

Warszawa, dnia 02.09.2025r.

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Modernizacja saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej zlokalizowanym w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie przy ul. Merliniego 4.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) zwanej dalej Ustawą Pzp, Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ.

Pytanie 1

W żadnych materiałach przetargowych nie ma projektu ani innych wytycznych do zakresu technologii saunowej. Prosimy o informację czy jest to w zakresie przetargu, jeśli w zakresie to prosimy o podanie wytycznych / udostępnienie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że założenia technologiczne ujęte są w pkt 6 opisu technicznego branży architektonicznej. Plik znajduje się w folderze „Projekt_Wykonawczy_branza_arch_bud”.

Pytanie 2

Proszę o przesłanie kontaktów do firm budynkowych - SSP, DSO, BMS, oświetlenia AW i EW.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje konkretnych firm serwisujących istniejące systemy. W przypadku konieczności integracji, dostępu serwisowego lub uzgodnień technicznych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. W przypadku, jeśli na obecnym etapie Wykonawca ma jakieś konkretne pytania do istniejących systemów, należy przesłać je Zamawiającemu poprzez sformułowanie zapytania na zasadach określonych w SWZ.

Pytanie 3

Czy są dedykowane firmy np.: dla instalacji elektrycznych, sanitarnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pytanie jest niezrozumiałe. Dla uniknięcia wątpliwości, w zakresie przedmiotu zamówienia ujęte są także roboty elektryczne i sanitarne.

Pytanie 4

Czy szafki hpl są w zakresie generalnego wykonawcy; jaki jest dedykowany kolor, system otwierania szafek, zamków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szafki hpl są w zakresie przedmiotu zamówienia. Kolorystyka szafek opisana jest w punkcie 10 opisu technicznego branży architektonicznej. Plik znajduje się w folderze „Projekt_Wykonawczy_branza_arch_bud”. System otwierania - szafki mają być wyposażone w elektrozaczepy zasilane centralnie, sterowane z istniejącego systemu ESOK.

Pytanie 5

Czy są dedykowane konkretne produkty dla wykończeń takich jak: tapeta wintylowa, kafle, panele drewniane, oprawy, żaluzje drewniane itp..

Czy sugerujemy się tylko opisami z dokumentacji i ogólnymi standardami dla tego typu miejsc

	posadzka z płytek gresowych 60x60cm, kolor beżowy "trawertyn" barwionych w masie wysokospieczonych, szklwionych, gładkie, matowe, o klasie R12C dla powierzchni mokrej i suchej, PEI4; fuga w kolorze płytek 2mm
	cegła solna różowa gładka 10x20x2,5 cm
	dekoracyjny drewniany panel
	mozaika kolor beżowy "trawertyn" barwionych w masie wysokospieczonych, szklwionych, gładkie, matowe, o klasie R12C dla powierzchni mokrej i suchej, PEI4; fuga w kolorze płytek 2mm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wskazuje konkretnych produktów dla elementów wykończeniowych.

Pytanie 6

Czy wyposażenie takie jak: leżaki, łóżka do masażu, szafki w gabinetach, siedziska, lada recepcyjna itp.. jest poza zakresem generalnego wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe elementy znajdują się w zakresie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 7

W żadnych materiałach przetargowych nie ma projektu ani innych wytycznych do zakresu technologii saunowej. Prosimy o informację czy jest to w zakresie przetargu, jeśli w zakresie to prosimy o podanie wytycznych / udostępnienie projektu. - znaleźliśmy plik „opis ostateczny PW Warszawianka” ale czy mamy dokładniejsze rysunki wykonawcze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że założenia technologiczne ujęte są w pkt 6 opisu technicznego branży architektonicznej. Plik znajduje się w folderze „Projekt_Wykonawczy_branza_arch_bud”. Jednocześnie, zgodnie z pkt. 2 ppkt. 7 lit. b Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 11 do SWZ, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji warsztatowych m.in. każdej z saun z opisem technologii działania.

Pytanie 8

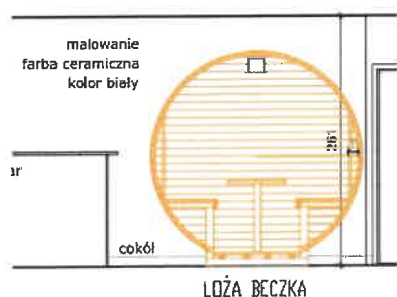
Pełen projekt wykonawczy leży po stronie inwestora - proszę potwierdzenie po naszej stronie dokumentacja warsztowa oraz powykonawcza

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy jest po stronie Zamawiającego a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej.

Pytanie 9

Czy łoże beczki - są w zakresie generalnego wykonawcy?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że łoże beczki są w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10

Czy w pomieszczeniu solarium wykonujemy tylko wykończenie powierzchni?

1.7	Solarium	3,24 m2	2,70	Płyta gres	Malowanie
-----	----------	---------	------	------------	-----------

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do pomieszczenia solarium, w zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się wykończenie powierzchni oraz pozostałe roboty ujęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG, co znacząco ułatwiłoby nam przygotowanie obmiarów oraz oferty.

