



Katowice, 27 sierpnia 2025

Znak sprawy: IFXV.7840.1.9.2025

DECYZJA NR 65/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) - zwanej dalej *Prawo budowlane* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę przekazanego przez Starostę Pszczyńskiego (wpływ do tut. Urzędu 18 lipca 2025 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **PGL LP Nadleśnictwo Kobiór**
ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Kubisa (Kubis),

obejmujące zamierzenie budowlane pn.

„Przebudowa punktu czerpania wody na działce nr 150/6 w Suszcu”

Adres zamierzenia budowlanego:

województwo śląskie, powiat pszczyński, gmina Suszec, miejscowość Suszec,
identyfikator działek ewidencyjnych: 241006_2.0006.150/6; 241006_2.0006.151/1

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany wykonany przez:

- mgr inż. Mariusz Orlik – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych o nr ewid. SLK/4297/PWOS/12 oraz w konstrukcyjno- budowlanej o nr ewid. SLK/0855/PWOK/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/3302/05;
- mgr inż. Jarosław Kubis – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej o nr ewid. SLK/1799/POOD/07 oraz do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr ewid. 175/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/0107/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2024.54):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U.2023.1587 ze zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności:
 - decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Katowicach na wykonanie urządzenia wodnego wraz z umocowaniem skarp i dna rzeki, znak: CK.ZUZ.4210.177.2025.IM z 8.04.2025 r.
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*.
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 241006_2.0006.150/6; 241006_2.0006.151/1 położone w województwie śląskim, powiat Pszczyński, gmina Suszec, miejscowość Suszec,,

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*).

Uzasadnienie

Wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Przebudowa punktu czerpania wody na działce nr 150/6 w Suszcu*, został przekazany do Wojewody Śląskiego przez Starostę Pszczyńskiego pismem z dnia 15 lipca 2025 r. (wpływ do tut. Urzędu 18 lipca 2025 r.)

Stosownie do treści art. 82 ust. 3 pkt. 2 ustawy *Prawo budowlane*, wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących

kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych.

Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją obejmuje przebudowę punktu czerpania wody w postaci zastawki kanałowej DN1500 na rzece Korzeniec Południowy na działce nr 150/6 i 151/1 w Suszcu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, w tym w szczególności: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Katowicach, na wykonanie urządzenia wodnego wraz z umocowaniem skarp i dna rzeki, znak: CK.ZUZ.4210.177.2025.IM z 08.04.2025 r.

Wnioskiem z dnia 24 lipca 2025r., przesłanym za pośrednictwem systemu informatycznego ePUAP, Wojewoda Śląski zwrócił się do Starosty Pszczyńskiego o dane zgromadzone w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w celu określenia, na podstawie aktualnego katastru, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Dnia 29 lipca 2025r. Starosta Pszczyński przesłał plik GML stanowiący wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków, dla wnioskowanych działek

Działając zgodnie z art. 61 § 4 *Kpa*, pismem z 30 lipca 2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie, zapewniając możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag do projektu.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszym postępowaniem obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:

- Uchwałą Nr: XXI/53/186/2012 Rady Gminy Suszec z 28 czerwca 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3067. Teren planowanej inwestycji oznaczony został na rysunku planu symbolem: 2ZL – tereny lasów i gruntów,
- Uchwałą Nr: XXVII/23/229/2005 Rady Gminy Suszec z 24 lutego 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. poz. 51 Nr 1346. Teren planowanej inwestycji oznaczony został na rysunku planu symbolem: P2ZL – tereny lasów.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami wymienionych wyżej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej sprawdził m.in.:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu architektoniczno-budowlanego,
- 4) dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego oraz dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ww. ustawy;
- 5) posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru; przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7- w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Śląskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Śląskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor dokonał opłaty skarbowej: 17 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Aleksandra Kroczek

Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Integralnym załącznikiem niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany oraz załączniki projektu budowlanego.

¹ Zgodnie z art. 39³ Kpa

§ 1. W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

§ 2. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, zawiera:

- 1) informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;
- 2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

§ 3. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo.

§ 4. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*). Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany.
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny - o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora + *zatwierdzony projekt budowlany*
2. Wg Rozdzielnika

Kopia:

3. IFXV- MD a/a (RPW/229767/2025)