

# Vysvetlenie SP\_02

Dátum doručenia: 27.05.2026 16:43:07 hod.

V súvislosti s §48 ZVO žiadame o vysvetlenie/doplnenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

## Otázka č. 1:

Záujemca žiada verejného obstarávateľa, z dôvodu ochrany rentability svojej práce, zapracovanie inflačnej doložky do zmluvných podmienok.

Nakoľko sa jedná o predmet plnenia v trvaní cca 6 rokov žiadame zapracovať do zmluvných podmienok vplyv inflácie na náklady spojené s výkonom stavebného dozoru a to náklady absolútne naviazané na nárast mzdových nákladov, dopravných nákladov z dôvodu zvýšenia cien pohonných hmôt, režijných nákladov z dôvodu nárastu cien energií ale aj napr. cien softwarových licencií a nevyhnutných tovarov.

Záujemca upozorňuje na nerovnaké zaobchádzanie v rámci realizácie stavebného diela nakoľko zhotoviteľovi diela nie je podľa zmluvných podmienok upretá možnosť valorizácie cien za plnenie. V zmluvných podmienkach má zhotoviteľ diela presne definovanú úpravu čiastok na úhradu kvôli zvýšeným alebo zníženým nákladom na pracovnú silu, vybavenie a na iné vstupy do diela. Tento prístup považujeme za hospodársku nerovnosť voči dodávateľovi stavebných prác a poskytovateľovi služby výkonu stavebného dozoru pričom všetky hospodárske subjekty podieľajúce sa akýmkoľvek spôsobom na realizácii diela sú predsa rovnako dotknuté vplyvom inflácie, tento postup predstavuje zrejmu diskrimináciu poskytovateľa výkonu stavebného dozoru. Bez inflačnej doložky v zmluvných podmienkach nemá stavebný dozor možnosť zahrnutia neočakávaného rizika do svojich predpokladaných nákladov. Upozorňujeme na skutočnosť, že posledné veľké infraštruktúrne projekty verejného obstarávateľa boli realizované za použitia mechanizmu indexácie zmluvnej ceny.

## Odpoveď č. 1:

Platia súťažné podklady, prípadné riziká si má uchádzač zahrnúť do ceny služby. Na stavebné práce NDS, a.s. priznáva indexáciu (tzv. inflačnú doložku) v zmysle Metodického pokynu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č.19/2022. Uvedená indexácia je spracovaná na stavebné práce nie na služby.

Spájanie problematiky valorizácie cien z dôvodu inflačných vplyvov na stavebné práce a na služby nepovažujeme za relevantné, nakoľko dôvodnosť valorizácie stavebných prác je predovšetkým z titulu rastu cien materiálov v uplynulom období, ktoré tvoria väčšinou časť ceny, je a bola vysoko opodstatnená a z uvedeného bola v uplynulých mesiacoch (rokoch) aj celospoločensky riešená. Výsledkom bolo vydanie metodických pokynov rezortného orgánu o riešení tejto valorizácie.

Z voľne dostupných zdrojov si každý uchádzač vie vyhľadať prognózy ohľadom vývoja inflácie.

## Otázka č. 2:

Záujemca žiada verejného obstarávateľa o zmenu platobných a fakturačných podmienok uvedených v Článku 1 "Fakturačné a platobné podmienky" Prílohy č. 3 Zmluvných podmienok ZMLUVY, Odmeny a platby." Záujemca žiada zmeniť v bode 7.2. Fakturačná etapa 2 lehotu na vystavenie čiastkovej faktúry z pôvodnej lehoty po uplynutí 3 kalendárnych mesiacov na lehotu po uplynutí mesiaca.

