

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok 1 Účastníci zmluvy

1.1 Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Štatutárny orgán:

Zapísaná v obchodnom registri

Oprávnený konateľ:

Tel:

E-mail:

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ alebo „**účastník zmluvy**“)

1.2 Objednávateľ:

Názov:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo:

Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Zastúpený:

Mgr. Peter Antal, primátor

IČO:

00321125

DIČ:

2021339463

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

1687590151/0200

IBAN:

SK8002000000001687590151

Tel:

+421 45 6787120

Oprávnený konateľ:

Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér MsÚ Žiar nad Hronom

Tel:

+421 45 6787131

E-mail:

milos.certasky@ziar.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“ alebo „**verejný obstarávateľ**“)

(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2 Definície pojmov

- 2.1 **Objednávateľ** je právnická osoba, ktorá sa v zmluve zaväzuje zaplatiť cenu za zhotovenie určitého diela.
- 2.2 **Zhotoviteľ** je právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác (vrátane montážnych prác) a zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) a sa v zmluve zaväzuje zhotoviť určité dielo podľa § 536 Obchodného zákonníka.
- 2.3 **Podzhotoviteľ** alebo **Subdodávateľ** je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Pri vykonávaní diela prostredníctvom subdodávateľov alebo podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
- 2.4 **Autorský dozor** je činnosť spracovateľa dokumentácie (projektanta) k stavebnému povoleniu, ktorou sa overuje súlad realizácie predmetu zmluvy – zhotovenia diela s touto dokumentáciou. Zistené nedostatky a návrh na ich odstránenie vrátane spôsobu a postupu sa zapisujú do stavebného denníka. Autorský dozor je zabezpečovaný objednávatelom.
- 2.5 **Stavebný dozor** je fyzická alebo právnická odborne spôsobilá osoba poverená objednávatelom vykonávať dozor nad realizáciou predmetu zmluvy – zhotovením diela (dodržiavaním zmluvy).
- 2.6 **Štátny stavebný dohľad** je činnosť poverených pracovníkov stavebného úradu alebo obce, a zabezpečuje ochranu záujmov spoločnosti, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z realizácie predmetu zmluvy.
- 2.7 **Štátny dozor** sleduje, či sa verejné práce vykonávajú v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Vykonáva ho Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a jeho výkonom nie je dotknutý výkon stavebného dozoru a výkon štátneho dozoru (§ 20 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov).
- 2.8 **Stavbyvedúci** je fyzická osoba, poverená zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu zmluvy (diela). Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti (v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Stavbyvedúci musí byť zamestnancom zhotoviteľa.
- 2.9 **Stavebné práce** sú všetky práce, ktoré sa vyžadujú k zhotoveniu diela podľa zmluvy (ďalej aj „práce“ a/alebo „práca“).
- 2.10 **Stavenisko** sú priestory (plochy) určené v schválenej projektovej dokumentácii ako priestory (plochy), na ktorých sa bude realizovať dielo. Stavenisko odovzdáva zhotoviteľovi objednávatel.
- 2.11 **Zariadenie staveniska** sú dočasné objekty a zariadenia, ktoré po dobu vykonávania diela

slúžia prevádzkovým a sociálnym účelom účastníkov zmluvných vzťahov.

- 2.12 **Dielo** je definované ako “ Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod Vršky v Žiari nad Hronom - Herné a agility prvky“ a je bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii.
- 2.13 **Projektová dokumentácia** je súhrn všetkých výkresov, výpočtov a technických informácií, týkajúcich sa predmetu zmluvy (diela), potrebná pre realizáciu diela a stavebné konanie. Pod pojmom projektová dokumentácia sa rozumejú aj výkresy, výpočty, diagramy, technologické postupy realizácie určených montážnych prác a ďalších technických dokumentov príslušného charakteru.
- 2.14 **Elektronická forma** projektovej dokumentácie sú všetky dátové súbory odovzdávané na jednom alebo viacerých CD. Textová časť projektovej dokumentácie je vo formáte bežných textových editorov (súbory s príponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová časť (napr. výkaz výmer) je spracovaná vo formáte bežných tabuľkových procesorov (súbory s príponou XLS). Výkresová časť je spracovaná v bežných konštrukčných CAD systémoch (súbory s príponou DWG, DXF). Predpokladá sa otvorená forma súborov, ktorá umožňuje tlač a editáciu obsahu.
- 2.15 **Súpis prác a dodávok** definuje technické požiadavky objednávateľa na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných stavebných prác (vrátane montážnych prác), dodávok a služieb spočívajúcich v realizácii diela.
- 2.16 **Technické špecifikácie** sú súhrnom technických predpisov (požiadaviek) uvedených v zmluve a v prípade osobitného predpisu (zákona o verejnom obstarávaní) aj v samostatnej časti súťažných podkladov. Označujú požadované charakteristiky prác, materiálov, výrobkov alebo dodávok, ktoré umožňujú realizovanie predmetu obstarávania (diela). K technickým požiadavkám patria kvalitatívne stupne, výmery, požiadavky na materiál, výrobok alebo dodávku z hľadiska zabezpečenia kvality, terminológie, skúšok a podobných metód, označenia alebo známkovania. Rovnako majú obsahovať pravidlá vzťahujúce sa na projektovanie a oceňovanie, skúšky, inšpekciu a preberanie stavebných prác a konštrukčné techniky a postupy a všetky ostatné technické podmienky, ktoré môže objednávateľ predpísať podľa všeobecných alebo osobitných úprav vo vzťahu k hotovým prácam a k materiálom alebo ich častiam.
- 2.17 **Výkaz výmer** vymedzuje množstvo požadovaných stavebných prác, konštrukcií, dodávok a služieb potrebných k vykonaniu predmetu zmluvy (zhotoveniu diela).
- 2.18 **Položkový rozpočet** je úplný súbor finančne ohodnotených položiek, zodpovedajúcich predmetu zmluvy (zhotoveniu diela), pričom položkou sa rozumie práca alebo dodávka resp. jej časť, ktorej je možné priradiť mernú jednotku.
- 2.19 **Viacpráce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete zmluvy ani v dohodnutej cene a:
- a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) musia byť vykonané, lebo projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
 - d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či

samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).

