



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01 Prešov

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Mestský úrad v SABINOVE | |
| Došlo dňa 03.12.2013 | Registrálna značka AP2 |
| Pogať číslo 20549/2013 | Skartifný znak a lehota 10 |
| Prilohy - | Vybavuje TOMČAN |

Číslo: KPUPO-2013/19164-1/77883/Gs
Vybavuje: Ing. P. Glos tel.: 051/2452821
V Prešove 29.11.2013

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a v súlade s §140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie pre realizáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky (NKP) **Mestské opevnenie v Sabinove**, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných NKP pod č. 348/0 a ktorá sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Sabinov

s c h v a ľ u j e

predloženú projektovú dokumentáciu „**Obnova mestského opevnenia v Sabinove - realizačný projekt**“ – časť A. Architektúra, časť B. Statika, ktorú pre Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, Sabinov v decembri 2012 spracovali: časť architektúra: Obnova s.r.o., Pletiariska 14, Banská Štiavnica (zodp. proj.: Ing. arch. Peter Nižňanský, autorizovaný architekt SKA), časť statika: Prodis plus s.r.o., Račianska 71, Bratislava (zodp. proj.: Ing. Vladimír Kohút, autorizovaný stavebný inžinier SKSI v odbore Statika stavieb) **s nasledujúcimi pripomienkami k predloženej dokumentácii a s nasledujúcimi podmienkami k ďalšej príprave a realizácii obnovy:**

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom schvaľuje celkové riešenie realizačného projektu ako celku.
2. Detailné podmienky pre konzerváciu a náznakovú rekonštrukciu jednotlivých objektov mestského opevnenia a finálne riešenie detailov náznakovkej rekonštrukcie ochodze a vstupu do bašty č. 3, 8 a 10 budú určené zástupcom KPÚ Prešov za účasti autora projektovej dokumentácie v rámci štátneho pamiatkového a autorského dohľadu pred alebo v štádiu realizácie prác.
3. V predprsni vnútorného múru zaniknutej veže č. 5 (výkr. 9 a 10) náznakovu rekonštruovať otvor vstupu do veže z ochodze.

4. Ak v priebehu prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty alebo k archeologickému nálezu mimo výskumu ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a nález bezodkladne nahlásiť KPÚ Prešov.
5. Pred začiatkom obnovy, resp. pred začiatkom každej etapy obnovy zvolá vlastník (Mesto Sabinov) vstupné rokovanie priamo na stavbe za účasti zástupcov KPÚ Prešov a autora projektovej dokumentácie, na ktorom bude určený resp. dohodnutý rozsah a detaily podmienok a požiadaviek na obnovu určených častí opevnenia.
6. Počas realizácie obnovy (každej etapy obnovy) bude vlastník (Mesto Sabinov) zvolávať pravidelné kontrolné dni. Termín a čas konania kontrolných dní bude vzájomne dohodnutý osobitne.
7. Realizácia akýchkoľvek výkopov a zemných prác, odstraňovanie deštrukcií, závalov a sutín, realizácia úprav povrchov terénu v okolí opevnenia, ako aj finálne úpravy terénu po ukončenej obnove bez realizácie archeologického výskumu sú neprípustné!
8. Pred realizáciou konzervačných a sanačných prác v schválenom rozsahu, ktoré vyžadujú zásah do existujúceho terénu, bude vykonaný **archeologický výskum**.
9. Podmienky vykonávania archeologického výskumu budú určené v závislosti na postupe a druhu prác v aktuálnom čase osobitným rozhodnutím KPÚ Prešov.
10. Štátny pamiatkový dohľad počas realizácie obnovy bude z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vykonávať KPÚ Prešov.

Akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vlastník (stavebník, resp. iný oprávnený subjekt) prerokuje a schváli s KPÚ Prešov a s autorom projektovej dokumentácie.

Predložená projektová dokumentácia tvorí súčasť spisu a bude slúžiť pre kontrolné účely.

Na akýkoľvek nový zámer obnovy predmetnej NKP, na akýkoľvek nový zámer úpravy jej prostredia, alebo na nový zámer stavby na okolitých pozemkoch je vlastník v zmysle § 32 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona povinný Krajskému pamiatkovému úradu Prešov predložiť žiadosť o rozhodnutie o tomto novom zámere.

Toto záväzné stanovisko v zmysle §140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, **nahrádza záväzné stanovisko pre stavebné konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.**

Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

KPÚ Prešov preskúmal predložený projekt stavby, spisové materiály, podklady a dokumentáciu dotýkajúcu sa mestského opevnenia v Sabinove. Preskúmal aj architektonicko-historický výskum opevnenia. Konštatuje, že predložený realizačný projekt je spracovaný na vysokej profesionálnej úrovni, v súlade s doposiaľ vydanými rozhodnutiami KPÚ Prešov o zámere obnovy a v súlade so schváleným Architektonicko-historickým

výskumom a Návrhom na ochranu, obnovu a prezentáciu kultúrnej pamiatky. Riešenie projektovej dokumentácie vo variantoch bolo priebežne konzultované v štádiu rozpracovanosti projektu v KPÚ prešov, pričom bol dohodnutý optimálny variant obnovy bášť a náznakovej prezentácie ochodze, ktorý riešenie realizačného projektu rešpektuje. Na základe uvedeného Krajský pamiatkový úrad Prešov predložený realizačný projekt akceptuje. Stanovené podmienky tohto záväzného stanoviska sú určené pre ďalšiu prípravu a realizáciu obnovy a jej priebehu a smerujú k optimálnemu výsledku obnovy národnej kultúrnej pamiatky mestské opevnenie v Sabinove so súčasným maximálne možným zachovaním či reštitúciou pamiatkových hodnôt predmetnej NKP.

Krajský pamiatkový úrad
Prešov
-2-



Ing. Eva Semanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Záväzné stanovisko sa zašle:

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Obnova s.r.o., Pletiariska 14, 969 01 Banská Štiavnica

Prodis plus s.r.o., Račianska 71, 831 02 Bratislava

Co: Krajský pamiatkový úrad Prešov – pre založenie do spisu

