

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Popis navrhovanej rekonštrukcie

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby : Rekonštrukcia hlavného zhromažďovacieho priestoru Malokarpatského námestia - Lamač
Druh stavby : Rekonštrukcia
Miesto stavby : Bratislava IV, m.č. Lamač
Číslo parcely : 493/1
Kat. územie : Lamač
Investor : Mestská časť Bratislava Lamač,
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Autor : Mgr. Arch. Vladimír Badiar
Mgr. Arch. Martin Hraško
Vypracoval : Mgr. Arch. Vladimír Badiar

ZÁKLADNÉ ÚDAJE A POPIS PREDMETU REKONŠTRUKCIE

Stavba sa nachádza v Mestskej časti Bratislava – Lamač na pozemku parcelné číslo 493/1. k.ú. Lamač. Jedná sa o rekonštrukciu časti Malokarpatského námestia s rozlohou riešeného územia 2622,03 m². Predmetom rekonštrukcie je severozápadná časť Malokarpatského námestia ohraničená nákupným strediskom, zdravotným strediskom, školou a už realizovanou rekonštrukciou juhovýchodnej časti námestia.

Súčasný stav riešenej časti námestia je nevyhovujúci. Pochôdznu vrstvu tvorí starý asfaltový koberec. Komunikačné prvky ako betónové schodiská a rampy sú zvetralé s narušeným (erodovaným) povrchom rovnako ako niektoré časti oporných murív.

Riešené územie námestia má dve výškové úrovne, prepojené schodiskami a rampami, ktoré zároveň prepájajú aj ostatné časti námestia ako celku. Hlavný zhromažďovací priestor tvorí spevnená – dláždená plocha, ktorá bude zväčšená oproti súčasnému stavu v nadväznosti na fontánu so stálou vodnou plochou a osvetlením zapusteným do úrovne dlažby. Súčasťou architektonickej kompozície vodného prvku je aj jestvujúca socha dievčaťa od Akad. sochára Jána Kulicha. Projekt vodného prvku – fontány bol vypracovaný v decembri 2017 a odsúhlasený Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves oznámením k ohláseniu stavebných úprav č. 20173068/ohl-93Lo zo dňa 18.12.2017. Zo severozápadnej časti ju uzatvára zelený pás jestvujúcej zelene. Vysoká zeleň – stromy budú kompletne zachované. Primárnym zámerom je rekonštrukcia a doplnenie hlavného zhromažďovacieho priestoru zväčšením dláždenej – spevnenej plochy a výmenou jej povrchu s prihliadnutím na už realizovanú rekonštrukciu hornej časti námestia. Ďalej rekonštrukcia jestvujúcich rámp a schodísk spojená aj s výmenou zábradlí a stupňovitá úprava terénneho zlomu. Súčasťou rekonštrukcie bude úprava a doplnenie odvodnenia dláždenej plochy a osadenie exteriérových, elektrických zásuviek.

Materiálové riešenie :

Dlažba

Ako pochôdzna vrstva je navrhnutá betónová dlažba z pravouhlých obdĺžnikov kladená do štrkového lôžka v skladbe potrebnej pre príležitostný prejazd a parkovanie vozidiel.

Farebnosť je navrhovaná v sivej a grafitovej. Povrchová úprava by mala byť protišmyková so

štokovaným povrchom. Schodiská sú navrhované z typových, betónových schodiskových prvkov prírodnej sivej farby.

Oporné múry

Konštrukcia nových oporných múrov je navrhovaná z pohľadového betónu. Povrchová úprava zachovaných oporných múrov je navrhovaná v prípade potreby obkladom z prírodného kameňa podobného alebo totožného typu ako jestvujúci obklad.

Zábradlie

Nové zábradlie je navrhované z oceľových profilov. Tvarovo a materiálovo je totožné s už realizovaným zábradlím. Jednotlivé prvky zábradlia budú spájané šraubovaním na mieste. Prvky zábradlia budú pred montážou galvanicky alebo žiarovo pozinkované.

Zeleň

V navrhovaných objektoch (stupňovitý kvetináč, terénne terasy) a zónach bude vysadená nová, nízka, stredná a vysoká zeleň. V jestvujúcich, upravených zónach bude vzrástla zeleň zachovaná s umiestnením stromových mreží.

Predmetná rekonštrukcia bude prebiehať v nadväznosti na súvisiace rekonštrukčné a búracie práce :

- Odstránenie (vybúranie) súčasného povrchu severozápadnej časti námestia
- Odstránenie (vybúranie) časti oporných murív, schodísk a rámp
- Rekonštrukcia, výmena a doplnenie inžinierskych sietí

Celková plocha riešeného územia = 2622,03 m²

Súčasný stav :

Súčasný stav – spevnená plocha = 1520,9 m²

Súčasný stav – rampy, schodiská a oporné múry = 347,77 m²

Návrh :

Návrh – spevnená plocha = 1732,73 m²

Návrh – rampy, schodiská a oporné múry = 327,6 m²

Plocha fontány = 163,73 m²

V Bratislave 05.2018