

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, (ďalej len „**vyhlasovateľ**“) v zmysle 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove na Šafárikovom námestí č. 3 v Bratislave, súpisné číslo 76, národná kultúrna pamiatka, katastrálne územie Bratislava – Staré Mesto, ktorá je zverená do správy organizácie MARIANUM.

za nasledovných súťažných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ**

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Šafárikovo námestie 3
811 02 Bratislava – Staré Mesto
v zastúpení Ing. Robert Kováč, MBA riaditeľ organizácie
zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,
číslo živnostenského registra 102-992
IČO 17 330 190
DIČ 2020838182
IČ DPH SK2020838182
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN SK21 0900 0000 0050 2914 9119
SWIFT GIBASBXX

2. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej aj ako „**OVS**“)

sú nebytové priestory v budove na Šafárikovom námestí č. 3 v Bratislave, súpisné číslo 76, k.ú. Staré Mesto. Budova je postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 8934, zapísaná na LV č. 1656. Predmetná nehnuteľnosť je chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. Nehnuteľnosť bola prenajímateľovi zverená Hlavným mestom SR Bratislavou na základe protokolu č. 11 88 0147 1400 zo dňa 15.03.2014.

Nebytové priestory sa nachádzajú na I. a II. medziposchodí. Ich celková výmera je 345,13 m².

Nebytové priestory je možné prenajať aj po jednotlivých častiach:

Časť 1. I. medziposchodie o výmere 167,63 m² a

Časť 2. II. medziposchodie o výmere 177,50 m².

3. **Vyhlásenie súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené do 31.12.2025

4. Termín obhliadky

Uchádzači si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu so zástupcom organizácie MARIANUM e-mailom sona.hodakova@marianum.sk.

Stretnutie uchádzačov bude po vzájomnej dohode pred vstupom do budovy na Šafárikovom nám. 3, Bratislava.

Kontaktné osoby

Soňa Hodáková sona.hodakova@marianum.sk, +421 903 014 556

Jana Balková jana.balkova@marianum.sk, +421 948 407 391

5. Doma nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

6. Účel nájmu

Kancelárske, administratívne priestory.

7. Výška nájomného: cena bude vygenerovaná súťažou

Minimálna výška ročného nájomného je určená v zmysle interného predpisu hlavného mesta a vychádza z ceny, aká sa v tom čase a na tom mieste obvykle používa za nájom na dohodnutý účel alebo porovnateľný účel.

Predmet prenájmu je rozdelený na dve samostatné časti:

A) minimálna výška ročného nájomného za nebytové priestory na I. medziposchodí o výmere 167,63 m² je 18 439,30 EUR bez DPH,

B) minimálna výška ročného nájomného za nebytové priestory na II. medziposchodí o výmere 177,50 m² je 19 525,00 EUR bez DPH.

Ponuku je možné predložiť na samostatnú časť alebo na obidve časti spolu.

Vyhlasovateľ preferuje prenájom obidvoch samostatných častí jednému nájomcovi, uvedená požiadavka nemá vplyv na celkové hodnotenie.

V cene nájmu nie sú obsiahnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na základe zálohového predpisu prenajímateľa.

Nájomca je povinný v zmysle návrhu Zmluvy zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa zábezpeku na nájomné vo výške súčtu 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 návrhu Zmluvy a 3-násobku (trojnásobku) mesačnej zálohovej platby na Prevádzkové náklady podľa bodu 3.6 návrhu Zmluvy.

Nájomca je v zmysle návrhu Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške súčtu 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 návrhu Zmluvy a 3-násobku (trojnásobku) mesačnej zálohovej platby na Prevádzkové náklady podľa bodu 3.6 návrhu tejto Zmluvy.

Vyhlasovateľ zároveň uvádza, že po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví uchádzači ešte upravovať svoje cenové ponuky. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti k elektronickej aukcii sú uvedené v bode 10 týchto Súťažných podmienok.

