



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Adresát:

Všetkým záujemcom

Vaše číslo

Naše číslo

Spis: 2018/LAM/51

List: 02

Vybavuje/tel.

Martin Oravec

+421 2 2090 2554

Bratislava

9.7.2018

Vec:

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1

Verejný obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava, IČO: 00 603 414

Predmet zákazky:

Rekonštrukcia centrálnej zóny - Malokarpatské námestie - hlavný zhromažďovací priestor a fontána s vodnou plochou

Postup:

Podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dňa 9.7.2018 bola vo vyššie identifikovanom verejnom obstarávaní verejnému obstarávateľovi doručená písomná Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Žiadosť o vysvetlenie bola doručená v stanovenej lehote podľa § 114 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. V súlade s ustanovením § 48 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ predkladá nasledovné vysvetlenie súťažných podkladov.

Otázka č. 1

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie množstiev pre stavebný objekt „Fontána s vodnou plochou-stavebná časť“, nakoľko tieto sa vo vami zaslaných výkazoch nenachádzajú a sú potrebné pre transparentné ocenenie v súťaži daného objektu.

Odpoveď

Verejný obstarávateľ nedisponuje výkazom výmer s určením množstiev avšak pre vypracovanie cenovej ponuky poskytol všetkým záujemcom kompletnú projektovú dokumentáciu k predmetnému stavebnému objektu. K potvrdeniu skutočnosti, že k vypracovaniu ponuky do verejného obstarávania zákazky na stavebné práce nie je potrebný výkaz výmer verejný obstarávateľ dáva do pozornosti rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie č. 1986-6000/2017-ODI, podľa ktorého cit.:

„94. Úrad v tomto prípade poukazuje na odborné stanovisko, vypracované odborníkom v oblasti stavebníctva, ktoré si v jednom zo svojich odvolacích konaní vyžiadala rada úradu. Rada úradu žiadosťou č. 9698-9000/2017-S zo dňa 23.6.2017 požadovala od odborníka v oblasti stavebníctva zodpovedať otázku, či v ňou posudzovanom prípade verejný obstarávateľ vypracoval výkaz výmer (súpis stavebných prác, činností, materiálov a pod.) aj s uvedením množstiev jednotlivých položiek. Odborník v oblasti stavebníctva okrem posúdenia a poskytnutia odpovede na túto otázku vo všeobecnosti uviedol nasledovné, cit.: „položkový výkaz výmer s množstvami stanovenými projektantom/obstarávateľom v žiadnom prípade nemôže byť podmienkou pre správne ocenenie zákazky. Je plne na zodpovednosti uchádzača, aby si takýto výkaz výmer vytvoril (pokiaľ ho potrebuje pre vlastné účely). Tvrdenia typu „bez výkazov výmer je zákazka neoceniteľná“ sú nepravdivé a zvädzajúce. Je irelevantné, či stavebný cenár, ktorý naceňuje projektovú dokumentáciu pracuje pre projektanta alebo pre zhotoviteľa a či naceňuje zákazku pre obstarávateľa pred súťažou alebo pre



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

záujemcu v rámci súťaže. Pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletné a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer. **K uvedenému dodávam, že položkový výkaz výmer nemusí byť súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie, nevyžaduje to žiadny všeobecne platný právny predpis SR, nevyžaduje to ani (...) vykonávacia vyhláška MŽP SR 453/2000 Z. z. k stavebnému zákonu, ktorá v § 9 obsahuje podrobný opis súčastí projektovej dokumentácie stavby, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu. (...)**

95. Aj v inom odbornom stanovisku, vyžiadanom radou úradu žiadosťou č. 7947-9000/2017-S zo dňa 10.5.2017 v rámci jedného z konaní o odvolaní, ten istý odborník v oblasti stavebníctva okrem iného uviedol nasledovné, cit.: „Poznamenávam, v súčasnej dobe sa význam položkovitého výkazu výmer bezdôvodne glorifikuje a výrazne deformuje. Je potom na mieste otázka, ako oceňujú uchádzači zákazky typu „vyprojektuj/postav“, ktoré neobsahujú žiadny výkaz výmer a uchádzači sú odkázaní na vlastné výpočty kubatúr a pod. Zrejme netreba zdôrazňovať, že najväčšie diaľničné, železničné a kanalizačné stavby sa u nás aj v zahraničí úspešne obstarávajú podľa zmluvných podmienok FIDIC žltá kniha - bez výkazu výmer.(...)“

96. **Z vyššie uvedeného odborného stanoviska teda vyplýva, že na to, aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní naceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletné a detailne vypracovaným výkazom výmer.** Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletné súťažné podklady (vrátane napríklad kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov, potrebných na vypracovanie ponuky), ktoré obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a v ktorých bude predmet zákazky opísaný úplne, jednoznačne a nestranne. V zmysle odborného stanoviska totiž osoba vykonávajúca naceňovanie stavebných prác pri vypracovávaní výkazu výmer vychádza práve z projektovej dokumentácie (resp. z iných potrebných dokumentov). Ak teda bude verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom poskytnutá projektová dokumentácia (prípadne iné potrebné dokumenty) dostatočná a kompletná, je irelevantné, či bude poskytnutý **aj** výkaz výmer, ktorý vždy vychádza z už vypracovanej projektovej dokumentácie (prípadne z iných potrebných dokumentov).“

Otázka č. 2

Požaduje verejný obstarávateľ doložiť položkový výkaz - výmer (rozpočet) do ponuky uchádzača pre stavebný objekt „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie – hlavný zhromažďovací priestor“ alebo bude položkový rozpočet až súčasťou zmluvy o dielo víťazného uchádzača?

Odpoveď

Výkaz výmer k stavebnému objektu "Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie – hlavný zhromažďovací priestor" bude v zmysle bodu 1.2. písm. B) časť B „Opis predmetu zákazky“ súťažných podkladov výsledkom uchádzačom vypracovanej realizačnej projektovej dokumentácie.

S pozdravom,

.....
JUDr. Martin Oravec, LL.M.

VO SK, a.s.

(zástupca obstarávateľa pre toto
verejné obstarávanie)