

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania

Identifikátor ÚVO: 1376842

Dátum odoslania: 20.11.2025

Zverejnené vo vestníku: **236/2025** pod číslom **18572 - IPP**

Dátum zverejnenia: 24.11.2025

1. Základné údaje

Organizácia: Obec Kostolná pri Dunaji (ID: 17096)

Zákazka: Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy (ID: 543902)

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor verzie oznámenia: cb55b72d-02d9-4eed-af35-7d709769b916

Verzia oznámenia: 01

Podtyp oznámenia: PF-VYSLEDOK-1

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Obec Kostolná pri Dunaji (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Obec Kostolná pri Dunaji (ORG-0002)

Názov organizácie: Obec Kostolná pri Dunaji

IČO: 00306037

DIČ: 2021006702

2.2.1 Adresa

Mesto: Kostolná pri Dunaji

PSČ: 90301

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: marcela.turcanova@apuen.sk

Telefónne číslo: +421908225248

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Hlavný kupujúci: Áno

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Obec Kostolná pri Dunaji)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4238>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Opis

Referenčné číslo: PZ022025

Názov: Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy

Opis: Predmetom zákazky je revitalizácia centra obce. Predmetom zákazky je komplexná revitalizácia verejného parku vrátane obnovy historických a kultúrnych prvkov s využitím tradičných technológií a prírodných materiálov, doplnenej o moderné riešenia na zvýšenie funkčnosti a komfortu. Súčasťou prác je obnova historického domu so zlepšením jeho energetického štandardu, výstavba a úprava spevnených plôch, chodníkov, mobiliára a prvkov drobnej architektúry, sadovnícke úpravy s podporou biodiverzity a opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody. Realizácia bude rešpektovať pôvodný charakter územia a stavieb, pričom sa použijú materiály s nízkou uhlíkovou stopou a budú uplatnené prvky adaptácie na klimatickú zmenu.

Druh zákazky: Stavebné práce

4.1.2 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 1 164 562.61 EUR

Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45212100

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

4.1.3 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Mesto: Kostolná pri Dunaji

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

4.2 Informácie o postupe

4.2.1 Postup

Druh postupu: Iný jednofázový postup

4.2.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Verejný obstarávateľ ruší verejné obstarávanie v súlade s § 57 ods.2 zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu, že v termíne na predkladanie ponúk (do 13.11.2025 do 14:30 hod.) nebolo predložených viac ako dve ponuky.

Vzhľadom na to, že verejný obstarávateľ naďalej potrebuje obstarat' stavebné práce pre obidve časti

predmetu zákazky, pristúpi po prehodnotení nastavenia verejného obstarávania a k opätovnému vyhláseniu verejného obstarávania.

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Revitalizácia kultúrneho centra

Číslo časti: 1

Účel

Opis časti

Názov: Revitalizácia kultúrneho centra

Opis: Objekt SO01 Centrum kultúrneho dedičstva je existujúci jednopodlažný s jedným podzemným podlažím, ktoré je podlažne 1/3 celkovej plochy. Dom má sedlovú strechu. Pred domom od ulice je prístavené prestrešenie k posedeniu. Rekonštrukciou sa navráti vzhľad pôvodnej vidieckej stavby z okolia. Zruší sa prestrešenie pre posedenie. Do samotného domu sa nebudú robiť zásadné štrukturálne zmeny, ktoré by zásadne zmenili tvar domu. Jedinou pridanou hmotou bude exteriérové oceľové únikové schodisko. Fasáda sa dotvorí šambránami okolo otvorov a rímsami. Od záhrady na JZ sa spraví jednoduchá pergola ako nosič popínavých rastlín k prirodzenému tieneniu.

Objekt SO02 Komunitný dom s ľudovou izbou je existujúci jednopodlažný objekt so sedlovou strechou s prístavbou. Kde sa zruší prístavba hygienického zázemia. Dobuduje sa nová časť pre hygienu návštevníkov s vytvorením tradičného gánku pred priečelím domu. Týmto vytvoríme „tradičný“ - ľudový dom. Tvar strechy ostane zachovaný, jeho nová plocha kopíruje novovytvorený pôdorys. Hlavným výrazovým prvkom bude priečelie viditeľné od ulice. Kde bude priznaný štít s korunou z plnej pálenej tehly a rímsa prekrytá škridlou. Do tejto steny sa vytvoria nové okenné otvory.

