstí.**

2. **Před rekonstrukcí povrchů je nutné rekonstruovat kanalizační stoku AG-8-1 na Divišově náměstí a stoky AG-8 na náměstí Svobody (od RŠ AG111).**
3. **Doporučujeme informovat všechny vlastníky nemovitostí v dotčené lokalitě, kteří nejsou napojeni na vodovod a kanalizaci nebo plánují rekonstrukci přípojek, aby tak učinili ještě před realizací stavby komunikace.**
4. **Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek (p. Kišš 734 283 792), vodovodu a vodovodních přípojek a přípojek elektro ve správě VAS, a.s. (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou (p. Hlatký 607 530 216).**
5. **Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli (vodovod - p. Hlatký 607 530 216, kanalizace - Ing. Vavřina 739 342 100). Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čistící techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.**
6. V případě obnaženého či poškozeného potrubí budou přizváni pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a provozu vodovodu (p. Hlatký 607 530 216) ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
7. V místech křížení kabelů s vodovodními řadů a vodovodními přípojkami bude kabel uložen do betonových žlabů (s přesahem 1 m na každou stranu) a nad tento kabel bude uložena ve výšce 30 cm identifikační fólie patřičné barvy.
8. Nově budované protlaky pod silnicí pro kabelové vedení musí vést nad námi provozovaným vodovodem, ideální hloubka protlaku 1,0 - 1,2 metrů od stávající úrovně terénu.
9. Sloupky nového elektrického vedení/veřejného osvětlení (včetně základů) musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů - tzn. 1,5 metrů od vnějšího líce potrubí!
10. V místech křížení a souběhu s neznámou hloubkou uložení a vedení kanalizačních liniových staveb a objektů budou provedeny ručně kopané sondy.
11. V případě, že bude protlak křížit veřejnou kanalizaci ve vzdálenosti menší jak 0,8 m bude proveden kamerový monitoring kanalizace před a po realizaci protlaku v příslušném šachtovém úseku.
12. V místech křížení kanalizace ve správě VAS, a.s. divize Znojmo a to včetně přípojek požadujeme kabel uložit do chráničky a vyznačit výstražnou folii.
13. Požadujeme v místech křížení kabelu se sítěmi ve správě VAS, a.s. divize Znojmo dodržet úhel 60-90°.
14. Při výstavbě sítí bude zhotovitel postupovat dle platných ČSN a v souladu s platnou legislativou. Je nutné dodržet normu ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
16. **Před zásypem nově položeného elektrického kabelu v místě křížení nebo souběhu s vodovodem, vodovodními přípojkami, kanalizací a kanalizačními přípojkami a v případě obnaženého či poškozeného potrubí budou pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a pracovníci provozu vodovodu (p. Hlatký 607 530 216) přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.**
17. Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
18. Při pokládce dešťové kanalizace, kabelů veřejného osvětlení apod. je nutné provádět geodetické zaměření a toto pak následně předat na VAS, a.s., divizi Znojmo, (fiala@vaszn.cz). V případě nedodržení této podmínky neneseme zodpovědnost za případné poškození kabelu při výkopových pracích na havárii vodovodu nebo kanalizaci.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.
20. **Napojení přípojkami na nově budovanou kanalizaci a vodovod (osazení vodoměrů) bude možné provést až po kolaudaci stavby kanalizace a vodovodu a jejich následném předání do majetku nebo hospodaření Svazku (DSO VAK Znojmsko).**
21. Ostatní podmínky provozu vodovodu:
 - Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu (p. Hlatký 607 530 216) a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur včetně ovladatelnosti identifikačního vodiče. Armatury, které budou v průběhu stavby poškozeny, budou dodavatelem stavby opraveny na jeho náklady (proto doporučujeme provést kontrolu ovladatelnosti a funkčnosti vodovodních armatur před pokládkou finálních vrstev zpevněných ploch). O provedené

kontrole funkčnosti a ovladatelnosti armatur a správném osazení poklopů vodovodních armatur bude vydán provozovatelem vodovodní sítě protokol ke kolaudaci stavby.