- 2.20 **Menejpráce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete zmluvy a v dohodnutej cene a:
- objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil z predmetu zmluvy,
 - zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
 - nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie,
 - nesmú byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 2.21 **Vada** je odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela či jeho časti, stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými predpismi (normami).
- 2.22 **Vyššia moc** sú okolnosti, ktoré majú vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Ide napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 2.23 **Záruka za kvalitu diela** je zodpovednosť zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy za vady diela podľa Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.24 **Zmluva** je táto zmluva, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo podľa zadania objednávateľa, pri dodržaní požadovanej kvality, technických noriem a technologických postupov, podmienok zmluvy, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia a s odbornou starostlivosťou.
- 2.25 **Havária** je udalosť, ktorá nastala počas plynutia záručnej doby a ohrozuje alebo znemožňuje riadne užívanie diela. Zhotoviteľ je povinný v rámci reklamačného konania túto haváriu odstrániť.
- 2.26 **Cena diela** alebo **zmluvná cena** alebo **cena podľa rozpočtu** - je maximálna garantovaná cena diela, za ktorú sa zhotoviteľ zaviazal riadne a včas zhotoviť dielo a odovzdať požadované dielo objednávateľovi. Túto cenu musí určiť tak, aby pri jej tvorbe postupoval s odbornou starostlivosťou a maximálnou predvídavosťou, pričom musí dodržať požadovanú kvalitu a do ceny započítať všetky súvisiace náklady vrátane svojho zisku vyplývajúce z tejto zmluvy. Pre prípad sporu sa má za to, že zhotoviteľ obdržal všetky potrebné informácie ohľadom rizík, nepredvídateľných udalostí alebo iných okolností, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela a podpísaním zmluvy zhotoviteľ prijal úplnú zodpovednosť za predvídanie všetkých komplikácií a nákladov potrebných k úspešnému a včasnému dokončeniu diela. Cena diela je bližšie špecifikovaná na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu A tejto zmluvy. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny, plynu, za vodné a stočné, prípadne za iné potrebné médiá, ktoré boli vynaložené v súvislosti s realizáciou diela.
- 2.27 **Časový harmonogram postupu prác** je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Časový harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán; dokumentáciu

zhotoviteľa; postup zadávania subdodávok a identifikácia subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na mieste výkonu predmetu zmluvy v každej z hlavných etáp.

Článok 3 **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod Vášky v Žiari nad Hronom - Herné a agility prvky“, v súlade s projektovou dokumentáciou a v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohách (ďalej len „**predmet zmluvy**“).
- 3.2 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo s názvom Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod Vášky v Žiari nad Hronom - Herné a agility prvky“ bude financované z Integrovaného regionálneho operačného programu prioritná os 1, špecifický cieľ 4.3.1., z fondov EÚ (85 %) , štátneho rozpočtu (10%) a z vlastných zdrojov objednávateľa (5%).
- 3.3 Objednávateľ uzaviera túto zmluvu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní na základe ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Objednávateľom požadované práce bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických alebo technologických noriem, časového harmonogramu postupu prác a zmluvnej ceny.

Článok 4 **Zhotovenie diela**

- 4.1 Zhotovením, vykonaním a/alebo realizáciou diela sa rozumie dodanie herných a agility prvkov, a ich montáž v súlade s projektovou dokumentáciou,
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet diela tak, aby objekt, ktorý je predmetom diela, bol po celú dobu realizácie diela plne prevádzkyschopný.

Článok 5 **Zmluvná cena alebo cena diela**

- 6.1 Cena diela sa obidvoma zmluvnými stranami dojednáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. K tejto cene zhotoviteľ dopočíta daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa daňových predpisov platných k dátumu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k Dielu až do doby odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi, a to najmä/ ale nie výlučne:

- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- (ii) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
- (iii) náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho, meno zodpovedného stavebného dozoru ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho Podzhotoviteľov /Subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho Podzhotoviteľov /Subdodávateľov;
- (v) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- (vi) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
- (vii) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
- (viii) nákladov na poistenie Diela;
- (ix) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (x) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaní Diela;
- (xi) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
- (xii) náklady na ochranu a stráženie Staveniska,
- (xiii) náklady na výkonovú bankovú záruku počas realizácie Diela a prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
- (xiv) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
- (xv) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xvi) náklady na projekt dočasného dopravného značenia ak bude potrebný pre realizáciu Diela alebo jeho časti a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- (xvii) vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
- (xviii) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
- (xix) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo

- Podzhotoviteľov/Subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti
prašné opatrenia;
- (xx) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - (xxi) náklady spojené s prípadným prenájmom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
 - (xxii) náklady spojené s požadovaným stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko;
 - (xxiii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej zmluvnej cene.
- 6.4 V cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to až do termínu dokončenia diela dohodnutého v zmluve.
- 6.5 Dohodnutá celková cena diela podľa rozpočtu je vo výške:
... .., .. **EUR** (slovom) bez DPH
... .., .. **EUR** (slovom) vrátane DPH.
- 6.6 Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny z akýchkoľvek dôvodov s výnimkou bodu 6.8 tejto zmluvy.
- 6.7 Dohodnutá cena diela je platná až do úspešného dokončenia a odovzdania diela podľa zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú ceny pevné (nemenné) po celú dobu realizácie diela.
- 6.8 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH.

Článok 7

Platobné podmienky, lehota splatnosti

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 7.2 Cena za dielo bude uhrádzaná priebežne na základe daňových dokladov (ďalej len „**faktúr**“) vystavených zhotoviteľom 1x mesačne.
- 7.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 5.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do desiateho (10) dňa mesiaca nasledujúceho po termíne zdaniteľného plnenia. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác za celé obdobie trvania zmluvy.
- 7.4 Ak nedôjde medzi obidvoma stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu vykonaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce a dodávky, u ktorých nedošlo k rozporu.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou

faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť a to do troch pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry.

