



Bratislava, 16.09.2025

**Všetkým záujemcom**

## Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1 až 10 a predĺženie lehoty na predkladanie ponúk

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Výzva č. 30 - Cyklo R51 Devínska radiála - Nábrežie Ľ. Kadnára, úsek Most Lafranconi - klub Mark Twain“, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou -, boli doručené nasledovné otázky:

### Otázka č. 1:

V súťažných podkladoch sa uvádza, že predmetom dodania je projektová dokumentácia Stavebný zámer. V prílohe č. 1 - Projektová dokumentácia pre stavebný zámer sa uvádzajú požiadavky na projektovú dokumentáciu na Stavebný zámer.

Ďalej sa v tejto príloha SP uvádza, že: „Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.“

Stavebný zákon v § 9 ods. 2 uvádza:

(2) Stavebný zámer je textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby; je podkladom na konanie o stavebnom zámere. V ustanovenia § 9 ods. 2 jasne vyplýva, že dokumentácia SZ nie je určená na zhotovenie stavby, ale slúži na povoľovacie konanie za účelom vydania súhlasu so stavebným zámernom.

Stavebný zákon v § 9 ods. 3 uvádza:

(3) Projekt stavby je textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarными zariadeniami) a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámernom alebo vyjadrenie návrhu zmeny stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy alebo odstránenia stavby. Projekt stavby je podkladom na zhotovenie stavby a uskutočnenie stavebných prác, ak tento zákon neustanovuje ďalej inak. Z ustanovenia § 9 ods. 2 jasne vyplýva, že PS je určený na zhotovenie stavby.

Môže verejný obstarávateľ spresniť, aký stupeň projektovej dokumentácie požaduje tak, aby bolo všetkým uchádzačom jasné, aký rozsah a obsah projektovej dokumentácie má oceniť?

### Odpoveď č. 1:



Predmetom tejto zákazky je inžinierska činnosť potrebná pre overenie projektu stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu cyklotrasy „Cyklo R51 Devínska radiála - Nábrežie Ľ. Kadnára, úsek Most Lafranconi - klub Mark Twain“. Žiadame o dodanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer, t. j. dokumentácia stavby bude vypracovaná podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, doplnené o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavieb vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s nižšie uvedeným obsahom a rozsahom.

**Otázka č. 2:**

Ak má verejný obstarávateľ zámer obstaráť vypracovanie SZ aj PS, môže verejný obstarávateľ opraviť predpokladanú hodnotu zákazky, pretože vypracovať SZ aj PS si vyžaduje vyššie projektové náklady ako iba vypracovanie SZ?

**Odpoveď č. 2:**

Verejný obstarávateľ má záujem len o vypracovanie PD pre SZ a inžiniering. PS bude obstarávaný samostatne po dodaní PD pre SZ a povolení na príslušnom stavebnom úrade.

**Otázka č. 3:**

Členenie projektovej dokumentácie SZ uvedené v prílohe č. 1 nie je v súlade s požiadavkami vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Môže verejný obstarávateľ dať do súladu požadovaný obsah a rozsah podľa prílohy č. 1 a znením vyhlášky č. 60?

**Odpoveď č. 3:**

Áno, príloha č. 1 bude v súlade vyhláškou č. 60. Verejný obstarávateľ má záujem o vypracovanie projektovej dokumentácie pre zámer stavby podľa vyhlášky č. 60.

**Otázka č. 4:**

V prílohe č. 4 SP sa uvádza:

Predmetom tejto zákazky je inžinierska činnosť potrebná pre overenie projektu stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu cyklotrasy „Cyklo R51 Devínska radiála - Nábrežie Ľ. Kadnára, úsek Most Lafranconi - klub Mark Twain“. Cyklotrasa vedie od Mosta Lafranconi po Klub Mark Twain. Dĺžka úseku je približne 0,470 km. Cyklotrasa je navrhnutá ako cyklistická komunikácia a chodník pre chodcov, ktorá výškovo, šírkovo a smerovo kopíruje existujúce komunikácie po ktorých prechádza.

Uvádza sa tam tiež:

Ide o súťaž na dodávateľ a projektových prác pričom predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre povoľovacie procesy, t. j. vypracovanie projektovej dokumentácie podľa Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného



plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a inžinierska činnosť potrebná pre overenie projektu stavby.

Máme za to, že predmet zákazky nie je definovaný v zmysle požiadavky zákona o verejnom obstarávaní, že predmet zákazky musí verejný obstarávateľ a obstarávateľ opísať jednoznačne, úplne a nestranne. Informácie o požadovanom rozsahu a obsahu sú v rôznych prílohách SP uvádzane v rôznych formuláciách, čo môže spôsobiť rozdielne pochopenie požadovaného rozsahu uchádzačmi.

Môže verejný obstarávateľ uviesť na jednom mieste SP presný a konkrétny opis predmetu zákazky z pohľadu požadovaných stupňov projektovej dokumentácie a požadovanej inžinierskej činnosti?

**Odpoveď č. 4:**

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovanie PD v rozsahu pre stavebný zámer podľa znenia vyhlášky č. 60, jej príloh a náležitostí.

Inžinierska činnosť pozostáva z:

- konzultácie PD počas celej doby projektovania za účelom zrýchlenia povoloňovacieho procesu, uskutočnenia predbežných rokovaní s dotknutými orgánmi verejnej správy a s dotknutými právnickými alebo fyzickými osobami, za účelom získania ich kladného stanoviska k zamýšľanému projektu
- zabezpečenia dokladov a stanovísk orgánov verejnej správy, potrebné pre overenie projektu stavby
- zabezpečenia overenia projektu a súčinnosť pri vydaní overovacej doložky pre všetky stavebné objekty projektu.

**Otázka č. 5:**

V prílohe č. 4 SP sa uvádza:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni :  
Projektová dokumentácia pre stavebný zámer
- Súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude vizualizácie

Uvedené požiadavky nie sú zosúladené, prvá vetra hovorí o SZ a druhá o DRS, ktorá nemá oporu v platnom stavenom zákone.

Môže verejný obstarávateľ odstrániť uvedený nesúlad?

**Odpoveď č. 5:**

Verejný obstarávateľ má záujem o projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer.

**Otázka č. 6:**

V prílohe č. 4 SP sa uvádza:

Základné údaje

Plánované stavby budú realizované v bratislavskej MČ Petržalka:

Názov stavby: Cyklo R51 Devínska radiála - Nábregie Ľ. Kadnára, úsek Most Lafranconi - klub Mark Twain (požiadavka objednávateľa cyklotrasa)



Miesto stavby: MČ Bratislava – Staré mesto, Karlova Ves

Máme za to, že miesto stavby, resp. mestská časť sú vo vzájomnom nesúlade.

Môže verejný obstarávateľ odstrániť uvedený nesúlad?

**Odpoveď č. 6:**

Verejný obstarávateľ sa ospravedľuje za vzniknutú chybu, v tomto prípade došlo k administratívnej chybe.

Ide o:

Názov stavby: Cyklo R51 Devínska radiála - Nábrežie Ľ. Kadnára, úsek Most Lafranconi - klub Mark Twain

Miesto stavby: MČ Bratislava – Staré mesto, Karlova Ves

Vid' priložený aj mapový podklad.

**Otázka č. 7:**

V poskytnutej prílohe č. 2 SP nie je v políčkach DPH uvedený vzorec na výpočet, DPH po zadaní ceny zostáva v nulovej hodnote.

Môže verejný obstarávateľ opraviť poskytnutú tabuľku?

**Odpoveď č. 7:**

V prílohe č. 2 – Ponuka je potrebné najskôr v riadku 10 – platca/neplatca DPH zvoliť jednu z možností a následne bude v závislosti od vybranej možnosti pripočítaná DPH alebo zostane nulová.

