

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ¹: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Vzdelávacie centrum v Rimavskej Sobote-stavebné práce
Druh postupu: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: v Európskom vestníku č. 660693-2025 S 193/2025 zo dňa 08.10.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania 16104 - MSP, Vestník č. 204/2025 z 09.10.2025, Identifikátor 1370535
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

2. Identifikácia úspešného uchádzača:

Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenený výkaz výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/8-PO-G3965 s platnosťou zápisu od 17.08.2023 do 17.08.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nepožadoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Súčasťou cudzojazyčných potvrdení je úradný preklad do slovenčiny. Zo zoznamu je možné akceptovať nasledovné plnenia:

Objednávateľ: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., právny nástupca: Ministerstvo výstavby a dopravy (Építési és Közlekedési Minisztérium), 1054 Budapest, Alkotmány u. 5

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

Investícia: „Rozvoj oddelenia ambulantného ošetrovania Nemocnice Ferenc Toldyho v meste Cegléd vytvorením novej budovy ambulancie“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbarierovej kliniky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o chorých

Obdobie: 06.05.2022 – 20.12.2024

Hodnota: 8 488 983,92 € bez DPH (3 121 484 276,00 HUF + DPH; kurz 367,71 HUF zo dňa: 03.01.2022). Komisia uvádza, že v zmysle súťažných podkladov potvrdenia vydané v inej mene ako v eurách je potrebné prepočítať a to tak, že sumy uvedené v iných menách budú prepočítané kurzom ECB platným k prvému dňu v roku, v ktorom boli stavebné práce uskutočnené. Keďže práce boli uskutočnené v decembri 2024, mal byť použitý kurz z januára 2024, čo podľa ECB bolo 382,10 HUF. Komisia nepovažovala za podstatné žiadať uchádzača o vysvetlenie v tejto veci, keďže hodnota týchto prác výrazne prevyšuje minimálnu hodnotu požadovanú verejným obstarávateľom pre splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Zhotoviteľ: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853

Komisia uvádza, že uchádzač preukazuje podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO inou osobou. Uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvu o poskytnutí technických a odborných kapacít, z ktorej vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2025/7-PO-H1679 s platnosťou zápisu od 29.07.2025 do 29.07.2028. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia inej osoby predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov, vrátane Čestného vyhlásenia o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu. Komisia tak konštatovala, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 550 000,00 EUR bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty: vo funkcii **stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Atila Kišiday:**

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Atila Kišiday, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich predchádzajúcich požadovanú odbornú prax s výkonom činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) v dĺžke viac ako 3 roky. Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je vlastnou kapacitou uchádzača, zároveň je predložená pracovná zmluva medzi touto osobou a uchádzačom DENCO, s.r.o.
 - o V zozname odborných skúseností predmetná osoba uviedla viacero stavieb, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
 - 01/1997 – 09/2010 - AKSIS s.r.o., zamestnanec – stavbyvedúci, pripravár stavieb
 - 05/2022 – 05/2025 – FTO STAV, s.r.o. - stavbyvedúci
 - 06/2025 – trvá – DENCO, s.r.o. – stavbyvedúci

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Z vyššie uvedených dôvodov verejný obstarávateľ označil ponuku úspešného uchádzača za víťaznú.

4. Poradie uchádzačov:

1. **Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955**
Návrh na plnenie kritériá: **2 803 863,72 EUR s DPH**
2. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
Návrh na plnenie kritériá: 2 946 999,67 EUR s DPH
3. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritériá: 2 982 750,00 EUR s DPH
4. KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052
Návrh na plnenie kritériá: 3 046 736,92 EUR s DPH
5. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
Návrh na plnenie kritériá: 3 146 058,43 EUR s DPH
6. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
Návrh na plnenie kritériá: 3 150 166,37 EUR s DPH
7. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritériá: 3 193 854,32 EUR s DPH
8. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00896225
Návrh na plnenie kritériá: 3 243 775,69 EUR s DPH
9. XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 36416291
Návrh na plnenie kritériá: 3 256 850,90 EUR s DPH
10. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
Návrh na plnenie kritériá: 3 317 203,51 EUR s DPH
11. FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava, IČO: 50114255
Návrh na plnenie kritériá: 3 434 844,14 EUR s DPH
12. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritériá: 3 478 773,18 EUR s DPH
13. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821
Návrh na plnenie kritériá: 3 512 748,64 EUR s DPH