V rámci projektu sa dbalo na to, aby rekonštrukcia objektu nepoškodzovala environmentálne ciele a spĺňala podmienky DNSH (do not Significant harm) v jednotlivých oblastiach a to najmä:

- Zmiernenie zmeny klímy
- Adaptácia na zmenu klímy
- Udržateľné využívanie a ochrana vodných zdrojov
- Prechod na obehové hospodárstvo

Druh zákazky: Stavebné práce

Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 731 078.59 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45212100

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmierňovanie klimatických zmien

Cieľ strategického verejného obstarávania 1

Strategické verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie

Opis strategického verejného obstarávania: V rámci projektu sa dbalo na to, aby rekonštrukcia objektu nepoškodzovala environmentálne ciele a spĺňala podmienky DNSH (do not Significant harm) v jednotlivých oblastiach a to najmä:

- Zmiernenie zmeny klímy

- Adaptácia na zmenu klímy
- Udržateľné využívanie a ochrana vodných zdrojov
- Prechod na obehové hospodárstvo

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Mesto: Kostolná pri Dunaji

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Predpokladané trvanie

Trvanie (obdobie)

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)

Hodnota: 64

Obdobie: Týždeň

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Finančné prostriedky EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Rámcová dohoda: Žiadna

Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Verejný obstarávateľ aktuálne nemá podpísanú žiadnu zmluvu o poskytnutí dotácie alebo nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko. Verejný obstarávateľ sa uchádza o dotačné prostriedky, ktorými bude spolufinancovať plnenie jednotlivých zmlúv o dielo. Z tohto dôvodu je účinnosť oboch zmlúv o dielo naviazaná na účinnosť zmlúv o NFP a súčasne kladný výkon kontroly procesu obstarávania

Súťažné podmienky

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena za dielo v danej časti

Zrušený postup časti

Informácia o opätovnom vyhlásení

Opätovné vyhlásenie zrušeného verejného obstarávania: Áno

5.1.2 Časť (LOT-0002)

Názov: Revitalizácia centra- park

Účel

Opis časti

Názov: Revitalizácia centra- park

Opis: Predmetom zákazky je návrh parkovej plochy v centre obce Kostolná pri Dunaji. Budúci park sa rozprestiera od budov budúceho Centra kultúrneho dedičstva a Komunitného domu smerom k cintorínu a miestnej komunikácii. Návrh sadovníckych úprav vychádza z celkového konceptu rozmiestnenia pobytových prvkov – multifunkčný prístrešok s pódium, altánok s piknikovými stolmi a s pecou na grilovanie, herné prvky. Navrhované úpravy rešpektujú existujúce stromy a kry, ktoré sa v území

nachádzajú. V rámci dendrologického prieskumu boli na vyrub vytypované dreviny so zlým zdravotným stavom a prevádzkovou bezpečnosťou.

Navrhovaný rastlinný sortiment je navrhovaný prevažne z domácich druhov stromov s doplnením iných druhov, ktoré dobre zvládajú klimatickú zmenu a u ktorých je predpoklad dlhodobej perspektívy na stanovišti. Z krov sú navrhované prevažne kry vidieckeho charakteru s doplnením stálezelených a pôdopokryvných krov. Trvalkové záhony sú navrhované ako extenzívne záhony s nižšími nárokmi na údržbu. Jarný aspekt do kompozície vnášajú botanické druhy cibulovín – tulipány, narcisy a okrasné cesnaky.

Vybrané trvalkové záhony je navrhované zavlažovať kvapkovou závlahou. Trávnik medzi budovami a križovou cestou je navrhovaný zalievať automatickým závlahovým systémom. V ploche parku sú navrhované viaceré body s umiestnením vodnej zásuvky na manuálne polievanie hadicou.

Počas realizovania stavby je dôležité, aby boli existujúce dreviny chránené pred možnými poškodeniami spôsobenými stavebnou činnosťou.

Druh zákazky: Stavebné práce

Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 433 484.02 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45236250

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmierňovanie klimatických zmien

Cieľ strategického verejného obstarávania 1

Strategické verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie

Opis strategického verejného obstarávania: Revitalizácia zelených verejných priestranstiev za účelom znižovania dopadov klimatických zmien (prehrievania intravilánu obce).

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Mesto: Kostolná pri Dunaji

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Predpokladané trvanie

Trvanie (obdobie)

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)

Hodnota: 34

Obdobie: Týždeň

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Finančné prostriedky EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Rámcová dohoda: Žiadna

Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Verejný obstarávateľ aktuálne nemá podpísanú žiadnu zmluvu o poskytnutí dotácie alebo nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko. Verejný obstarávateľ sa uchádza o dotačné prostriedky, ktorými bude spolufinancovať plnenie jednotlivých zmlúv o dielo. Z tohto dôvodu je účinnosť oboch zmlúv o dielo naviazaná na účinnosť zmlúv o NFP a súčasne kladný výkon kontroly procesu obstarávania

Súťažné podmienky

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena za dielo v danej časti

Zrušený postup časti

Informácia o opätovnom vyhlásení

Opätovné vyhlásenie zrušeného verejného obstarávania: Áno

6. Výsledok

6.1 Informácie o výsledkoch častí

6.1.1 Zoznam výsledkov častí

Výsledok časti (RES-0001)

Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybraný víťaz: Nebol vybraný žiadny víťaz a súťaž je ukončená

Dôvod, prečo nebol vybraný víťaz: Iné

Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0001 (Revitalizácia kultúrneho centra)

Výsledok časti (RES-0002)

Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybraný víťaz: Nebol vybraný žiadny víťaz a súťaž je ukončená

Dôvod, prečo nebol vybraný víťaz: Iné

Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0002 (Revitalizácia centra- park)