

Zmluva o dielo č.

„Komplexné priestorové zameranie a dokumentácia skutkového stavu – Areál technických služieb Bazová ul., Bratislava“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej len „**zmluva**“)

MAGS OVO

I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Objednávateľ	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
banka:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK 37 7500 0000 0000 2582 9413
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Peter Klinec, Útvar tvorby mestských priestorov MIB
Telefón:	0948 344 013
e-mail:	peter.klinec@mib.sk

1.2 Dodávateľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
banka:
IBAN:
Kontaktná osoba:
Telefón:
e-mail:

II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatné poskytovanie služieb definovaných v bode 2.6 za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo „Všeobecných zmluvných podmienkach Hlavného mesta SR Bratislava pre vybrané zmluvné vzťahy, ktoré sú výsledkom zadávania zákaziek podľa zákona o verejnom obstarávaní“ verzia 1.0, účinné od 06.09.2019 (ďalej „**VZP**“), ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy podľa § 273 Obchodného zákonníka.
- 2.2 Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť pre objednávateľa nasledujúce služby: Komplexné priestorové zameranie a dokumentácia skutkového stavu – Areál technických služieb Bazová ul., Bratislava. Riešené územie tvorí časť územia vymedzeného ulicami Bazová, Kulíškova a Svätoplukova v mestskej časti Bratislava - Ružinov. Konkrétne sa jedná o dotknuté parcely registra C v k. ú. Nivy (804274): 21864/1, 21877/2, 10132/4, 10132/20, 10132/10, 10132/11, 10132/1,

10132/12, 10132/5, 9885, 9884/1, 21850/13 a o objekty so súpisným číslom 17 222, 17 533, 17 532, 17 531, 5648 podľa katastra nehnuteľností.

2.3 Zámerom objednávateľa je transformácia brownfieldu na fungujúci priestor pre verejnosť s kultúrnym centrom mesta, kde dochádza ku koncentrácii talentov, firiem a inštitúcií a k ich vzájomnému dialógu, spolupráci a rozvoju. Z tohto zámeru vyplýva účel tejto Zmluvy, ktorým je získanie podkladu, potrebného ako podklad pre plánovanú architektonickú súťaž a následnú realizáciu zámeru.

2.4 Predmetom tejto Zmluvy je priestorové zameranie, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie skutkového stavu areálu technických služieb Bazová ul., Bratislava. Zameranie sa vzťahuje na terén a všetky objekty, ktoré sú súčasťou riešeného územia (hranica je graficky vyznačená v prílohe č. 3). Dokumentácia bude dodaná v digitálnej forme 2D a 3D formátoch vyhotovených v požadovanej kvalite a špecifikácii podľa časti „Technická špecifikácia predmetu zákazky“.

2.5 Funkčná špecifikácia predmetu zmluvy:

Zameranie je potrebný podklad pre vypracovanie dokumentu o transformácii Areálu technických služieb Bazová ul., Bratislava a bude súčasťou príloh tohto dokumentu. Zameranie bude tiež súčasťou podkladov poskytnutých uchádzačom o účasť v plánovanej architektonickej súťaži a bude aj podkladom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie a následnú realizáciu návrhu.

2.6 Technická špecifikácia predmetu zmluvy:

2.6.1 Podrobnosť

Výstup požadujeme v digitálnej podobe vo formáte DWG a editovateľný 3D model v SKP (SketchUp) a TXT súradnicové body.

Výkresová dokumentácia bude obsahovať:

- a) situáciu
- b) pôdorysy všetkých podzemných podlaží,
- c) pôdorysy všetkých nadzemných podlaží,
- d) pôdorysy striech so zaznačením všetkých stropných konštrukcií, ako napr. prievlaky, nosníky, väzníky
- e) rezopohľady,
 - Kreslenie dokumentácie v logických vrstvách (murivo, krov, okno, dvere, podlaha, strop)
 - Model 3D členený do logických skupín a hladín
 - Nie je nutné zameriavať technológie a rozvody.

2.6.2 Rezopohľady objektom

13 rezov zadefinovaných objednávateľom.

2.6.3 Pohľady na všetky viditeľné fasády objektov.

2.6.4 3D model celého územia - terén a všetky objekty na zameriavanej ploche, ktorá je definovaná v Prílohe č. 3, časť a) tejto zmluvy.

2.6.5 Detail zamerania

Presnosť 5 cm.

2.6.6 Situácia

- a) Výškové kóty exteriérových plôch – pred vstupom do objektu, na hranici parciel, hraničné body (napr. susedný pozemok),

- b) Zameranie vytypovaných terénnych bodov priľahlých ulíc s definovaním povrchov a ich hraníc (obrubník, asfalt, zámková dlažba a iné),
- c) Zameranie stromov (schematicky vyznačené zelenou farbou) - každý 5 bodov – os kmeňa + rohy štvorcovej/obdĺžnikovej asfaltovej záplaty,
- d) Zameranie ostatných prvkov: obruby studne, dopravné a iné značky, stĺpy verejného osvetlenia.

2.6.7 Pôdorysy

- a) Výškové kóty – v každej miestnosti, na priľahlých exteriérových plochách, pred vstupmi do objektu,
- b) Plocha miestností vyznačená v DWG uzatvorenou krivkou v samostatnej hladine a číselne vyjadrená v legende miestností,
- c) Zakreslenie pôdorysného priemetu všetkých podstatných horizontálnych nosných a nenosných konštrukcií (napr. prievlaky, trámy, väzníky atď.) alebo svetlíkov, ktoré sú v polohe nad rovinou rezu,
- d) Horizontálne kóty miestností a konštrukcií vrátane kót schodiska, okenných a dverných otvorov, zameranie zárubní a vstavaných interiérových prvkov,
- e) Znázornenie hrebeňa striech a svetlíkov a ich výšky.

