

PRÍLOHA Č. 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÝ ZÁMER

Dokumentácia stavby budú vypracované podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, doplnené o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavieb vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s nižšie uvedeným obsahom a rozsahom.

Projektová dokumentácia ako aj vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí v nasledovnej štruktúre:

A. Sprievodná správa vrátane technickej časti

B. Prehľadná situácia stavby

C.1 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy M 1:1000

C.2 Koordinačná situácia stavby M 1:500

D. Dokumentácia stavebných objektov

- Technické správy
- Situácie
- Rezy
- Detaily
- Vytýčovací výkresy
- Prípojka a rozvody NN
- Vizualizácie

E. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)

Projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy počas výstavby bude predbežne odsúhlasený v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy a príslušným Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave – dopravným inšpektorátom.

F. Celkové náklady stavby

t.j. položkový rozpočet realizačného projektu s popisom prác, súpisom položiek s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom spracované ako:

1. nákladová časť bez uvedenia ceny (výkaz výmer)

vypracovaná v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydananej vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných prác (TSP), t.j. spolu dvanásťmiestny kód

- popisovníkom položky – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy,
- mernou jednotkou položky v súlade s TSP,
- množstvom mernej jednotky, t.j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vystaviť rekapituláciu.

Položkový rozpočet spracovaný ako realizačný vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na USB a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

2. nákladová časť s uvedením ceny (kontrolný rozpočet)

kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania, t.j. ocenený ten istý súpis položiek a výkaz výmer z bodu 1.

Kontrolný rozpočet je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu stavebníka ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby.

G. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

H. Doklady

bude obsahovať doklady z prerokovania dokumentácie pre účel vydania stavebného povolenia v zmysle § 140a a § 140b stavebného zákona.

Zoznam dokladov:

- Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti k projektovej dokumentácii pre povoloňovacie procesy,
- Mestská časť Bratislava-Petržalka,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (stanoviská za ochranu prírody, odpadové hospodárstvo, štátnu vodnú správu a ochranu ovzdušia),
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, regionálny hygienik,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava,
- Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Dopravný podnik a.s., Bratislava,
- Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava,
- Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava,
- Siemens s.r.o., Bratislava,
- SLOVAK TELECOM, a.s., Bratislava,
- Slovenský plynárenský priemysel, Bratislava,
- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava,
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava,
- Bratislavská teplárenská a.s., Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Bratislava,
- SITEL spol. s r.o., Bratislava,

- Türk Telekom International SK, Bratislava,
- Sanet, Bratislava,
- Orange Slovensko a.s., Bratislava,
- Dial Telecom a.s. Bratislava,
- Benestra Slovakia a.s. , Bratislava,
- TRANSPETROL a.s. Bratislava,
- GTS Slovakia a.s., Bratislava,
- SWAN, a.s. Bratislava,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava,
- Slovanet a.s. Bratislava,
- Satro s.r.o. Bratislava,
- Ocam s.r.o. Bratislava,
- Energotel a.s. Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, Bratislava,
- Primanet s.r.o., Bratislava,
- Rainside s.r.o. Bratislava,
- SUPTel s.r.o. Bratislava,
- DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava,
- Allianz – Slovenská poisťovňa,
- Eustream a.s. Bratislava,
- ELTODO SK a.s. Bratislava,
- ACS s.r.o. Bratislava,
- a ďalšie nevyhnutné vyjadrenia a stanoviská k vydaniu SP,
- prípadne ďalší dotknutí účastníci stavebného konania (vlastníci nehnuteľností).

Príslušný rozsah dokladovej časti sa môže v závislosti od požiadaviek stavebného úradu a ostatných dotknutých orgánov rozšíriť.

I. Dokumentácia meračských prác

Bude obsahovať zameranie polohopisu a výškopisu záujmového územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,
- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov.

J. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

bude obsahovať:

- 3x kópiu z katastrálnej mapy – úradne potvrdená správou katastra (nie staršiu ako 1 mesiac pred podaním žiadosti o ÚR resp. SP),
- grafickú identifikáciu parciel, 1x LV dotknutých parciel úradne potvrdené správou katastra,
- zakres každého objektu do úradne potvrdenej kópie katastrálnej mapy,
- prípadne geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom (trvalý záber v rámci stavby) bude spracovaný v zmysle platnej legislatívy – zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – Katastrálny zákon, vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, bude autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený správou katastra

(§ 103 vyhlášky č. 79/1996 Z. z., § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), bude použiteľný na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

K. Inžinierskogeologický prieskum

- musí poskytnúť komplexný obraz o základových pomeroch a geotechnických vlastnostiach zemín v zábere stavby ako podklad pre projektové práce, uviesť odporúčania a upozornenia pre projektanta vyplývajúce zo zistení.

Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:

- podklady a požiadavky stavebníka,
- príslušné technické a právne predpisy a normy,
- všetky zmluvné dojednania,
- dodržať TP 01/2014/TP 079/ - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií
- dodržať TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách
- dodržať TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- TLMB – Technické listy mesta Bratislavy
- Mestský dizajn manuál parkovacích zón
- Manuály verejných priestranstiev
- <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/>
- <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

Podľa článku IX zmluvy o dielo bude projektová dokumentácia dodaná v počte 6 paré v tlačenej podobe a 2xUSB nosiči

(obsah a rozsah odporúčaný je napr. v Sadzobníku UNIKA, SKSI a podobných dostupných publikáciách pre projektantov)