Lehoty splatnosti

- 7.7 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti. V prípade, že lehota splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
- 7.8 Peňažný záväzok (dlh) objednávateľa sa považuje za splnený v deň, kedy je dlžná čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.
- 7.9 Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru v termíne jej splatnosti, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác a ani na predĺženie akýchkoľvek termínov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok 8

Náležitosti faktúry

- 8.1 Faktúra zhotoviteľa musí formou a obsahom zodpovedať zákonu č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonu č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä:
- a) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - g) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - h) uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - i) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
 - j) podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa,
 - k) prílohu - súpis vykonaných prác ocenených podľa dohodnutého spôsobu,
 - l) prílohu - dodacie listy na všetky fakturované položky,
 - m) CD s fotodokumentáciou prác vykonaných na diele za fakturované obdobie,
 - n) doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne lístky.

Článok 9

Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku objednávateľ.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci nesie od začiatku zhotoviteľ, a to až do doby riadneho odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Škodou na diele je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Zhotoviteľ na vlastné riziko a vlastné náklady odstráni túto škodu a dielo uvedie do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou alebo zmluvou.

Článok 10

Poistenie zhotoviteľa a diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou. Limit takéhoto poistenia musí byť limitom pre danú poistnú udalosť minimálne v sume rovnajúcej sa zmluvnej cene za dielo. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi doklady o platnom poistení na celú dobu zhotovovania diela najneskôr v deň prevzatia staveniska.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto článku tejto zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný poistiť sa pre prípad svojej zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania svojich zamestnancov. Doklady o poistení predložiť najneskôr v deň prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 10.4 Zhotoviteľ je na základe výzvy objednávateľa povinný preukázať platné poistenia na všetky požadované riziká. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.
- 10.5 Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.
- 10.6 Neuzavretie poistnej zmluvy (poistných zmlúv) alebo nepredloženie dôkazu o uzavretí platných poistných zmlúv na požadované riziká v zmysle tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.7 Pri vzniku poistnej udalosti sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o škode na majetku, o škode na zdraví alebo o spôsobi akejkoľvek škody tretej osobe. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku škodovej udalosti, alebo o udalosti, ktorá by v budúcnosti mohla zakladať povinnosť poisťovne poskytnúť poistné plnenie (napr. pracovný úraz, zistenie závady/technickej poruchy pri výstavbe, alebo montáži a pod.). Za účelom komunikácie s poisťovňou je objednávateľ oprávnený určiť osobu, ktorá bude hlásiť vzniknuté škody na poisťovňu, a to aj z poistných zmlúv

uzatvorených zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa k tomu zaväzuje poskytnúť súčinnosť.

Článok 11

Stavenisko - Termín odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom

11.1 Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 2 (dvoch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávateľ môže odmietnuť odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nespĺni svoje povinnosti podľa článku 10 tejto zmluvy alebo podľa bodu 7.10, resp. 7.14 článku 7 tejto zmluvy.

Organizácia odovzdania a prevzatia staveniska

11.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoví objednávateľ písomný protokol, ktorý obidve strany podpíšu. Za deň odovzdania a prevzatia staveniska sa považuje deň, kedy dôjde k obojstrannému podpisu príslušného protokolu. Zhotoviteľ podpisom protokolu zároveň vyhlasuje, že je oboznámený so stavom staveniska.

11.3 Súčasťou odovzdania a prevzatia staveniska je aj odovzdanie dokumentov objednávateľom zhotoviteľovi, nevyhnutných pre riadne užívanie staveniska, ak nimi objednávateľ reálne disponuje, a to najmä:

- a) právoplatné stavebné povolenie resp. všetky vydané právoplatné stavebné povolenia k stavenisku,
- b) zoznam dokladov a úradných povolení, vyjadrení alebo stanovísk týkajúcich sa staveniska,
- c) určenie prístupových a prízjazdových ciest,
- d) určenie bodov pre napojenie odberných miest vody, kanalizácie, elektrickej energie, plynu a prípadne iných médií,
- e) podmienky vzťahujúce sa k ochrane životného prostredia (najmä v otázkach zelene, manipulácie s odpadmi, odvod znečistených vôd a pod.).

Vybudovanie zariadenia staveniska prevzatej zhotoviteľom

11.4 Prevádzkové, sociálne a prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami a v súlade s projektovou dokumentáciou obdržanou od objednávateľa. Náklady na projekt, vybudovanie, sprevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a odstránenie zariadenia staveniska sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny a za vodné a stočné.

Užívanie staveniska

11.5 Zhotoviteľ je povinný užívať stavenisko len pre účely súvisiace s vykonávaním diela a pri užívaní staveniska je povinný dodržiavať všetky právne predpisy.

11.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zoznam osôb (svojich zamestnancov a zamestnancov svojich podzhotoviteľov, vrátane oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa), ktorým je povolený vstup na stavenisko. Zhotoviteľ je potom povinný tento zoznam priebežne aktualizovať a zaistiť všetky potrebné opatrenia, brániace vstupu osôb neuvedených v zozname na stavenisko.

11.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený, pokiaľ sa strany nedohodnú inak, využívať stavenisko k ubytovaniu alebo prenocovaniu osôb.

- 11.8 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na vykonanie diela v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavenisku a zabezpečí koordináciu svojich podzhotoviteľov.
- 11.9 Na stavenisku musí byť počas zhotovovania diela projektová dokumentácia diela, potrebná pre uskutočňovanie diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 11.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Vypratanie staveniska prevzatej zhotoviteľom

- 11.11 Lehota pre vypratanie staveniska bude uvedená v harmonograme postupu prác, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Lehota nesmie byť dlhšia ako 15 (pätnásť) dní po prevzatí diela objednávateľom.
- 11.12 Ak nevyprace zhotoviteľ stavenisko alebo časť staveniska v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska treťou osobou a náklady s tým spojené uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

Článok 12

Vykonávanie diela, termín začatia prác, harmonogram postupu prác a termín začatia prác

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný začať práce na diele v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom postupu prác, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha B.

Harmonogram postupu prác

- 12.2 Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota realizácie diela je viazaná zmluvnými podmienkami v zmysle Zmluvy o NFP, čomu je zhotoviteľ povinný prispôbiť časový harmonogram postupu prác tak, aby bola realizácia diela voči objednávateľovi ukončená najneskôr do 5/2019. Doba realizácie diela je 6 mesiacov.
- 12.3 Zhotoviteľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží postup vyhotovovania diela v súlade s časovým harmonogramom postupu prác alebo hrozí, že ho nedodrží, okamžite o tejto skutočnosti informuje stavebný dozor a objednávateľa s uvedením dôvodu nedodržania vopred stanoveného termínu. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi a stavebnému dozoru do podrobnosti aktualizovaný časový harmonogram postupu prác. V prípade, že takto aktualizovaný časový harmonogram objednávateľa nepresvedčí o reálnosti dokončenia diela v dohodnutom termíne a súčasne uplynula lehota termínu, resp. čiastkového termínu ukončenia, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť zmluvne dohodnuté sankcie.

- 12.5 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol časový harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšie počtu strojov a zariadení. Ak tak neurobí, môže tento pokyn vydať objednávateľ alebo stavebný dozor.
- 12.6 Časový harmonogram začína termínom odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom a končí termínom odovzdania a prevzatia ukončeného diela.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.

Pokyny objednávateľa a Stavebný dozor

- 12.8 Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup do priestorov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (testy). Stavebný dozor okrem iného vykonáva kontrolu kvality realizovaných prác v zmysle projektovej dokumentácie, vydaného stavebného povolenia a pokynov objednávateľa, dodržiavania schváleného časového harmonogramu realizácie diela a kontrolu súpisu vykonaných prác priloženej k fakturácii.
- 12.9 Stavebný dozor je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy. Tieto pokyny uvedie v stavebnom denníku alebo mu ich odovzdá iným právne relevantným spôsobom, pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
- 12.10 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavenisku po celú dobu výkonu prác a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.
- 12.11 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však zaväzuje brať do úvahy všetky upozornenia a pokyny objednávateľa, súvisiace s realizáciou diela a upozorňujúce na možné porušovanie zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 12.12 Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ďalej postupuje podľa osobitného predpisu.
- 12.13 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä môže ísť o zistenú vadu v projektovej dokumentácii).
- 12.14 Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu na nevhodné vykonávanie diela a na nové skutočnosti, týkajúce sa predmetného diela, ktoré zistil v priebehu jeho realizácie.

Dodržovanie podmienok rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií

- 12.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri vykonávaní diela všetky podmienky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a stavebného povolenia alebo iných povolení, prípadne iných relevantných dokumentov. Pokiaľ nesplnením týchto podmienok vznikne objednávateľovi škoda, hradí ju zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Ochrana životného prostredia

- 12.16 Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela vykoná všetky potrebné opatrenia, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom diela na okolité prostredie (najmä na príľahlé nehnuteľnosti k miestu plnenia predmetu zmluvy) a je povinný dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov riešiacich problematiku vplyvu prác na životné prostredie.
- 12.17 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o všetkých druhoch odpadov, ktoré vznikli z jeho činnosti a viesť evidenciu o spôsobe ich ukladania a zneškodňovania v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kvalifikácia pracovníkov zhotoviteľa

- 12.18 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklad o kvalifikácii odborných pracovníkov.

Použité materiály a výrobky

- 12.19 Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
- 12.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiaden materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ. Rovnako sa zhotoviteľ zaväzuje, že k realizácii diela nepoužije materiály, ktoré nemajú požadovanú certifikáciu, ak je pre ich použitie nevyhnutná podľa príslušných predpisov.
- 12.21 Výrobky, materiály a stavebné diely určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.

Stavebný denník

- 12.22 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané podľa § 46d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 12.23 Zápisy do stavebného denníka vykonáva zhotoviteľ formou denných záznamov. Všetky okolnosti rozhodné pre plnenie diela musia byť urobené zhotoviteľom v ten deň, kedy nastali.
- 12.24 Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru je povinný sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku urobených zhotoviteľom najneskôr do 3 troch dní odo dňa vzniku zápisu. Ak zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý urobil do stavebného denníka objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru, prípadne osoba vykonávajúca funkciu autorského dozoru, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) dní.
- 12.25 V stavebnom denníku musia byť uvedené najmä tieto základné údaje:
- a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa vrátane menovitého zoznamu osôb oprávnených za

- zhotoviteľa vykonávať zápisy do stavebného denníka s uvedením ich kontaktov a podpisového vzoru,
- b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa vrátane menovitého zoznamu osôb oprávnených za objednávateľa vykonávať zápisy do stavebného denníka s uvedením ich kontaktov a podpisového vzoru,
 - c) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovateľa projektovej dokumentácie,
 - d) zoznam dokumentácie vo vzťahu k vykonávanému dielu vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - e) zoznam dokladov a úradných opatrení dotýkajúcich sa vykonávaného diela.
- 12.26 Do stavebného denníku zapisuje zhotoviteľ všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o:
- a) stave miesta plnenia predmetu zmluvy, počte pracovníkov a nasadení strojov a dopravných prostriedkov,
 - b) časovom postupe prác,
 - c) kontrole akosti vykonaných prác,
 - d) opatreniach urobených v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia,
 - e) opatreniach urobených v súlade s predpismi požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - f) udalostiach alebo prekážkach, ktoré majú vplyv na vykonávanie diela,
 - g) vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené,
 - h) vyzvať objednávateľa 3 pracovné dni vopred na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a STN.
- 12.27 Do stavebného denníka sú oprávnení zapisovať aj nazerať alebo robiť výpisy:
- a) oprávnení zástupcovia objednávateľa, uvedení v Prílohe E tejto zmluvy,
 - b) oprávnení zástupcovia zhotoviteľa, uvedení v Prílohe E tejto zmluvy,
 - c) osoba poverená výkonom stavebného dozoru uvedená v Prílohe E tejto zmluvy,
 - d) osoba poverená výkonom autorského dozoru uvedená v Prílohe E tejto zmluvy,
 - e) zástupcovia orgánov štátneho stavebného dohľadu,
 - f) oprávnení zástupcovia poskytovateľa finančných prostriedkov, orgánov EÚ a iné orgány štátu.
- 12.28 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila.
- 12.29 V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela robí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníku.
- 12.30 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie príslušných dodatkov a zmien zmluvy.
- 12.31 Ak v dobe potrebnej pre plynulý priebeh vykonávania diela nemôže zhotoviteľ niektoré výrobky alebo hmoty preukázateľne obstaráť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno na ňom požadovať, urobí o tom zápis do stavebného denníka. Objávateľ potom musí odsúhlasiť následné použitie rovnocenných (obdobných) hmôt alebo výrobkov. Zhotoviteľ je povinný doložiť, že použitím týchto materiálov a výrobkov nedôjde k zníženiu akosti vykonávaného diela, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla.