2.6.8 Rezopohľady

- a) Zakreslenie pohľadových konštrukcií, ako súčasť rezov – tzv. rezopohľady,
- b) Kótovanie svetlých výšok a hrúbky konštrukcií stropov, prievlakov,
- c) Výškové kóty podlaží,
- d) Kótovanie výšky dverných a okenných otvorov a parapetov,
- e) Výškové zameranie schodiska,
- f) Zaznačenie krátkej časti priľahlého terénu a zaznačenie susednej budovy.

2.6.9 Pohľady

- a) Výškové kóty podlaží,
- b) Zakreslenie dverných a okenných otvorov, ník,
- c) Zakreslenie členenia fasády.

2.6.10 3D model

- a) Na vytvorenie modelu použiť software SketchUp,
- b) Telesá vymodelovať ako plochy, nie zložené z polygónov a tak, aby bolo možné použiť príkaz „push“ a „pull“ (kolmá os telies na ich podstavu),
- c) Členenie do logických skupín – jednotlivé podlažia ako samostatné skupiny (groups), prvky v rámci každého podlažia ako samostatné skupiny, napr. strop daného podlažia ako skupina, steny daného podlažia ako skupina, atď.),
- d) Členenie skupín do logických hladín – steny, stropy, okná, dvere, atď.,
- e) Opakujúce sa identické prvky vytvárať ako komponenty (napr. okná, dvere,...).

III

Cena za dielo

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ za riadne a včas vykonané dielo uhradí dodávateľovi cenu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa návrhu na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk (ktorý dodávateľ predložil v rámci svojej ponuky pri zadávaní zákazky) a ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 S poukazom na § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej „**Autorský zákon**“) sa táto zmluva považuje za zmluvu o dielo na objednávku. Vzhľadom k tomu platí, že dodávateľ ako nositeľ autorských práv udelil objednávateľovi súhlas na použitie diela na účel vyplývajúci z tejto zmluvy, ktorý je špecifikovaný v článku 2.4 zmluvy. Výška licenčnej

odmeny je určená v súlade s § 69 ods. 1 Autorského zákona tak, že je už zahrnutá v cene podľa bodu 3.1 a predstavuje 15%-nú časť z uvedenej ceny.

- 3.3 Dodávateľovi vznikne právo fakturovať cenu za vykonané činnosti mesačne po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bola činnosť vykonaná, na základe riadne odovzdaných častí diela a odovzdávacieho protokolu, potvrdeného objednávatelom. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávatelovi.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti alebo bude obsahovať chybné údaje, je objednávatel oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie alebo opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 3.5 Cena obsahuje všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa podľa § 43 ods. 14 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli, že daň z príjmu dodávateľa z odmeny podľa tejto zmluvy sa nevyberie zrážkou vykonanou objednávatelom, ale uvedenú daň odvedie sám dodávateľ na základe daňového priznania. Uvedené sa vzťahuje na všetky príjmy dodávateľa, na ktoré vznikne dodávateľovi nárok podľa tejto zmluvy. Túto dohodu je povinný objednávatel ako platiteľ dane oznámiť správcovi dane najneskôr do 31. 1. 2021.
- 3.7 Objednávatel je podľa § 6 ods. 1 zák. č. 13/1993 Z. z. o umeleckých fondoch v znení neskorších predpisov povinný zraziť príspevok vo výške 2% z hrubej odmeny vyplácanej dodávateľovi podľa tejto zmluvy a odviesť ho do príslušného umeleckého fondu. S ohľadom na túto povinnosť objedávateľa, dodávateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že každá odmena, ktorá mu bude na základe tejto zmluvy vyplácaná, bude skrátená o 2% predstavujúce uvedený príspevok.

IV Autorské práva

- 4.1 Dodávateľ udeľuje objednávatelovi výhradnú licenciu na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i všetkým jeho častiam, na používanie diela i jeho častí všetkými spôsobmi (hlavne vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, použitie diela na účely vypracovania projektovej dokumentácie stavby) vzhľadom k charakteru diela, bez územného a vecného obmedzenia. Objednávatel nie je povinný výhradnú licenciu využiť.
- 4.2 Dodávateľ tiež súhlasí, aby objednávatel použil iba časť diela, a tiež aby objednávatel dielo ľubovoľne dopracoval a/alebo prepracoval; objednávatel je však povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s dielom, ktoré by znižovalo hodnotu diela alebo spôsobilo ujmu autora na jeho cti alebo dobrej povesti.
- 4.3 Objednávatel môže licenciou bez obmedzenia disponovať; najmä je oprávnený licenciou bez obmedzenia postúpiť, previesť alebo inak poskytnúť a to v celku alebo v časti, ktorejkoľvek tretej osobe (sublicencia).

V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných vo VZP.

5.2 Dielo bude dodané v lehote do 2 mesiacov od podpísania zmluvy.

5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

5.4 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk
- Príloha č. 2 – Všeobecné zmluvné podmienky
- Príloha č. 3 – Grafická príloha:
 - a) Situácia s vyznačením plochy pre zameranie v PDF
 - b) Schematický pôdorys 1.NP objektov na zameriavanej ploche v PDF
 - c) Schematický pôdorys 1.NP objektov na zameriavanej ploche v DWG
 - d) Schéma podlaží objektov na zameriavanej ploche a ich plošné výmery v PDF
 - e) Schematický priečny rez objektom B v PDF
 - f) Schematický priečny rez objektom A v PDF
 - g) Letecký snímok s vyznačením dotknutých parciel v PDF

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Dodávateľ:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....