22. Ostatní podmínky pro připojení na vodovod:

- Před vlastním provedením vodovodní přípojky (osazení vodoměru) bude u VAS, a.s., zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti. Osazení vodoměru provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo.
- Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řadu v délce nejméně 1,5 m a musí být vzdálena minimálně 4 m od koncového hydrantu.
- Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrazné hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.
- Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti lze podzemní hydranty na tomto vodovodu použít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
- Současně s připojením vodovodní přípojky bude provedeno zaměření (provádí VAS, a.s. na náklady investora) vodovodní přípojky od místa napojení na vodovod až k vodoměrné šachtě. V případě, že není přípojka zakončena VŠ, bude provedeno zaměření přípojky na veřejném prostranství.
- Upozorňujeme stavebníka, že v období od začátku listopadu do konce března VAS neprovádí vodovodní přípojky.
- Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem.
- Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řadu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 Sb.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová min. průměr 1,0 m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm. Technické řešení vodoměrné šachty bude dle standardů VAS, a.s. divize Znojmo.
- Technické řešení vodoměrné šachty bude dle standardů VAS, a.s. divize Znojmo.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

23. Ostatní podmínky provozu kanalizací:

- **V případě špatného technického stavu bude provedena výměna nevyhovujících kanalizačních poklopů na stávající splaškové kanalizaci. To znamená vejít v jednání s provozovatelem splaškové kanalizace VAS, a.s. divize Znojmo (Ing. Vavřina 739 342 100) a dohodnout místní šetření za účelem jejich výměny. Montáž všech poklopů kanalizačních šachet bude odpovídat standardům provozovatele VAS, a.s., divize Znojmo a požadavkům výrobce pro montáž. Budou osazeny poklopy VIATOP s logem Města Znojma. Všechny pak budou jednotlivě kontrolovány zástupcem provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) před pokládkou a po pokládce finální vrstvy komunikace. Z kontroly o zpětném předání bude sepsán protokol.**
- Pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) budou po provedení stavby přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
- Bude-li po dokončení zjištěno, že je kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele provedeno vyčištění vysokotlakou čistící technikou.
- V případě, že během stavby dojde ke snížení krytí kanalizace pod 1,0 m, bude na náklady investora stavby provedena revize kanalizace kamerou v celé délce.
- V případě poškozených kanalizačních poklopů na stávající splaškové kanalizaci požadujeme provést výměnu za nové (poklopy VIATOP s logem Města Znojma). Všechny pak budou jednotlivě zkontrolovány zástupcem provozu kanalizací před pokládkou a po pokládce finální vrstvy komunikace. Z kontroly o zpětném předání bude sepsán protokol se zástupcem provozovatele (Ing. Vavřina 739 342 100).

24. Ostatní podmínky pro připojení na splaškovou kanalizaci:

- Před vlastním provedením kanalizační přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odvádění odpadních vod, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, přehledná situace, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti.
- Vlastní připojení na kanalizaci bude provedeno pracovníky VAS a.s. (735 166 444).

- Před zásypem rýhy budou pracovníci provozovatele přizváni ke kontrole správnosti uložení, provedení a napojení splaškové kanalizace, kontrolu provádí pracovník provozu kanalizací (p. Kišš 734 283 792).

25. Ostatní podmínky pro vybudování komunikace:

- V případě změny nivelety terénu nové komunikace oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety komunikace! Dodavatel a investor stavby musí s tímto počítat a tyto úpravy půjdou na jeho náklady.
- V případě snižování terénu nad vodovodními řady, vodovodními přípojkami a výtlačným potrubím splaškové kanalizace je nutné zachovat krytí vodovodu, přípojek a výtlačku nejméně 1,2 metrů. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.
- V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu, bude úprava kanalizačních šachet provedena dle podmínek provozovatele. Úprava uložení poklopů je možná pouze pomocí podkladních prstenců TWB-Q. Pokud by vstupní část šachty pod poklopem (průměr 60 cm) byla vyšší než 30 cm, pak bude nutné upravit výšku poklopu šachty vložením skruže TBS-Q.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.

Toto je společné stanovisko provozovatele VAS, a.s. divize Znojmo a majitele inženýrských sítí - DSO VAK ZNOJEMSKO.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Znojmo

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 620/156, Lesná, 636 00 Brno
Divize Znojmo
Kotkova 20, 670 25 Znojmo
-50-



Ing. Jiří Žižka
vedoucí technického útvaru

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
dobrovolný svazek obcí
Kotkova 2518/20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745, DIČ: CZ45671745

Ing. Luděk Müller
tajemník DSO VAK ZNOJEMSKO