Zmenové listy

- 12.32 Zhotoviteľ je povinný za rovnakých podmienok, aké sú uvedené pre vedenie stavebného denníka, viesť pre účely riadnej, priebežnej a presnej evidencie samostatné zmenové listy. Do zmenových listov zapisuje zhotoviteľ najmä všetky zmeny pri vyhotovovaní diela alebo iné odchýlky diela, ktoré sa odchyľujú od projektovej dokumentácie a všetky viacpráce alebo menejpráce, ktoré v priebehu realizácie diela vzniknú.
- 12.33 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a do zmenových listov uviesť stručný, ale presný technický popis viacprác alebo zmien diela a ich podrobný a presný výkaz výmer a návrh na zvýšenie alebo zníženie ceny. Objednávateľ sa k týmto zápisom písomne vyjadruje na vyzvanie zhotoviteľa, najneskôr však do 10 (desiatich) dní od vyzvania zhotoviteľom. Zápis zhotoviteľa musí obsahovať aj odkaz na zápis v stavebnom denníku a presné určenie kde a kedy viacpráce alebo menej práce vznikli a z akého dôvodu.

Kontrolné dni

- 12.34 Pre účely kontroly priebehu vykonávania diela organizuje objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, najmenej však 2 x za mesiac. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa písomne a najmenej 1 deň pred jeho konaním.
- 12.35 Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vrátane osôb vykonávajúcich funkciu stavebného dozoru a autorského dozoru. Zástupcovia zhotoviteľa sú povinní sa kontrolných dní zúčastňovať. Kontrolné dni vedie objednávateľ, ktorý môže ich vedením poveriť osoby vykonávajúce funkciu stavebného dozoru.
- 12.36 Obsahom kontrolného dňa je najmä správa zhotoviteľa o postupe realizácie diela, kontrola časového a finančného plnenia realizácie diela, pripomienky a podnety osôb vykonávajúcich funkciu stavebného a autorského dozoru a stanovenie prípadných nápravných opatrení a úloh.
- 12.37 Objednávateľ urobí z kontrolného dňa zápis o rokovaní, ktorý písomne odovzdá všetkým zúčastneným.
- 12.38 Zhotoviteľ je povinný zapísať termín konania kontrolného dňa a jeho závery do stavebného denníka.
- 12.39

Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu a povinnosť nahradiť škodu

- 12.40 Pokiaľ činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo tretím osobám z titulu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnením podmienok vyplývajúcich zo zákona, technických alebo iných noriem alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

Článok 13

Bezpečnosť práce, dodržovanie bezpečnosti a hygieny práce

- 13.1 Zhotoviteľ je v plnej miere zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb,

ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na stavenisku a je povinný zabezpečiť ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke a že sú zdravotne spôsobilí k práci na diele.

- 13.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na diele vstupné školenie i vykonávať priebežné školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie vstupného školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane aj u svojich podzhotoviteľov.
- 13.4 Zhotoviteľ je rovnako povinný priebežne znalosti svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane obnovovať a kontrolovať.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať v priebehu realizácie diela vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce a požiarnou ochranou na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aj všetky bezpečnostné opatrenia na ochranu osôb a majetku mimo priestoru staveniska, ak sú dotknuté vykonávaním prác na diele (najmä verejné priestranstvá alebo komunikácie ponechané v používaní verejnosti ako napr. podchody pod lešením). Zhotoviteľ je povinný pravidelne kontrolovať stav susedných objektov.
- 13.6 Ak dôjde k akémukoľvek úrazu pri zhotovovaní diela alebo pri činnostiach súvisiacich s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vyšetrenie úrazu a spísanie príslušného záznamu. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.

Článok 14

Kontroly, skúšky a revízie

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo zhotovoval poriadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v objednávatelom dodatočne určenej lehote, ide o podstatné porušenie zmluvy. Uplatnenie sankcie za porušenie tejto povinnosti nemá vplyv na uplatnenie si ďalších sankcií zo zmluvy. Rovnako tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu a poskytnúť súčinnosť týkajúcu sa vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy, a to zamestnancami Riadiaceho orgánu Ministerstva pôdohospodárstva SR, prípadne príslušného úradu životného prostredia.

Článok 15

Odovzdanie a prevzatie diela

Termín dokončenia a odovzdania diela

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný dokončiť práce na diele a dielo odovzdať objednávatelovi najneskôr do 5/2019. Zhotoviteľ je oprávnený dokončiť práce na diele a dielo odovzdať objednávatelovi i pred dohodnutým termínom dokončenia a odovzdania a prevzatia diela a objednávateľ je povinný skôr dokončené dielo prevziať.

