



MUZNX035R3SD

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/18669/2024/SKP/MAT  
Č. J.: MUZN 95677/2024  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.  
TEL.: 515 216 431  
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 009

ZE DNE: 5.4.2024  
DATUM: 26.4.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č.173/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 5.4.2024 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, Atelier Tišnovka, IČO 42590213, bratří Čapků č.p. 382/9, Veveří, 602 00 Brno 2, a dle předložené dokumentace: *dokumentace pro provedení stavby "REGENERACE ULIC MPR - DIVIŠOVO NÁMĚSTÍ, ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY, JEZUITSKÉ NÁMĚSTÍ, JEZUITSKÁ A VESELÁ" - PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, NÁMĚSTÍ SVOBODY - SITUACE - ROZDÍLOVÝ VÝKRES, zpracovaná Ing. arch. Michalem Řičným, Ing. arch. Petrem Todorovem, Atelier TIŠNOVKA, Tišnovská 145, 614 00 Brno, v termínu březen 2024*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

#### ***závazné stanovisko:***

Regenerace ulic MPR ve Znojmě, část náměstí Svobody nemovitosti **Znojmo**, na pozemku parc. č. 5426/3 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo, prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

#### **Odůvodnění:**

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 5.4.2024. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, Atelier Tišnovka, IČO 42590213, bratří Čapků č.p. 382/9, Veveří, 602 00 Brno 2.

Změnový výkres projektové dokumentace s názvem „REGENERACE ULIC MPR - DIVIŠOVO NÁMĚSTÍ, ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY, JEZUITSKÉ NÁMĚSTÍ, ULICE JEZUITSKÁ A VESELÁ“ zpracoval v březnu 2024 Atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno, Ing. arch. Michal Řičný, Ing. arch. Petr Todorov. Dále je součástí podání kopie žádosti, původní odborné vyjádření (NPÚ-371/50452/2014, Jan Kozdas) a k němu se vážící průvodní a souhrnná technická zpráva původního projektu.

Navrhované změny jsou na přiloženém výkresu znázorněné červeně a popsány v legendě pod čísly 1-8.

- 1 – nová poloha autobusové zastávky při vjezdu do MPR (vysunutá do území, které je již součástí MPZ Znojmo a OP MPR)
- 2 – posun zářezů pro parkování o 30 cm (prostor pod stromy)
- 3 – přesun parkovacích míst (severní strana pod stromem, místa zrušená)

- 4 – změna podélného stání na podélný parkovací pás (bez vymezení jednotlivých stání)
- 5 – zúžení komunikace z 6 na 5,5 m (požadavek PČR)
- 6 – nově umístěný prostorový model (jedná se o model historické podoby horní brány)
- 7 – změna pojízdného chodníku na čistě pěší prostor, a to zrušením průjezdnosti obsluhy v tomto místě
- 8 – kamenný patník (linie kamenných patníků, zábrany proti vjetí vozidel do vymezeného prostoru)

Navrhované změny byly opakovaně konzultovány na místních šetřeních v terénu i jednáních na MěÚ Znojmo. S ohledem na jejich charakter se jedná o změny upřednostňující klidový prostor pro pěší před automobilovým provozem, přičemž jejich realizace nepoškozuje žádné chráněné památkové hodnoty předmětného území.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

Žádost byla dále doložena písemnou plnou mocí k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPU“). Vyjádření obdržel dne 22.4.2024 (č. j. NPU-371/32245/2024, Mgr. Zdeněk Čižmář) pod č. j. MUZN 90661/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPU vyplývá, že Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované změny v konceptu řešení revitalizace prostoru náměstí Svobody ve Znojmě nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památkově chráněného území.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č. j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15. 12. 2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.**

vedoucí oddělení památkové péče SKP

**Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:**

Ing. arch. Petr Todorov, Atelier Tišnovka, IČO 42590213, bratři Čapků č.p. 382/9, Veverí, 602 00 Brno 2

**Zasílá se na vědomí:**

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno