

Umowa nr [...]

(znak sprawy: SA.770.7.2025)

Zawarta w dniu [...] w Namysłowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Namysłów z siedzibą w Maria Skłodowskiej – Curie 14A, 46-100 Namysłów, NIP: 7520003480, REGON: 530559547, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - **Pawła Baka**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiający”,

a

[...]

reprezentowaną przez:

[...]

w dalszej treści umowy jako „Wykonawca”, wspólnie zwanymi „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „ Budowę ogrodzenia plantacji nasiennej zlokalizowanej na terenie leśnictwa Gola – postępowanie II” (znak sprawy: SA.770.7.2025), przeprowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Namysłów, o wartości poniżej progu 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT, TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w preambule niniejszej Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą „Budowę ogrodzenia plantacji nasiennej zlokalizowanej na terenie leśnictwa Gola – postępowanie II”
2. Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia: 450000000-7 roboty budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że teren na którym prowadzone będą prace, jest

własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Namysłów.

6. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2025.418 z późn. zm.), normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401), przepisami PPOŻ oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
- b) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- c) Zgodnie ze złożoną ofertą i zakresem wskazanym w zapytaniu ofertowym.

7. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela gwarancji za wady fizyczne robót objętych umową, liczonej od dnia odbioru bez zastrzeżeń końcowego przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy. Podstawą udzielenia gwarancji jest Karta Gwarancji stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty objęte zamówieniem w terminie do **14 grudnia 2025 roku**, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy.
- 2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, terminie i godzinie.
- 3. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót nieprzekraczającego 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisma lub e-mailowo na adres wskazany w §9 niniejszej Umowy;

4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z instrukcji przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty od chwili ich rozpoczęcia do terminu zakończenia robót, określonego w protokole odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy osobom trzecim oraz ich mieniu, w związku z nieprawidłową realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z jego zawinionego działania lub zaniechania w związku z wykonanymi pracami, a także za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione działania, uchybienia i zaniedbania swojego personelu w tym pracowników czy innych osób realizujących umowę w jego imieniu i na jego rzecz.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową nie będzie korzystał z podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.
10. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- a) zapewnienie materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem w zaproszeniu do składania ofert;
- b) stosowanie w trakcie realizacji niniejszej umowy materiałów i sprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką inżynierską);
- c) posiadanie polisy OC związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania Umowy na kwotę min. 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- d) zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób niepowołanych (stosowne tablice informacyjne);
- e) zapewnienie swobodnego przejazdu dla pojazdów nadleśnictwa, pojazdów wywożących drewno i pracujących na rzecz zamawiającego, a także pojazdów ratowniczych (o ile zajdzie taka potrzeba i Zamawiający zgłosi takie zapotrzebowanie);
- f) uporządkowanie terenu budowy i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów i pozostałości po prowadzonych pracach.

§ 4

WYNAGRODZENIA I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ustalone na podstawie formularza ofertowego na łączną kwotę:
netto [...] zł
podatek VAT 23% w kwocie [...] zł
brutto [...] zł słownie: [...]
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do realizacji zamówionych prac, jak w szczególności podatki, koszty ubezpieczenia, koszty transportu itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego na adres e-mail Zamawiającego. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: faktury.namyslow@katowice.lasy.gov.pl.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wpłynięcia na ww. skrzynkę e-mail wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 4 ust. 7, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14A, 46-100 Namysłów, w godzinach pracy sekretariatu tj. 7:10 – 15:10 (w dni robocze).
11. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
13. Zapłata:

- a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
16. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wskazanego w § 1 pkt. 5 Umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4

umowy, za każdy dzień zwłoki,

- d) za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót, mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA

1. Odbiór wykonanych prac odbędzie się przy udziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego i Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru (po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron).
2. Protokół odbioru zamówienia podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń, jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
4. Ujawnienie usterki np. nieuprzątnięcie całkowite terenu, przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 6% wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

PRZETWARZANIE DANYCH

1. Strony umowy zobowiązane są traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji usługi stanowiące tajemnicę strony drugiej.
2. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników obu stron oraz osoby zatrudnione na podstawie umów cywilno-prawnych.
3. Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz RODO.
4. Za naruszenia przez osoby realizujące umowę przepisów w zakresie ochrony danych osobowych cytowanej wyżej ustawy pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A, 46-100 Namysłów, adres e-mail: namyslow@katowice.lasy.gov.pl, tel. 77 419 05 05. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl;
6. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej pod adresem: <https://namyslow.katowice.lasy.gov.pl/rodo>. Wykonawca podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 9

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania

dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: PGL LP Nadleśnictwo Namysłów
Adres: Marii Skłodowskiej – Curie 14a, 46-100 Namysłów
Telefon / FAX (77) 419 05 05 / (77) 419 05 06
e-mail: namyslow.@katowice.lasy.gov.pl
Osoba kontaktowa: Aleksandra Łuniewska(+48 533 184 838),
Paweł Kostecki (+48 608 669 193).

Wykonawca: [...]
Adres: [...]
Telefon: [...]
e-mail: [...]
Osoba kontaktowa: [...]

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę zawarto w formie pisemnej lub elektronicznie z wykorzystaniem podpisu kwalifikowanego pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej. Zapis ten nie dotyczy umowy zawartej w formie elektronicznej.

§ 10

ZAŁĄCZNIKI

1. Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami;
2. Oferta złożona przez Wykonawcę;
3. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: