

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Dle Zásad a postupů při zadávání veřejných zakázek města Znojma č. 5/2019

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie zadávaná postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací řízení se řídí Zásadami a postupy při zadávání veřejných zakázek č. 5/2019, v platném znění, schválených usnesením Rady Města Znojma č. 29/2019, bodem č. 1341, ze dne 17. 6. 2019. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do podpisu smlouvy s uchazečem kdykoliv zrušit.

1. Referenční číslo zakázky:	VZMR/SNMZ/III/20/2025
2. Název zakázky:	OPRAVA IZOLACE BALKONŮ V BYTOVÝCH DOMECH MĚSTA DLE SEZNAMU
3. Druh zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
4. Datum zahájení řízení:	16.09.2025
5. Název zadavatele:	Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace
6. Sídlo zadavatele:	Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
7. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Zdeněk Brabec, ředitel organizace
8. IČ zadavatele:	00839060
9. DIČ zadavatele:	CZ00839060
10. Kontaktní osoba zadavatele	Jan Galeta, mob.: 739389097, e-mail: jan.galeta@snznojmo.cz
11. Způsob, lhůta a místo pro podávání nabídek	Podávání nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (dostupného na webové adrese www.josephine.proebiz.com) a v případě cenové e-aukce také formou vkládání cenových nabídek do aukčního portálu Proe.biz.

	Lhůta pro podání nabídek končí dne 30.09.2025 v 9.00 hod. Výzvu k účasti v nabídkovém řízení obdrží účastníci elektronickou poštou. Následně budou zařazeným uchazečům zaslány přístupové klíče k elektronické e-aukci, předpokládaný termín e-aukce je dne 02.10.2025.
12. Popis předmětu zakázky	Jedná se o opravu izolace balkonů v jednotlivých bytech dle seznamu, který je nedílnou součástí dokumentace. Demontáž + zpětná montáž zábradlí, strhnutí stávající fasádní omítky s výstužní tkaninou – spodní část balkonu, demontáž keramické dlažby, vytvoření nové hydroizolace – PVC folie, provedení spádové vrstvy, olištování balkonu systémovými lištami. Položení nové betonové dlažby na plastové terče, ukončení hydroizolace na fasádě pogumovanou lištou. Penetrační vrstva, montáž výstužné sítě do stěrkového tmelu - 2 vrstvy, penetrace, natažení silikátové omítky a následné zapravení. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o obsazené byty a tudíž bere na sebe veškerou zodpovědnost za případné škody způsobené jeho činností. Zároveň zhotovitel obdrží seznam nájemců s kontaktními údaji k zajištění přístupu do jednotlivých bytů. UPOZORNĚNÍ PRO UCHAZEČE: Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že popis stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, jsou popisem PŘEDPOKLÁDANÝM a zadavatel nezaručuje jeho úplnost, a proto je zájemce povinen vzít v úvahu všechny související podklady a informace a předvídat případné překážky a vyzvat zadavatele k doplnění případně chybějících položek potřebných pro celé, úplné a funkční dílo, které mají být zahrnuty v ceně.
13. Lhůta a místo plnění zakázky	Zakázka bude realizována od 1.11.2025 a bude předána objednateli nejpozději do 30.06.2026, místo plnění je uvedeno v ZD
14. Předpokládaná hodnota zakázky	1 570 754,88 Kč bez DPH
15. Prohlídka místa/ stavby, jež je předmětem zakázky	Prohlídku na místě plnění je možné předem dohodnout s p. Galetou na tel: 739389097 nejdříve třetí den od vypsání nabídkového řízení. Uchazečům doporučujeme prohlídku na místě samém, v případě, že tak neučiní, nebude brán zřetel na případné vícepráce.
16. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče	K prokázání své kvalifikace uchazeč předloží: • čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle přílohy č. 2 této výzvy • doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu plnění • Dodavatel dodá doklad o prokázání realizace alespoň 3 akcí obdobného charakteru za posledních 4-5 let provedených před

	zahájením tohoto výběrového řízení v objemu nad 800 000 Kč bez DPH u každé realizace zvlášť.
17. Kritéria hodnocení	Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (jediné hodnotící kritérium). Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou. Zadavatel stanoví, že pro vyhodnocení bude rozhodující nabídková cena bez DPH.
18. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých i souvisejících prací, které jsou předmětem zadání. V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady související s jejich řádnou realizací a to včetně vznikajících vedlejších nákladů. Celková nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky v členění: • bez daně z přidané hodnoty (bez DPH) • daň z přidané hodnoty (12%) • včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).
19. Způsob jednání s účastníky	Zadavatel nebude s účastníky o podaných nabídkách jednat
20. Vysvětlení zadávacích podmínek	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (písemnou formou se rozumí i elektronická pošta na kontaktní osobu zadavatele). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
21. Požadavky na zpracování nabídky	Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka výběrového řízení. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací. Nabídka musí obsahovat doklady v tomto pořadí: • krycí list nabídky zpracovaný dle přílohy č. 1 této výzvy, • čestné prohlášení o splnění způsobilosti dle přílohy č. 2 této výzvy, • doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu plnění • reference dle požadavku • závazný harmonogram prací • položkový rozpočet • seznam subdodavatelů • podepsaný návrh smlouvy v souladu s požadavky zadavatele

	Další požadavky na způsob zpracování nabídky: • nabídka bude zpracována v českém jazyce • nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení
22. Další požadavky a podmínky zadavatele:	Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení a v souvislosti se zadávacím řízením. Zadavatel nenese odpovědnost za případné technické problémy na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel musí rovněž vzít v potaz lhůty pojící se s registrací a tzv. autorizací oprávněné osoby za účastníka v elektronickém nástroji JOSEPHINE Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně podat společnou nabídku s jinými dodavateli. Vyloučení uchazeče Uchazeč bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, pokud: • nabídka uchazeče nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zadavatelem; • uchazeč neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu; • uchazeč podá více než 1 nabídku. Na nabídky došlé po lhůtě k jejich podání nebude brán zřetel. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do podpisu smlouvy s uchazečem kdykoliv zrušit.
23. Přílohy:	Příloha č. 1 – Krycí list nabídky Příloha č. 2 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti Příloha č. 3 – reference, závazný harmonogram prací Příloha č. 4 – položkový rozpočet, seznam objektů Příloha č. 5 – Smlouva o dílo – vzor Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR

Ve Znojmě dne 16.09.2025

Ing. Zdeněk Brabec
ředitel organizace