- 15.2 Omeškanie zhotoviteľa diela s ukončením a/alebo odovzdaním diela v zmluvnej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností. Objednávateľ si je v takomto prípade oprávnený uplatniť príslušné sankcie. Uplatnenie jednej sankcie nemá vplyv na uplatnenie si ďalších sankcií za porušenie zmluvy. Rovnako tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 15.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 (päť) dní dopredu, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 2 (dvoch) dní po termíne určenom zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 15.4 Miestom odovzdania a prevzatia diela je miesto, kde sa dielo vykonávalo. Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatiu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať svojich subdodávateľov.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

- 15.5 O priebehu odovzdávacieho a preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí diela (protokol). Povinným obsahom protokolu sú:
- údaje o zhotoviteľovi, subdodávateľoch a objednávateľovi,
 - opis diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
 - dohoda o spôsobe a termíne vypratania miesta výkonu diela,
 - termín, od ktorého začína plynúť záručná lehota,
 - prehlásenie objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 15.6 Ak obsahuje dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia vady alebo nedorobky, musí protokol obsahovať najmä:
- súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o spôsobe a termínoch ich odstránenia prípadne o inom spôsobe urovnania,
 - dohodu o sprístupnení diela alebo jeho časti zhotoviteľovi za účelom odstránenia väd alebo nedorobkov.
- 15.7 V prípade, že objednávateľ odmieta dielo prevziať, uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela aj dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať.
- 15.8 Prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa, ak sa v zmluve nedohodlo inak.

Doklady nevyhnutné pre odovzdanie a prevzatie diela

- 15.9 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní tieto doklady týkajúce sa zhotovovaného diela v 2 vyhotoveniach v listinnej podobe, pričom všetky doklady zhotoviteľ predloží v slovenskom, prípadne českom jazyku:
- Stavebný denník (prípadne denníky) a Zmenové listy,
 - Revízne správy a príslušnými právnymi predpismi predpísané skúšky,
 - Príslušné certifikáty a testy resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa diela
 - Doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela.

- e) Zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- f) Zápisy a výsledky predpísaných meraní,

15.10 Ak nedoloží zhotoviteľ požadované doklady, nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.

15.11 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa pri odovzdávanom a preberacom konaní požadovať vykonanie ďalších dodatočných skúšok vrátane zdôvodnenia prečo ich požaduje a s uvedením termínu do kedy ich požaduje vykonať. Táto požiadavka ale nie je dôvodom k odmietnutiu prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky dodatočné skúšky, ktoré bude od neho objednávateľ požadovať, pričom náklady na všetky dodatočné skúšky znáša zhotoviteľ.

Vady a nedorobky

15.12 Objednávateľ je povinný prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.

15.13 Ak nedôjde medzi oboma stranami k dohode o termíne odstránenia drobných vád a nedorobkov, potom platí, že vady a nedorobky musia byť odstránené najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný v stanovenej lehote odstrániť drobné vady alebo nedorobky aj v prípade, keď podľa jeho názoru za vady a nedorobky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch znáša až do vyjasnenia alebo do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.

Neúspešné odovzdanie a prevzatie

15.14 V prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávatel'ovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu a pri preberacom konaní sa preukáže, že dielo nie je dokončené alebo, že nie je v stave nevyhnutnom pre odovzdania a prevzatie diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi všetky náklady mu vzniknuté pri neúspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Zhotoviteľ znáša aj náklady na organizáciu opakovaného konania.

15.15 V prípade, že sa objednávateľ napriek riadnemu vyzvaniu a bez závažného dôvodu nedostaví k prevzatiu diela, alebo odovzdávacie a preberacie konanie iným spôsobom zmarí, je objednávateľ povinný uhradiť všetky náklady zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli pri neúspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Objednávateľ potom nesie aj náklady na organizáciu opakovaného konania.

Kolaudácia

15.16 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.

15.17 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatel'ovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Bezodkladne odstrániť všetky nedostatky zistené v kolaudačnom konaní na ním zrealizovanom diele, prípadne v dokladovej časti pokiaľ tieto bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

15.18 Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného

rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa.

- 15.19 Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

Článok 16 **Záruka za kvalitu diela**

Zodpovednosť za vady diela

- 16.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy (zhotovené dielo) zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom. Ďalej zodpovedá za vady diela, zistené v záručnej dobe.
- 16.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady boli spôsobené použitím vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti vhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ rovnako nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.

Dĺžka záručnej doby

- 16.3 Záručná doba na dielo je v dĺžke 24 mesiacov.
- 16.4 Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol predmet diela používať pre vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá. Pre tieto časti diela, ktoré boli ako dôsledok oprávnenej reklamácie objednávateľa zhotoviteľom opravené, plynie záručná doba opätovne od začiatku a to odo dňa vykonania reklamačnej opravy.

Spôsob uplatnenia reklamácie

- 16.5 Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa najneskôr v lehote v zmysle bodu 16.7 tohto článku zmluvy. V reklamácií musia byť vady popísané alebo uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií objednávateľ uvedie akým spôsobom požaduje urobiť nápravu. Objednávateľ je oprávnený požadovať buď odstránenie vady opravou, ak je vada opraviteľná, pokiaľ nie je, potom odstránením vady, dodaním náhradného plnenia (napr. pri vadách materiálov apod.) alebo primeranou zľavou z dohodnutej ceny.
- 16.6 Právo objednávateľa vyplývajúce zo záruky zaniká, pokiaľ objednávateľ neoznámí vady diela podľa predchádzajúceho ustanovenia.
- 16.7 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia odoslaná objednávateľom posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