Časť A

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa podľa bodu 1 tohto Vyhlásenia,

1.1.1 Identifikačné údaje uchádzača obchodnej verejnej súťaže a to:

a) V prípade právnickej osoby:

- obchodné meno,
- meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- adresa sídla, kontaktný telefón, e-mail,
- IČO, DIČ,
- IBAN a SWIFT,

b) V prípade fyzickej osoby – podnikateľ:

- meno a priezvisko,
- dátum narodenia,
- adresa miesta podnikania, kontaktný telefón, e-mail,
- číslo živnostenského oprávnenia,
- IČO, DIČ,
- IBAN a SWIFT,

1.1.2 Predmet verejnej obchodnej súťaže.

1.1.3 Návrh výšky nájomného v súlade s bodom 7 týchto Podmienok obchodnej verejnej súťaže. Spôsob a lehoty plnenia nájomného za predmet nájmu sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. K nájomnému budú nájomcovi v mesačných intervaloch vystavené zálohové platby za služby spojené s nájmom.

1.1.4 Účel využitia nebytového priestoru.

1.1.5 Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený.

1.1.6 Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy uchádzačov, ktoré nebudú spĺňať podmienky uvedené v jednotlivých bodoch tohto článku.

- 1.1.7 Uchádzač verejnej obchodnej súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nasledovne: cena bez DPH, DPH a cena s DPH.

Časť B

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž bude realizovaná prostredníctvom IS JOSEPHINE prevádzkovaného na elektronickej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

1. Komunikácia, registrácia a informácie :

- Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi vyhlasovateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
- Všetky dokumenty (vrátane ponuky) musia byť predložené vyhlasovateľovi elektronicky, ako scan originálu alebo úradne overenej kópie dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com> a na uvedenej doméne sú v Knižnici JOSEPHINE publikované Technické nároky systému (https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)
- Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručení uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
- Ak je odosielateľom zásielky vyhlasovateľ, tak uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej OVS existuje nová zásielka/správa. Uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s vyhlasovateľom.
- Ak je odosielateľom zásielky uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnej OVS môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
- Vyhlasovateľ odporúča uchádzačom, ktorí si vyhľadali túto OVS, a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa tejto OVS prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danom obstarávaní zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované uchádzačom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste uchádzačov pri danej OVS.
- Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).
- Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi
 - a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutárny orgán danej

spoločnosti. Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutárneho orgánu danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

c) vložení dokumentu preukazujúceho osobu štatutárneho orgánu na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutárneho orgánu, alebo prešiel zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

d) vložení plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutárneho orgánu aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

e) počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla spoločnosti do rúk štatutárneho orgánu uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na zaslanie kódu sú obvykle 4 pracovné dni (v rámci Európskej únie) a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky. O odoslaní listovej zásielky je uchádzač informovaný e-mailom.

f) Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname súťaží vyberie predmetnú OVS a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

Kontaktná osoba pre registráciu do systému JOSEPHINE:

Ing. Milan Hamala, milan.hamala@marianum.sk, +421 948 446 111

2. Spôsob predkladania ponúk

1. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
2. Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/70378/summary>
3. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložení požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com/>.
4. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať uchádzača o predloženie dokumentov, ktoré boli obsahom elektronickej ponuky, v origináli alebo v podobe úradne overenej kópie. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronickej predloženej ponuky.
5. V prípade, že uchádzač predloží listinnú ponuku, vyhlasovateľ na ňu nebude prihliadať.
6. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí a bude z OVS vylúčená.

3. Náklady na vypracovanie ponuky

Všetky náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky sú výlučne výdavkami uchádzača. Vyhlasovateľ OVS nebude zodpovedný a ani neuhradí žiadne výdavky alebo straty akéhokoľvek druhu vynaložené uchádzačom v súvislosti s vypracovaním a predložením ponuky vyhlasovateľovi.

