

Elektronicky

Všetkým záujemcom

---

Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
VO-000835	Mgr. Marta Juríčková	21.11.2025
	0940 608 017	

Vec **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 6**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ<sup>1</sup>:** Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

**Predmet zákazky:** Vzdelávacie centrum v Rimavskej Sobote-stavebné práce

**Druh postupu:** zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Vyhlásené:** v Európskom vestníku č. 660693-2025 S 193/2025 zo dňa 08.10.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania 16104 - MSP, Vestník č. 204/2025 z 09.10.2025, Identifikátor 1370535

**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručeného verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 02.11.2025 20:11:46**

**Otázka č. 1:**

Rozumieme správne, že verejný obstarávateľ má pridelené prostriedky z Programu Slovensko na financovanie zákazky?

**Odpoveď č. 1:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že Žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Programu Slovensko (Fondu spravodlivej transformácie) bola podaná.

---

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

**Otázka č. 2:**

Rozumieme správne, že prílohy návrhu zmluvy o dielo uchádzač v ponuke nepredkladá?

**Odpoveď č. 2:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že v zmysle bodu 14. SP nie je uvedené, že v ponuke uchádzač predkladá prílohy návrhu zmluvy o dielo. T.z., že uchádzač v ponuke nepredkladá prílohy návrhu zmluvy o dielo.

**Otázka č. 3:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

**Odpoveď č. 3:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

**Otázka č. 4:**

Žiadame o vysvetlenie, či uchádzač má v ponuke predložiť Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií.

**Odpoveď č. 4:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že v zmysle bodu 14. SP nie je uvedené, že v ponuke uchádzač predloží Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií. T.z., že uchádzač v ponuke nepredkladá Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií.

**Otázka č. 5:**

Návrh zmluvy o dielo:

- 1.2. výkladové pravidlá
3. Účel a predmet zmluvy

Navrhujeme doplnenie znenia o nový bod 3.3. – k naplneniu cieľa a záväzkov poskytovania súčinnosti strán:  
"3.3. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú

súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy."

**Odpoveď č. 5:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 6:**

4.1. písm. c) návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme vypustenie časti prvej vety - „aj nezavinené“. Zhotoviteľ podľa navrhovaného znenia by mal niesť zodpovednosť za „omeškanie z akéhokoľvek dôvodu“ tj. aj z dôvodov na strane Objednávateľa (napr. prerušenie prác, ktoré nespôsobí zhotoviteľ. Podľa výkladu pojmu „Prekážka“ – nerozlišuje dôvod prekážky, ale podľa návrhu má zhotoviteľ zodpovedať aj za ním nezavinené omeškanie).

Zároveň navrhujeme pre odstránenie pochybností doplnenie znenia o nový odsek. Navrhované znenie:  
"(c) Omeškanie Zhotoviteľa

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za každé omeškanie z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku takéhoto omeškania Zhotoviteľa s plnením jeho povinností v Termíne, znáša Zhotoviteľ a tieto nie sú dôvodom na zvýšenie Ceny. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním Diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabránila skutočnosť na strane Objednávateľa. "

**Odpoveď č. 6:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 7:**

4.1. písm. d) návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme doplnenie znenia o nárok zhotoviteľa na úhradu nákladov v prípade prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, t. j. vzniku prekážky, ktorá bráni v zhotovovaní diela bez zavinenia zhotoviteľa. Navrhované znenie:  
"(vi) v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, a bez zavinenia Zhotoviteľa, má Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela v prípade,

"Alternatívne ako kompromisný návrh:

"4.1. písm. f) navrhujem, podľa navrhovaného znenia zhotoviteľ bude znášať náklady súvisiace s prerušením prác v trvaní do 5 pracovných dní, aj v prípade, ak prerušenie nastane z dôvodov na strane Objednávateľa."

"(f) Nároky Zhotoviteľa

Ak nastane riadne evidované omeškanie Objednávateľa podľa bodu 4.1 písm. e) podbod (ii), a Zhotoviteľ opakovane upozornil a vyzval Objednávateľa na nápravu, ak takéto omeškanie Objednávateľa trvá viac ako

5 za sebou idúcich pracovných dní, má Zhotoviteľ nárok na náhradu ....."

**Odpoveď č. 7:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 8:**

5.2. písm. f) (ii) návrhu zmluvy o dielo, vzhľadom na skutočnosť, že Objednávateľ bude ako prvý disponovať vedomosťou o nadobudnutí účinnosti zmluvy, navrhujeme, aby záväzok vzniku poistení podľa tohto bodu bol viazaný „odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska“, nie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

**Odpoveď č. 8:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 9:**

5.5. písm. d) návrhu zmluvy o dielo, v záujme flexibilného postupu prác považujeme lehotu 10 dní pre vyjadrenie stavebného Dozora/stavbyvedúceho za neprimerane dlhú. Štandardne sa táto lehota dojednáva v trvaní troch pracovných dní. Navrhujeme úpravu v znení: "d) Ak Dozor so zápisom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní; v opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Postup podľa predchádzajúcej vety sa primerane aplikuje aj na námietky Zhotoviteľa voči zápisom Dozora alebo Objednávateľa."

**Odpoveď č. 9:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 10:**

11.8. návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme úpravu znenia na konci, aby sa zohľadnila objektívne potrebná doba na odstránenie reklamovanej vady/vád (zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád je cca 2950 eur/deň).

Navrhované znenie:

"11.8 Nároky z vád Diela

(a) Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením vád Diela. Ak Objednávateľ zistí, že má Dielo vady, má Objednávateľ vždy právo požadovať od Zhotoviteľa na základe oznámenia vád (ďalej len ako

„Reklamácia“), aby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia Reklamácie. V prípade, ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie Vady Diela, Zhotoviteľ odstráni Vadu Diela v lehote určenej dohodou Zmluvných strán. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných Vád Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Vadu Diela odstrániť v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi. "

**Odpoveď č. 10:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 11:**

12.2. návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme, aby u výkonovej záruky záväzok predložiť Výkonový nástroj zabezpečenia (bankovú záruku) podľa tohto bodu bol viazaný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska“, nie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

**Odpoveď č. 11:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 12:**

15.4. návrhu zmluvy o dielo, pri zmluvnej pokute pre prípad omeškania zhotoviteľa pod písm. a) a písm. b) navrhujeme pre odstránenie pochybností doplnenie znenia o subjektívnu zodpovednosť zhotoviteľa, tj. omeškanie z dôvodov na jeho strane.

Navrhované znenie:

"15.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

(a) Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska podľa bodu 4.1 písm. a) podbod (1), z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania.

(b) Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela podľa bodu 4.1 písm. a) podbod (4), z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania. "

**Odpoveď č. 12:**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

S úctou,

**Marta Juríčková**

kontaktná osoba verejného  
obstarávateľa