Záujemca odôvodňuje požiadavku ochranou svojho cash flow pred infláciou spojenou s priebežnými mesačnými výdavkami, elimináciou finančného rizika a v neposlednom rade aj snahou o zabezpečenie korektnej platobnej disciplíny investora. Záujemca upozorňuje na povinnosť mesačnej kontrolnej činnosti fakturovaných prác zhotoviteľa, mesačnom predkladaní správ STD, mesačných archivácií a fotoarchivácií, vykazovanie nasadenia špecialistov za jednotlivé mesiace a teda odovzdávanie predmetu plnenia na mesačnej báze, čo je v zmysle platnej legislatívy považované za zdaniteľné plnenie.

**Odpoveď č. 2:**

Verejný obstarávateľ žiadosti Záujemcu o zmenu platobných a fakturačných podmienok uvedených v Článku 1 "Fakturačné a platobné podmienky" Prílohy č. 3 Zmluvných podmienok ZMLUVY, „Odmeny a platby“ nevyhovie. Vo svojej žiadosti Záujemca žiada zmeniť v bode 7.2. Fakturačná etapa 2 lehotu na vystavenie čiastkovej faktúry z pôvodnej lehoty po uplynutí 3 kalendárnych mesiacov na lehotu po uplynutí mesiaca.

**Otázka č. 3:**

Záujemca žiada verejného obstarávateľa o zmenu platobných a fakturačných podmienok uvedených v Článku 1 "Fakturačné a platobné podmienky" Prílohy č. 3 Zmluvných podmienok ZMLUVY: Odmeny a platby." Záujemca žiada zapracovať v bode 7.3 Fakturačná etapa 3 - lehotu na vystavenie priebežných mesačných faktúr a to z dôvodu zabezpečenia rovnakého zaobchádzania so zhotoviteľom stavebných prác, ktorý aj v tejto etape fakturuje priebežne, mesačne.

Záujemca odôvodňuje požiadavku ochranou svojho cash flow pred infláciou spojenou s priebežnými výdavkami, elimináciou finančného rizika a zároveň snahou o zabezpečenie korektnej platobnej disciplíny investora.

**Odpoveď č. 3:**

Verejný obstarávateľ žiadosti Záujemcu o zmenu platobných a fakturačných podmienok uvedených v Článku 1 "Fakturačné a platobné podmienky" Prílohy č. 3 Zmluvných podmienok ZMLUVY, Odmeny a platby v bode 7.3. Fakturačná etapa 3 nevyhovie .

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na zmenu spôsobu uvoľňovania paušálnej čiastky za túto etapu , nakoľko sa jedná o finančne podstatne menej náročnú etapu v porovnaní s etapou poskytovania služby počas realizácie diela.

Žiadne platné a účinné zákony v Slovenskej republike nezakazujú fakturáciu služieb v dlhšom časovom horizonte.

Verejný obstarávateľ hľadá predovšetkým skúseného záujemcu, ktorý je spôsobilý dostatočne jednoznačne spĺňať požiadavky finančného a ekonomického postavenia počas celej doby poskytovania služieb v zmysle ZMLUVY.

Platia súťažné podklady.

**Otázka č. 4:**

Záujemca žiada verejného obstarávateľa o zmenu platobných a fakturačných podmienok uvedených v Článku 1 "Fakturačné a platobné podmienky" Prílohy č. 3 Zmluvných podmienok ZMLUVY: Odmeny a platby." Záujemca žiada zmeniť v bode 7, v tabuľke, percentuálny podiel fakturácie nasledovne:

Fakturačné etapy % z ceny

Fakturačná etapa 1 5%

Fakturačná etapa 2 85%

Fakturačná etapa 3 5%

Fakturačná etapa 4 5%

Záujemca odôvodňuje požiadavku ochranou svojho cash flow pred infláciou spojenou s priebežnými výdavkami, elimináciou finančného rizika a viazania finančných prostriedkov na neprímerane dlhé obdobie.