Podmienky odstránenia reklamovaných väd

- 16.8 Zhotoviteľ vykoná odstránenie vady diela na základe reklamácie, ktorá bude zaslaná na adresu sídla zhotoviteľa alebo na e-mailovú adresu:@..... Písomná reklamácia musí obsahovať popis vady.
- 16.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 (troch) dní po obdržaní reklamácie písomne oznámiť objednávateľovi či reklamáciu uznáva alebo neuznáva. Pokiaľ tak neurobí, má sa za to, že reklamáciu objednávateľa uznáva. Zhotoviteľ musí vždy objednávateľovi písomne oznámiť, v akom termíne nastúpi na odstránenie väd(y). Tento termín nesmie byť dlhší ako 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ reklamáciu uznáva alebo neuznáva. Ak neurčí zhotoviteľ uvedený termín, potom platí lehota 5 (päť) dní odo dňa obdržania reklamácie. Súčasne zhotoviteľ písomne navrhne, v akej lehote vadu(y) odstráni, táto však nemôže byť dlhšia ako 30 dní odo dňa jej (ich) uplatnenia, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 16.10 Ak objednávateľ v reklámácii výslovne uvedie, že ide o haváriu, je zhotoviteľ povinný nastúpiť a začať odstraňovať vady (havárie) okamžite, t.j. najneskôr deň nasledujúci po obdržaní reklamácie, a túto (tieto) odstrániť bezodkladne.
- 16.11 Objednávateľ je povinný umožniť pracovníkom zhotoviteľa prístup do priestorov potrebných pre odstránenie vady. Pokiaľ tak neurobí, nie je zhotoviteľ v omeškaní s termínom nastúpenia na odstránenie vady ani s termínom na odstránenie vady.
- 16.12 Náklady na odstránenie reklamovaných väd nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch až do rozhodnutia súdu. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po obdržaní reklamácie objednávateľa, a pri haváriách okamžite, t.j. najneskôr deň nasledujúci po obdržaní reklamácie, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 16.13 Ak sa preukáže v sporných prípadoch, že objednávateľ reklamoval neoprávnene, znamená to, že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp., že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ apod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením vady.

Dokumentácia odstránenia reklamovanej vady

- 16.14 O odstránení reklamovanej vady spíše objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

Článok 17 Zmena zmluvy

- 17.1 Akákoľvek zmena zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná osobami oprávnenými v mene objednávateľa a zhotoviteľa rokovať a podpisovať.
- 17.2 Zmena zmluvy sa dojedná ako dodatok k zmluve s číselným označením podľa poradového čísla príslušnej zmeny zmluvy.
- 17.3 Ak predloží niektorá zo zmluvných strán návrh na zmenu formou písomného dodatku k

zmluve, je druhá zmluvná strana povinná sa k návrhu vyjadriť najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa nasledujúceho po doručení návrhu dodatku.

Článok 18 **Prevod práv a povinností**

- 18.1 Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu len s prechádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 18.2 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú osobu aj bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 18.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi resp. nebude obchodovať s pohľadávkami voči objednávateľovi vyplývajúcimi a nadväzujúcimi na zmluvu.

Článok 19 **Zmluvné pokuty (sankcie)**

- 19.1 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplacením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti povinnej strany, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli a za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že náhrada škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľom (resp. podzhotoviteľom) zahŕňa aj akékoľvek a všetky sankcie uplatnené voči objednávateľovi zo strany osoby oprávnenej ku kontrole/auditu diela podľa bodu 22.1 zmluvy.
- 19.2 Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi nasledovnú zmluvnú pokutu za porušenie nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy, a to:
 - a) čl. 11 body 11.10, vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - b) čl. 12 body 12.1, 12.18, 12.22 vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti, a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - c) čl. 12 bod 12.10 vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - d) čl.12 body 12.20, 12.21, 12.35 vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - e) čl.13 body 13.1 až 13.6 je vo výške 100,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - f) čl.15 bod 15.1, t. j. ak zhotoviteľ nedokončí a/alebo neodovzdá dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne, vo výške 3 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH,
 - g) čl.15 body 15.16, 15.17 a vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - h) čl. 15 bod 15.19 vo výške 200,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - i) čl. 21 body 21.3., 21.4, 21.6 vo výške 200,- EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,
 - j) čl. 21 bod 21.5 vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti,

Sankciu za opakované porušenie vyššie uvedených povinností je možné ukladať aj opakovane. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to

za podstatné porušenie zmluvy s výnimkou tých povinností, ktorých porušenie je v zmluve priamo špecifikované ako podstatné porušenie zmluvy.

Zmluvná pokuta za porušenie povinností podľa čl. 10

- 19.3 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi doklady (dôkazy) preukazujúce existenciu objednávateľom požadovaných poistení podľa čl. 10 považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi za každý, čo i len začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR.

Zmluvná pokuta za neodstránenie reklamovaných väd

- 19.4 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú reklamovanú vadu vo výške 300,- EUR za každý, čo i len začatý deň omeškania, ak nie je v zmluve uvedené inak. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 19.5 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý čo i len začatý deň omeškania. Ak nedošlo k okamžitej náprave porušenia zmluvnej povinnosti (do lehoty určenej v písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenej osoby), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

Sankcia za omeškanie s úhradou faktúry

- 19.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Spôsob vyúčtovania zmluvných pokút

- 19.7 Zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania, vyúčtuje oprávnená strana povinnej strane písomnou formou. Vo vyúčtovaní musí byť uvedené to ustanovenie zmluvy, ktoré k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, oprávňuje a spôsob výpočtu celkovej výšky zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania.
- 19.8 Povinná strana sa musí k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, vyjadriť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho obdržania, inak sa má za to, že s vyúčtovaním súhlasí. Vyjadrením sa v tomto prípade rozumie písomné stanovisko povinnej strany.
- 19.9 Ak nesúhlasí povinná strana s vyúčtovaním zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, je povinná písomne v dohodnutej lehote oznámiť oprávnenej strane dôvody, pre ktoré vyúčtovanie zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania, neuznáva.

Lehota splatnosti zmluvných pokút

- 19.10 Povinná strana je povinná uhradiť vyúčtované zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania, najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa obdržania príslušného vyúčtovania.

Článok 20

Odstúpenie od zmluvy

20.1 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je táto povinná to ihneď bez zbytočného odkladu, t.j. do 3 (troch) dní oznámiť písomne druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov zmluvných strán.

Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

20.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.

20.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník.

20.4 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.

20.5 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.

20.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok, najmä ak:

- a) zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ v zmluvne dohodnutom termíne nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela,
- c) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
- d) zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii,
- e) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.

20.7 Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ tiež môže odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu, ak zhotoviteľ nedodrжал požiadavky objednávateľa týkajúce sa podzhotoviteľov.

20.8 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.

20.9 Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať primeranú úhradu za zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na miestne výkonu predmetu zmluvy, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.