Chcielibyśmy również zapytać, kiedy możemy spodziewać się odpowiedzi na przesłane pytania? W związku z brakiem odpowiedzi w tym zakresie, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 17.09.2025r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza dokumentację projektową w formacie DWG. Dla uniknięcia ewentualnych wątpliwości, w przypadku rozbieżności, wiążąca jest wersja Dokumentacji projektowej w formacie pdf.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust 2 ustawy Pzp terminy do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców zostały zachowane, dlatego też, zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu, który Państwo zaproponowali.

Jednocześnie zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w zakresie „Opis kryteriów i sposobu oceny ofert”.

Było: Maksymalnie w kryterium doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy Zamawiający przyzna ofercie 30 punktów.

Jest: Maksymalnie w kryterium doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy Zamawiający przyzna ofercie 20 punktów.

Było: Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z dwóch kryteriów (P). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$$P= P1+P2+P3$$

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca to 100 punktów, na które sumuje się: 70 pkt z kryterium *Cena* 20 pkt, doświadczenie zawodowe kierownika budowy 10 pkt, oraz 10 pkt z kryterium *okres gwarancji*.

Jest: Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z trzech kryteriów (P). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$$P = P1 + P2 + P3$$

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca to 100 punktów, na które sumuje się: 70 pkt z kryterium *Cena*, 20 pkt doświadczenie zawodowe kierownika budowy, 10 pkt *okres gwarancji*.

Powyższe zmiany nie mają wpływu na punktację zawartą w SWZ, jest to tylko omyłka pisarska po stronie Zamawiającego.

Kierownik Biura Zarządu

Z up. Jarosław Czesuch

Załączniki:

- Zmienione strony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- Zamawiający przyzna 8 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 2 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 12 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 3 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 16 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 4 różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający przyzna 20 pkt, jeśli osoba ta posiada doświadczenie w zakresie opisanym w warunku udziału w postępowaniu w 5 (lub więcej) różnych robotach budowlanych, spełniających warunki udziału w postępowaniu.

UWAGA: Ofercie Wykonawcy, który nie złożył informacji o doświadczeniu zawodowym Kierownika Budowy (**wzór druku 7 do SWZ**) lub jeżeli na podstawie treści złożonej informacji nie da się jednoznacznie ustalić, czy wskazana osoba posiada odpowiednie doświadczenie, Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryterium II. Dodatkowo, jeśli do wykazu, stanowiącego druk 7 do SWZ, nie zostaną dołączone referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, Zamawiający nie przyzna punktów.

Maksymalnie w kryterium doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy Zamawiający przyzna ofercie 20 punktów.

Uwaga: dotycząca wykonawcy, który zamierza uzyskać punkty w ramach kryterium II. Zamawiający zastrzega, że żadna z robót, które wykonawca wskaże jako doświadczenie zawodowe Kierownika budowy, w celu uzyskania punktów w ramach kryterium II, nie może być jednocześnie robotą wykazaną w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

Tak wyliczona punktacja będzie stanowiła komponent P2.

2. Kryterium III – okres gwarancji – waga 10%

Zamawiający wymaga udzielania 48 miesięcznej gwarancji w zakresie uregulowanym w Projektowanych Postanowieniach Umowy. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji. Okres oferowanej gwarancji wykonawca podaje w formularzu oferty. Ocena ofert w kryterium zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (G)} = \frac{\text{deklarowany wydłużony termin gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy termin gwarancji spośród ofert (jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy)}} \times 10 \text{ pkt}$$

W przypadku jeżeli wykonawca nie poda okresu gwarancji w formularzu oferty, zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje (zgodnie z wymaganiami

zamawiającego)

48-mio miesięczny okres gwarancji i przyzna ofercie 0 punktów w kryterium. Za zaoferowanie co najmniej 60 miesięcznego terminu gwarancji, Zamawiający przyzna ofercie wykonawcy 10 punktów w kryterium. Zaoferowanie terminu gwarancji zamówienia krótszego niż 48 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SWZ.

Tak wyliczona punktacja będzie stanowiła komponent P3.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z trzech kryteriów (P). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$$P = P1 + P2 + P3$$

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca to 100 punktów, na które sumuje się: 70 pkt z kryterium *Cena*, 20 pkt doświadczenie zawodowe kierownika budowy, 10 pkt *okres gwarancji*.

- Ilość punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

I. UMOWA

1. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązanych jest do:

- Podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego.
- Wniesienia w całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Wskazania ilości podwykonawców oraz wartości procentowej części zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
- dostarczenia zamawiającemu nie później niż w terminach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy kopii polis ubezpieczeniowych na kwoty określone w § 11 projektowanych postanowień umowy. Ubezpieczenie to w podanej wysokości wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres trwania umowy.
- Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych

Znak sprawy: MFWWP/RZP/3/2025

przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Osoba wyznaczona do przygotowania umowy: Wioleta Boruc

2. Projektowane postanowienia umowy załącznik nr 12 do SWZ