**Odpoveď č. 4:**

Verejný obstarávateľ je toho názoru, že zmluvné platobné a fakturačné podmienky uvedené v Článku 1 "Fakturačné a platobné podmienky" Prílohy č. 3 Zmluvných podmienok ZMLUVY: Odmeny a platby." sú nastavené primerane a vyvážené na ochranu oboch zmluvných strán a Záujemcovi nebude vyhovieť jeho žiadosť o zmenu v bode 7, v tabuľke, percentuálneho podielu fakturácií za jednotlivé etapy.

Platia súťažné podklady.

**Otázka č. 5:**

Záujemca žiada verejného obstarávateľa o zmenu/navýšenie počtu dní nasadenia kľúčových odborníkov KO a nekľúčových odborníkov NO, tj. žiada o zabezpečenie permanentnej prítomnosti tímu stavebného dozoru umožňujúcu nepretržitý špecializovaný dohľad aj v paralelne prebiehajúcich procesoch a zabezpečenie efektívneho tlaku na harmonogram plnenia. Na základe dlhoročnej skúsenosti s činnosťou stavebného dozoru na veľkých infraštruktúrnych projektoch máme za to, že počty dní nasadenia kapacít NO sú nízke. Ak záujemca/uchádzač predloží návrh nasadenia kapacít zodpovedajúci realite je v riziku, že predloží neporovnateľnú ponuku k ponuke uchádzača bez významných skúseností avšak na hranici minimálnych parametrov nasadenia kľúčových kapacít. Vyzývame verejného obstarávateľa na zabezpečenie podmienok pre vypracovanie cenových ponúk vzájomne porovnateľných.

**Odpoveď č. 5:**

Verejný obstarávateľ pri nasadení odborníkov Kľúčových (KO) aj Nekľúčových (NO) počas celej realizácie zákazky uvedenej v ZMLUVE a uvedených vo Zväzku 3 určil ich nasadenie ako minimálne a orientačné a skúsený Dodávateľ služieb si vie ich nasadenie naplánovať tak, aby dokázal poskytovať svoje služby v súlade so Zmluvou o Dielo a ZMLUVOU.

Tak, ako je uvedené v súťažných podkladoch, Tabuľka č. 1 vo ZV 3 určuje Minimálne požiadavky objednávateľa na nasadenie odborníkov, ale zároveň je uchádzač povinný do formuláru CP uviesť nasadenie, ktoré on považuje za potrebné pre kompletne a úplné poskytnutie služby, pričom však nesmie byť menšie, než stanovil Objednávateľ v predmetnej tabuľke.

Minimálne, Verejným obstarávateľom/Objednávateľom požadované, nasadenie odborníkov slúži iba pre účely stanovenia ponukovej ceny.

Pre upresnenie uvádzame, že pre vybrané a najdôležitejšie činnosti je stanovená požiadavka na trvalú prítomnosť odborníkov na maximálnu možnú hranicu (cestár, mostár, kvalitár - denne, kľúčoví odborníci v pracovné dni) a u ostatných odborníkov považujeme navrhnuté nasadenie za dostatočné a nevidíme potrebu úprav týchto nasadení a v zmysle vyššie uvedeného požadujeme, aby Uchádzač ocenil nasadenie podľa jeho vlastných potrieb.

Uvedená otázka sa nezameriava na získanie informácií o spôsobe vypracovania alebo predloženia ponuky a nie je relevantná pre jasný a spravodlivý priebeh verejného obstarávania.

Platia súťažné podklady.

**Otázka č. 6:**

Vzhľadom na predchádzajúci bod záujemca vyzýva verejného obstarávateľa na úpravu predpokladanej hodnoty zákazky v súvislosti so zmenou intenzity nasadenia odborných kapacít.

**Odpoveď č. 6:**

Vzhľadom na odpoveď na predchádzajúci bod (odpoveď na otázku č. 5) Verejný obstarávateľ nepočíta so zmenou intenzity nasadenia odborných kapacít a úpravy predpokladanej hodnoty zákazky.

Platia súťažné podklady.