

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Modernizacja saunarium w Zespole Odnowy Biologicznej zlokalizowanym w budynku Mokotowskiej Fundacji
Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie przy ul. Merliniego 4”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Mokotowska Fundacja Warszawianka Wodny-Park

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012484394

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Merliniego 4

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 02-511

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wodnypark.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wodnypark.com.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Fundacja

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00405576

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-09-04

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00376465

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy na potwierdzenie:

- Sytuacji ekonomicznej i finansowej, wykażą, że posiadają informację z banki lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

1. W zakresie doświadczenia – wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył (co zostanie poświadczone referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych, zaś roboty zostały odebrane przez Zamawiającego) co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej, przy czym:

1) każda z robót musi mieć wartość nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto;

2) każda z robót musi obejmować co najmniej:

instalacje sanitarne i elektryczne,
prace wykończeniowe (np. mozaika, drewno, zabudowy saunowe),

3) każda z robót polegała na wykonaniu prac w czynnych obiektach użyteczności publicznej (np. baseny, aquaparki, hotele, ośrodki rehabilitacyjne).

Dla potrzeb niniejszego postępowania przez:

- „saunarium” rozumie się zespół pomieszczeń służących do celów regeneracyjno-rekreacyjnych, w szczególności obejmujących: saunę suchą (fińską), saunę parową, saunę infrared, łaźnię rzymską, kabiny aromatyczne, prysznice schładzające, strefy wypoczynku i pomieszczenia towarzyszące (np. szatnie, przebieralnie, komunikacja).
- „SPA” rozumie się strefę usług regeneracyjno-wellness, w tym masaże, zabiegi kosmetyczne i relaksacyjne, kabiny do hydroterapii, pokoje zabiegowe, pomieszczenia relaksacyjne itp.
- „Zespół Odnowy Biologicznej” to całość przestrzeni zawierającej funkcje saunarium i SPA wraz z zapleczem technicznym i socjalnym, której celem jest regeneracja fizyczna i psychiczna użytkowników.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót z kilku robót budowlanych w celu wykazania spełnienia danego warunku.

W przypadku podania w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu kwot w walutach obcych, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

W zakresie kwalifikacji zawodowych - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami o następującym doświadczeniu:

a) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, umocowanego jako koordynatora robót budowlanych oraz kierowników robót, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju

z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), dalej „UOSZ”, legitymującą się min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy (liczonym od dnia uzyskania uprawnień), który kierował przez cały okres ich trwania (przez co należy rozumieć okres od przekazania terenu budowy do podpisania protokołu odbioru końcowego lub uzyskania prawomocnego tytułu do użytkowania budynku) co najmniej 1 robotą budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

b) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych w trakcie realizacji robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto,

c) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności,

d) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac telekomunikacyjnych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,

e) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim (Koordynator), która koordynowała przez cały okres ich trwania (przez co należy rozumieć okres od przekazania terenu budowy do podpisania protokołu odbioru końcowego lub uzyskania prawomocnego tytułu do użytkowania budynku) co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto,

Wyżej wymienionych funkcji nie można łączyć.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

W odniesieniu do wyżej wymienionych warunków wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór druku załącznik nr 6 do SWZ), w którym wskażą które roboty zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia w/w warunków.

W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu w zakresie doświadczenia warunek określony w 1 powyżej musi być spełniony przez podmiot udostępniający zasób, w zakresie w którym ten zasób zostaje udostępniony. W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane, których wskazanie zdolności dotyczy (podwykonawstwo)

Po zmianie:

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy na potwierdzenie:

- Sytuacji ekonomicznej i finansowej, wykażą, że posiadają informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości minimum 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

1. W zakresie doświadczenia – wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył (co zostanie poświadczane referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych, zaś roboty zostały odebrane przez Zamawiającego) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej lub obiektu basenowego wraz z technologią, przy czym:

1) wartość tej roboty nie może być mniejsza niż 1.000.000,00 zł brutto;

2) robota ta polegała na wykonaniu prac w czynnym obiekcie użyteczności publicznej (np. baseny, aquaparki, hotele, ośrodki rehabilitacyjne oraz musi obejmować co najmniej:

- instalacje sanitarne i elektryczne,
- prace wykończeniowe (np. mozaika, drewno),

Dla potrzeb niniejszego postępowania przez:

- „saunarium” rozumie się zespół pomieszczeń służących do celów regeneracyjno-rekreacyjnych, w szczególności obejmujących: saunę suchą (fińską), saunę parową, saunę infrared, łaźnię rzymską, kabiny aromatyczne, prysznice schładzające, strefy wypoczynku

i pomieszczenia towarzyszące (np. szatnie, przebieralnie, komunikacja).

- „SPA” rozumie się strefę usług regeneracyjno-wellness, w tym masaże, zabiegi kosmetyczne i relaksacyjne, kabiny do hydroterapii, pokoje zabiegowe, pomieszczenia relaksacyjne itp.

- „Zespół Odnowy Biologicznej” to całość przestrzeni zawierającej funkcje saunarium i SPA wraz z zapleczem technicznym i socjalnym, której celem jest regeneracja fizyczna i psychiczna użytkowników.

- „Przebudowa obiektu basenowego” rozumie się zespół pomieszczeń służących do celów regeneracyjno-rekreacyjnych, wraz z przebudową niecki basenowej oraz technologią basenową

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót z kilku robót budowlanych w celu wykazania spełnienia danego warunku.

W przypadku podania w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu kwot w walutach obcych, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia

o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

W zakresie kwalifikacji zawodowych - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami o następującym doświadczeniu:

a) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, umocowanego jako koordynatora robót budowlanych oraz kierowników robót, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

w rozumieniu przepisów PrBud, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), dalej „UOSZ”, legitymującą się min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy (liczonym od dnia uzyskania uprawnień), który kierował przez okres nie krótszy niż 1 rok co najmniej 1 robotą budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA, lub zespołu odnowy biologicznej lub obiektu basenowego wraz z technologią o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

b) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych w trakcie realizacji robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej lub obiektu basenowego wraz z technologią, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto,

c) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności,

d) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac telekomunikacyjnych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w rozumieniu „PrBud”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,

e) co najmniej 1 (jedną) osobą przeznaczoną do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim (Koordynator), która koordynowała przez okres nie krótszy niż 1 rok co najmniej 1 (jedną) robotą budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów lub pomieszczeń o funkcji saunarium, SPA lub zespołu odnowy biologicznej lub obiektu basenowego wraz z technologią, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto,

Wyżej wymienionych funkcji nie można łączyć.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

UWAGA:

Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 220).

W odniesieniu do wyżej wymienionych warunków wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór druku załącznik nr 6 do SWZ), w którym wskażą które roboty zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia w/w warunków.

W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu w zakresie doświadczenia warunek określony w 1 powyżej musi być spełniony przez podmiot udostępniający zasób, w zakresie w którym ten zasób zostaje udostępniony. W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane, których wskazanie zdolności dotyczy (podwykonawstwo)

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-09-05 10:00

Po zmianie:

2025-09-12 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-09-05 10:30

Po zmianie:

2025-09-12 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-10-04

Po zmianie:

2025-10-11