

Solec Kujawski, dnia 11.09.2025r.

Zn. spr.: SA.270.2.2.2025

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym wariant I pn. Rozbiórka części budynku magazynowo – usługowego, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo - usługowego na dwie kancelarie leśnictw na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 17247/11, położonej w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001].

Zamawiający - Nadleśnictwo Solec Kujawski, działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania:

Pytanie nr 1

Na stronie 10 opisu technicznego są:

Zalecenia dla części poddawanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

W celu poprawy jakości i komfortu użytkowania obiektu zaleca się skucie istniejących posadzek i wykonanie ponownej posadzki na gruncie w następujących warstwach:

- podkład z betonu C12/15 - gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna z płyt EPS100 – gr. 14cm
- folia PP
- warstwa podkładowa/anhydryt – gr. 6cm
- wykończenie posadzki.

Po pierwsze jak należy rozumieć te zalecenia ? Czy to znaczy, że to ma być czy nie ma być ? Podkładu z betonu C12/15 nie ma w kosztorysie. Anhydrytu nie ma w kosztorysie. Proszę jednoznacznie określać te zapisy w opisie technicznym i uwzględniać w kosztorysie, bo to wszystko ma wpływ na cenę oferty.

Jak należy rozumieć zapis warstwa podkładowa/anhydryt ? Jedno ma być na drugim, czy albo jedno albo drugie ?

Tych "zaleceń" jest w sumie 9 w opisie technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przywołane zalecenia zamieszczone są w dokumentacji w rozdziale 1.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU, w którym przy opisie elementów, ocenie ich stanu zamieszczane są także **zalecenia** – standardowy układ opracowania.