20.10 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

20.11 Zhotoviteľ je povinný do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

20.12 Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania ešte

pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy

20.13 Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

20.14 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s umožnením prístupu na miesto realizácie diela pred začatím stavebných prác viac ako jeden mesiac.

Dôsledky odstúpenia od zmluvy

20.15 Ak odstúpi niektorá zo strán od tejto zmluvy na základe ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy, potom povinnosti oboch strán sú nasledujúce:

- a) Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na miesto výkonu diela, aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „čiasťkového preberacieho konania“,
- b) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k „čiasťkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do 5 (piatich) dní odo obdržania vyzvania začať „čiasťkové preberacie konanie“,
- c) Zhotoviteľ do 5 (piatich) dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena diela,
- d) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „čiasťkovú konečnú faktúru“,
- e) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace miesto výkonu diela najneskôr do 15 (pätnástich) dní po skončení „čiasťkového preberacieho konania“,
- f) Zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomické straty jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

Článok 21

Osobitné ustanovenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy

21.1 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je miesto v zmysle projektovej dokumentácie súvisiacej s vykonávanými prácami.

21.2 Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa špecifikácie uvedenej v zmluve na mieste určenom objednávateľom.

Podzhotovitelia / subdodávatelia

21.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť a pravidelne aktualizovať zoznam svojich zamestnancov, a subdodávateľov (vrátane ich zamestnancov), ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na realizácii diela alebo jeho časti vyplývajúcej z výzvy na podanie ponuky alebo zmluvy.

21.4 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných technických a environmentálnych noriem a ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.

21.5 Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:

.....% podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok:

- □□□ navrhovaný subdodávateľ:

Zhotoviteľ vyhlasuje, že navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 21.6 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľov uvedeného v bode 21.5 tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v rozsahu:
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmet subdodávok,
 - identifikačné údaje subdodávateľa, ak je známy, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo,
 - čestné vyhlásenie, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 21.7 Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 21.8 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa a čestného vyhlásenia podľa bodu 21.6 tohto článku zmluvy, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií podľa bodu 21.6 tejto zmluvy.
- 21.9 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy.
- 21.10 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 21.11 Zhotoviteľ na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti

využil kapacity
a zaväzuje sa, že ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa týka preukázanie odbornej alebo technickej spôsobilosti touto osobou, toto plnenie poskytne výlučne sám, alebo prostredníctvom tejto osoby. Možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

- 21.12 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti špecifikovanej v bode 21.3. až 21.11. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Doručovanie

- 21.13 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 21.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky.
- 21.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo vykonať dielo na základe projektovej dokumentácie, ktorá bola odovzdaná objednávateľom zhotoviteľovi, a to vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa požiadaviek objednávateľa, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s požiadavkami objednávateľa oboznámil a všetky vady alebo nedostatky projektovej dokumentácie (vytvorenej podľa požiadaviek objednávateľa) vrátane rezervy na neočakávané výdavky (napr. skryté vady projektovej dokumentácie) zahrnul do svojej celkovej ceny za realizáciu diela. Všetky zmeny a odchýlky v projektovej dokumentácii a zmeny vo výkaze výmer oznámil objednávateľovi pred podaním ponuky.
- 21.16 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.

Článok 22

Záverečné ustanovenia

- 22.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou Diela, s dodaním tovaru - technického zariadenia kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v

nevyhnutnej dobe aj po ukončení zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/audit, ak to bude aktuálne/požadované. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu sú Orgán zapojený do riadenia, auditu a kontroly EŠIF vrátane finančného riadenia v súlade so všeobecným nariadením a Nariadeniami k jednotlivým EŠIF, príslušnými uzneseniami vlády SR. Oprávnenou osobou je jeden alebo viacero z nasledovných orgánov: - Komisia, - vláda SR, - Podpredseda vlády SR pre investície a informatizáciu, - Centrálny koordinačný orgán, - Certifikačný orgán, - Monitorovací výbor, - Orgán auditu a spolupracujúce orgány, - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, - Gestori horizontálnych princípov, - Riadiaci orgán, - Sprostredkovateľský orgán.

- 22.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť alebo upraviť jednotlivé články v zmluve podľa konkrétnych prác (diela).
- 22.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 22.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 22.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy a jej príloh na webovom sídle objednávateľa, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva a zhotoviteľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 22.6 Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 22.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis zostane zhotoviteľovi a tri rovnopisy zostanú objednávateľovi.
- 22.8 Zmluvné strany sa pre prípad sporov vyplývajúcich z duševného vlastníctva dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ vyhotoví, poskytne, dodá, opraví alebo upraví projektovú dokumentáciu alebo akýkoľvek dokument, ktorý by bolo možné považovať za duševné vlastníctvo, bude sa mať za to, že zhotoviteľ zabezpečil objednávateľovi licenciu s nasledovnými podmienkami. Licencia sa považuje za prenosnú, neexkluzívnu, bezplatnú, časovo neobmedzenú s právom na ľubovoľné neobmedzené kopírovanie, užívanie, modifikovanie, s právom na akékoľvek zmeny a zásahy podľa potrieb objednávateľa alebo jeho nasledovníkov alebo budúcich majiteľov diela alebo dokumentácie.
- 22.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha A - Ocenený výkaz výmer
 - b) Príloha B - Podrobný časový harmonogram postupu prác
 - c) Príloha C - Zodpovednostné poistenie zhotoviteľa a poistenie diela
 - d) Príloha D - Osoby oprávnené zapisovať, nazerať a robiť si výpisy zo stavebného denníka.
- 22.10 Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom pre prípad sporu je právo platné a účinné v Slovenskej republike, prednostne Obchodný zákonník, a príslušným súdom je príslušný súd v mieste sídla objednávateľa.
- 22.11 Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve v prípade, ak bude potrebné upraviť práva a povinnosti zmluvných strán a to v

závislosti od Zmluvy o poskytnutí podpory z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

- 22.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa

V _____ dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Peter Antal

primátor

Mesto Žiar nad Hronom

.....