4. Obsah ponuky a podmienky účasti v OVS

- Vyplnený formulár „Cenový návrh“ (Príloha č. 1 týchto SP)
- Podpísaný a vyplnený „Súhlas so spracúvaním osobných údajov“ (Príloha č. 2 týchto SP)
- Plánované využitie predmetu OVS (Príloha č. 4 týchto SP)
- Návrh nájomnej zmluvy v jednom vyhotovení podpísaný uchádzačom (Príloha č. 3 týchto SP)
- Vyplnenie elektronického formulára s cenovou ponukou v systéme JOSEPHINE
- Podmienky účasti v OVS nespĺní uchádzač, ktorý je ku dňu lehoty na predkladanie ponúk v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči vyhlasovateľovi (splnenie tejto podmienky účasti uchádzačom preverí vyhlasovateľ OVS interne).

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

Požiadavky na obsah návrhu nájomnej zmluvy:

Vyhlasovateľ trvá na tom, že uchádzač predloží vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok. Uchádzač do návrhu nájomnej zmluvy doplní svoju ponuku nájomného za predmet nájmu. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní uchádzač sumu, ktorú ponúka ako nájomné za predmet nájmu a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov na uzavretie zmluvy. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene sumy nájomného uvedenej v predloženom návrhu nájomnej zmluvy, je uchádzač, ktorého ponuka bude po skončení elektronickej aukcie určená za víťaznú, povinný akceptovať a podpísať nájomnú zmluvu, v ktorej bude uvedené nájomné, ktoré ponúkol uchádzač ako posledné v elektronickej aukcii.

Uchádzač predloží návrh nájomnej zmluvy, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto SP a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak bude ponuka uchádzača z OVS vylúčená.

Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

Nájomnú zmluvu vypracuje vyhlasovateľ OVS ako prenajímateľ. Nájomnú zmluvu podpíše ako prvý v poradí víťazný uchádzač (nájomca), ako druhý v poradí vyhlasovateľ OVS (prenajímateľ).

5. Zábezpeka sa vyžaduje v zmysle bodu 5.7 návrhu Zmluvy.

6. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuku je potrebné predložiť najneskôr do **30.09.2025** v termíne **do 10:00 hod.** v prostredí <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/70378/summary>

7. Lehota viazanosti ponuky

Lehota viazanosti ponúk je stanovená v mesiacoch, t. j. 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 6 týchto súťažných podmienok.

8. Kritériá na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je **najvyššia cena za predmet nájmu v EUR bez DPH/rok podľa bodu 7 vyhlásenia** dosiahnutá licitovaním v elektronickej aukcii. Najvyššiu cenovú ponuku určí vyhlasovateľ OVS za víťaznú.

9. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

- Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí komisia splnenie podmienok účasti v OVS v lehote štrnástich (14) dní. Uchádzačom, ktorí nespĺnili niektorú z podmienok účasti, môže komisia určiť dodatočnú lehotu piatich (5) pracovných dní na splnenie podmienky. Dodatočnú lehotu nemožno určiť na predloženie ponuky. V tejto lehote nemožno už predloženú ponuku meniť. Komisia určí uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS. Ponuky uchádzačov, ktorí nebudú spĺňať stanovené podmienky účasti v OVS, budú z OVS vylúčené. Z OVS budú vylúčené aj ponuky, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, a to aj opakovane, ak pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk nebude predložená v systéme JOSEPHINE žiadna ponuka.
- Ak nebude doručená ani jedna ponuka v lehote na predkladanie ponúk a lehota nebude vyhlasovateľom predĺžená, bude OVS zrušená.
- V prípade, ak ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti v OVS, bude OVS zrušená.