**Otázka č. 8:**

V prílohe č. 4 SP sa uvádza:

4.2 Platobné podmienky

Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept (CP 1.1)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 100% ceny podľa bodu CP 1.1 s DPH

Projektová dokumentácia (CP 1.2)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 80% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti povolenia

Suma: 20% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

V cenovej ponuke nie sú uvedené označenia ponukovej ceny CP 1.1 a CP 1.2

Môže verejný obstarávateľ doplniť uvedené označenia do tabuľky s cenovou ponukou?

Ďalej tu je uvedené, že vyplatenie 20 % z ceny projektových prác je podmienené termínom nadobudnutia právoplatnosti povolenia. Je potrebné konštatovať, že takéto podmieňovanie časti platby je v rozpore s obchodným zákonníkom, pretože verejný obstarávateľ podmieňuje splnenie svojej povinnosti zaplatiť za dielo konaním tretích osôb, ktorými sú povoľovacie



orgány. Na činnosť povolovacích orgánov nemá budúci zhotoviteľ priamy dosah a nevie ovplyvniť termín právoplatnosti. Navyše nie je garantované, kedy verejný obstarávateľ absolvuje povolovací proces alebo či ho vôbec absolvuje.

Môže verejný obstarávateľ upustiť od tejto podmienky platby, prípadne limitovať najneskoršiu platbu napr. do dvoch mesiacoch po protokolárnom odovzdaní a schválení?

**Odpoveď č. 8:**

V tomto prípade došlo k administratívnej chybe, za čo sa verejný obstarávateľ ospravedľňuje. Ide o cenovú ponuku CP 1.1:

4.2 Platobné podmienky Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept (CP 1.1)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 100% ceny podľa bodu CP 1.1 s DPH

Projektová dokumentácia (CP 1.1)

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 80% ceny podľa bodu CP 1.1 s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti povolenia

Suma: 20% ceny podľa bodu CP 1.1 s DPH

Na základe predchádzajúcich skúseností a zvyklostí sa verejný obstarávateľ rozhodol neupustiť od zmeny vyplatenia zákazky.

**Otázka č. 9:**

V prílohe č. 4 SP sa uvádza:

PD je potrebné spracovať s ohľadom na prebiehajúce projekty

Môže verejný obstarávateľ vymenovať, ktoré prebiehajúce projekty je potrebné rešpektovať?

Môže verejný obstarávateľ potvrdiť, že v čase podpísania zmluvy o dielo poskytne zhotoviteľovi podklady k prebiehajúcim projektom vo forme digitálnych podkladov v otvorenom formáte?

**Odpoveď č. 9:**

Aktuálne je v stave riešenia aj oprava cesty do Devína. Zároveň je plánovaná výstavba cyklotrasy R51 Devínska radiála do Devína, ktorá sa napája priamo na zákazku objednanú Cyklo R51 Devínska radiála - Nábřežie L. Kadnára, úsek Most Lafranconi - klub Mark Twain. Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že poskytne zhotoviteľovi dostupné podklady, ktoré budú toho času dostupné a všetky potrebné informácie na plynulé prepojenie prípadných projektov.

**Otázka č. 10:**

Dovoľujeme si požiadať VO o opravu tabuľky / súboru Priloha c. 2 - Ponuka.xlsx, kde nezarátava DPH (napr. v riadku 23 - IČ).

**Odpoveď č. 10:**

V prílohe č. 2 – Ponuka je potrebné najskôr v riadku 10 – platca/neplatca DPH zvoliť jednu z možností a následne bude v závislosti od vybranej možnosti pripočítaná DPH alebo zostane nulová.



Verejný obstarávateľ zároveň

- informuje o **predĺžení lehoty na predkladanie ponúk**, a to **do 22.9.2025 do 10:00 hod. a**
- **zverejňuje opravenú prílohu č. 1** - Projektová dokumentácia pre stavebný zámer.

S pozdravom

Mgr. Ivan Pudiš, v. r.  
vedúci referátu č. 1  
oddelenie verejného obstarávania