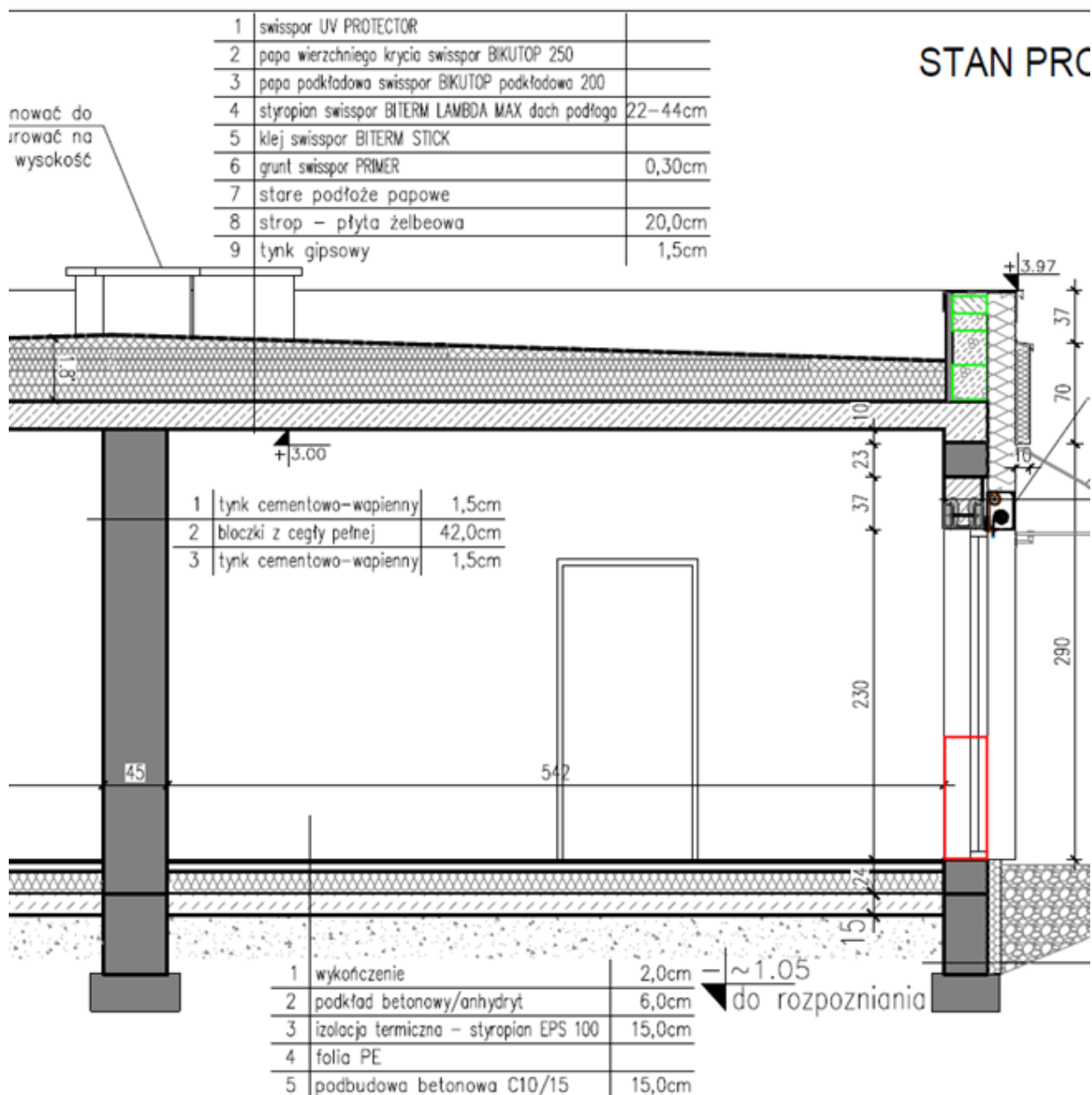


Sprawę prowadzi: Katarzyna NIEZNAJ, tel.: , e-mail: katarzyna.nieznaj@torun.lasy.gov.pl

Na podstawie oceny i zaleceń, wybierane jest rozwiązanie projektowe i takie ma odzwierciedlenie w projekcie (projektowane elementy, opis i rysunki) a także w kosztorysie.

Poniżej fragment rysunek przekroju z układem warstw.

Kosztorys uwzględnia wykonanie warstwy podbudowy z chudego betonu (poz. nr 91).



PROSZĘ PRZYJAĆ DO REALIZACJI ROZWIĄZANIE ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ
PROJEKTOWĄ I KOSZTORYSEM.

Układ warstw :

- Warstwa wykończeniowa (płytki ceramiczne/płytki gres)
- Posadzka betonowa C20/25 gr 6cm zbrojona siatką zgrzewalną 3mm oczka 15/15cm
- Folia PE
- Izolacja termiczna EPS100 gr 15cm
- Folia PE
- Podkład z betonu C10/15 gr 15cm

Pytanie nr 2

Projekt techniczny PT-A-09 stan projektowany zestawienie stolarki zewnętrznej.

Rozbieżność w stolarence okiennej: na rysunku okna oznaczone nr 5 - jest 6 sztuk, a w tabeli w zestawieniu jest 1 sztuka.

Drzwi - w tabeli są wpisane Dz5, ilość "-", czyli zero ? To w jakim celu te drzwi są tam wpisane ? Na rysunku nie ma drzwi Dz5.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w opisie przedmiotu zamówienia zmienia się następujące załączniki:

- 1) N_Solec Kujawski_PT-A-05_STAN PROJEKTOWANY-RZUT PARTERU
- 2) N_Solec Kujawski_PT-A-09_STAN PROJEKTOWANY-ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ

na załączniki:

- 1) N_Solec Kujawski_PT-A-05_STAN PROJEKTOWANY-RZUT PARTERU_REW.A_10.09.2025
- 2) N_Solec Kujawski_PT-A-09_STAN PROJEKTOWANY-ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ_REW.A_10.09.2025

Pytanie nr 3

A gdzie jest wyprowadzenie dla elektryki do stacji ładowania ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem zamówienia nie jest objęta realizacja instalacji elektrycznej pod stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Z poważaniem
Tomasz
CZARNECKI

Nadleśniczy