10. Elektronická aukcia

- Elektronická aukcia je proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie ponúk uchádzačov v súťaži. Výsledky elektronickej aukcie sú vyhodnocované automatizovaným spôsobom. Uchádzačom, ktorí predložili ponuky, a ktorí splnili podmienky účasti v OVS, zašle vyhlasovateľ výzvu na účasť v elektronickej aukcii do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v OVS. Výzva bude obsahovať podmienky, za ktorých uchádzači môžu predkladať ponuky, najmä východiskovú cenu a minimálne prihodenie, informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, ktoré vykonáva elektronickú aukciu, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia k nemu, dátum a čas začatia elektronickej aukcie, dátum a čas jej skončenia, aukčný čas a iné dôležité informácie. Elektronická aukcia sa skončí uplynutím času skončenia. V elektronickej aukcii môžu uchádzači predkladať cenové ponuky formou licitovania. Východisková cena v elektronickej aukcii je stanovená pre každého uchádzača samostatne, a to vo výške ceny ním ponúknutej v rámci ponuky, do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených ponúk tú, ktorá je najvýhodnejšia. Za najvýhodnejšiu bude vyhlasovateľ považovať ponuku uchádzača, ktorý v okamihu skončenia elektronickej aukcie ponúkol najvyššie nájomné za predmet nájmu v EUR bez DPH/rok.
- Na účasť v elektronickej aukcii budú vyhlasovateľom vyzvaní len tí uchádzači, ktorí predložili ponuky a splnili podmienky účasti v OVS. V elektronickej aukcii môžu uchádzači upravovať svoje cenové ponuky len smerom nahor - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené vo výzve.
- Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí uchádzač svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii.
- Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, že jeho ponuka bola v OVS určená za víťaznú, po ukončení elektronickej aukcie. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o víťaznej ponuke odoslaná cez komunikačné rozhranie JOSEPHINE.
- Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu oznámi neúspešným uchádzačom v OVS, že ich návrhy na uzavretie zmluvy vyhlasovateľ odmietol.

11. Jediná ponuka

Ak bude vyhlasovateľovi do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk doručená jediná ponuka, ktorá spĺňa podmienky účasti v OVS, určí komisia túto ponuku za víťaznú bez vyhlásenia elektronickej aukcie.

12. Uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, ktorý predložil víťaznú ponuku prijatie jeho návrhu na

uzatvorenie nájomnej zmluvy. Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, oznámi prijatie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uchádzačovi, ktorý predložil druhú najvyššiu cenovú ponuku. Ak aj v poradí druhý uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, v takom prípade bude OVS zrušená.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: Vybratému uchádzačovi súťaže bude v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým uchádzačom súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 15 kalendárnych dní po zverejnení výsledku súťaže.

13. Ostatné ustanovenia

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo neprijať návrh víťazného uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené Súťažné podmienky alebo OVS zrušiť, a to za podmienky, že zmenu Súťažných podmienok alebo zrušenie OVS uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže uchádzača, ktorý sa v predchádzajúcom zmluvnom vzťahu s vyhlasovateľom dopustil porušenia zmluvných povinností.

Vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky predložené ponuky a zrušiť OVS v prípade, ak žiadna z predložených ponúk nebude obsahovať ponuku minimálneho nájomného alebo ponuku vyššieho nájomného ako je minimálne nájomné.

14. Výzva na predloženie návrhu v obchodnej verejnej súťaži je zverejnená v prostredí Josephine ProeBiz a odkaz je zverejnený aj na webovej stránke vyhlasovateľa:

Prílohy:

- Príloha č.1 – Cenový návrh
- Príloha č.2 – Súhlas so spracovaním osobných údajov
- Príloha č.3 – Návrh zmluvy o nájme – I. medziposchodie
- Príloha č.3 – Návrh zmluvy o nájme – II. medziposchodie
- Príloha č.4 – Plánované využitie
- Príloha č.5. – Pôdorys predmetu nájmu – I. medziposchodie
- Príloha č.5. – Pôdorys predmetu nájmu - II. medziposchodie

Spracoval : Jana Balková

.....
Ing. Robert K o v á č, MBA
riaditeľ organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy