

**A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

NÁZOV STAVBY: „REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKOVÝCH   
 PRIESTOROV NA SÍDLISKU POD VŔŠKY   
 V ŽIARI NAD HRONOM“

MIESTO STAVBY: ŽIAR NAD HRONOM

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

GENERÁLNY PROJEKTANT: BARÉNYI & ARCHITEKTI   
LESNÍCKA 10  
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

AUTORI ARCHITEKTONICKÉHO ING. ARCH. EVA TEPLANOVÁ, ArtD.

RIEŠENIA: ING. ARCH. IGOR TEPLAN,

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

SADOVÉ ÚPRAVY: ING. ZUZANA SOBOTOVÁ

STUPEŇ: REALIZAČNÝ PROJEKT

DÁTUM: MÁJ 2017

V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI VYPRACOVALA:

MÁJ 2017 ING. ARCH. EVA TEPLANOVÁ, ArtD.

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A 1.1. ÚVOD

A 1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

A 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

A 2.1. ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA

A 2.2. ÚDAJE O PREVÁDZKE

A 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

A 4. ČLENENIE STAVBY

A 5. ČLENENIE DOKUMENTÁCIE

A 6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

A 7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

**A 1.1. ÚVOD**

Realizačný projekt „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod vŕšky v Žiari nad Hronom“ bol spracovaný na základe zmluvy o dielo. Cieľom investora je revitalizácia vnútroblokov na sídlisku Pod vŕšky, parc. č.1149/5, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Predmetom riešenia je sanácia existujúcich spevnených plôch chodníkov, návrh nových chodníkov, doplnenie a regenerácia výsadby zelene a trávnatých plôch, vybavenie vnútroblokov absentujúcim mobiliárom a hernými prvkami pre deti, mládež a seniorov.

**A 1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

NÁZOV STAVBY: „REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKOVÝCH   
 PRIESTOROV NA SÍDLISKU POD VŔŠKY   
 V ŽIARI NAD HRONOM“

MIESTO STAVBY: ŽIAR NAD HRONOM

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

GENERÁLNY PROJEKTANT: BARÉNYI & ARCHITEKTI   
LESNÍCKA 10  
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

AUTORI ARCHITEKTONICKÉHO ING. ARCH. EVA TEPLANOVÁ, ArtD.

RIEŠENIA: ING. ARCH. IGOR TEPLAN,

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

SADOVÉ ÚPRAVY: ING. ZUZANA SOBOTOVÁ

STUPEŇ: REALIZAČNÝ PROJEKT

DÁTUM: MÁJ 2017

**A 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU**

Sídlisko Pod vŕšky je zabývaná mestská časť Žiaru nad Hronom s prevažujúcou obytnou funkciou doplnenou polyfunkčnými objektmi prístupnými z ulice z hlavného pešieho ťahu na ul. Janka Kráľa.

Základná náplň je funkcia bývania v bytových domoch, kde kvalitu obytného prostredia definujú atribúty vzťahujúce sa k sociálnym funkciám. Medzi takéto patria aj priestory pre športové a relaxačné aktivity, dostupnosť vzdelávacích zariadení, mestského centra a samozrejme kvalita starostlivosti o verejné priestory.

Sídlisko prechádza postupne stavebnou obnovou vo forme zateplenia bytových domov, bolo zrealizované nové stožiarové verejné osvetlenie, bola realizovaná dosadba nových drevín, na dopravných komunikáciách A. Štefanku a Štúrovej ulici boli zriadené nové stanovištia pre triedený   
a zmiešaný komunálny odpad.

**A 2.1. ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA**

Revitalizáciou vnútroblokov sa podstatne zvýši atraktivita vnútorných dvorov a záujem o voľnočasové aktivity. Cieľom realizačného projektu je taktiež zvýšenie štandardu bezpečnosti pohybu pasantov v jednotlivých priestoroch dvorov.

**A 2.2. ÚDAJE O PREVÁDZKE**

Revitalizáciou vnútroblokov nedôjde k zmenám prevádzok v existujúcej podstavanej občianskej vybavenosti. Pri zásobovaní jednotlivých prevádzok komerčného charakteru realizačný projekt navrhuje obmedzenie vjazdov ťažkotonážnej dopravy a to z dôvodov:

* Obmedzenia devastácie vonkajších povrchov komunikácii
* Vytvorenia bezpečnejšej zóny pre peších
* Zníženia obmedzenia pohybu pasantov v rámci vnútroblokov

Vnútorná prevádzka ihrísk a peších ťahov si vyžiada mierny nárast spotreby elektrickej energie - doplnenie verejného osvetlenia v nevyhnutnej miere, do navrhovanej výšky stožiara 4 m, ďalej pravidelnú údržbu zelene, ihrísk a odvoz odpadkov z navrhovaných smetných košov (2 koše na vnútroblok + 1 kôš na psie exkrementy na vnútroblok).

**A 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Realizačný projekt bol vypracovaný na základe týchto podkladov:

* Architektonická štúdia „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod vŕšky v Žiari nad Hronom“ (Barényi & architekti, január 2017)
* Výškopisné a polohopisné zameranie (ISGEO, Miroslav Podhora)
* Osobná obhliadka objektov
* Pracovná fotodokumentácia
* Pracovné porady s objednávateľom

**A 4. ČLENENIE STAVBY – OBJEKTOVÁ SKLADBA**

**SO- 01 BLOK A**

**SO- 02 BLOK B**

**SO- 03 BLOK C**

**A 5. ČLENENIE DOKUMENTÁCIE**

**A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

**C - SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY 1:2000**

**D – VNÚTROBLOKY**

**D 1. SO – 01 BLOK A**

D 1. 1. ARCHITEKTÚRA

D 1. 1. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 1. 1. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

D 1. 2. SADOVÉ ÚPRAVY

D 1. 2. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 1. 2. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

D 1. 3. VEREJNÉ OSVETLENIE

D 1. 3. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 1. 3. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

**D 2. SO – 02 BLOK B**

D 2. 1. ARCHITEKTÚRA

D 2. 1. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 2. 1. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

D 2. 2. SADOVÉ ÚPRAVY

D 2. 2. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 2. 2. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

D 2. 3. VEREJNÉ OSVETLENIE

D 2. 3. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 2. 3. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

**D 3. SO – 03 BLOK C**

D 3. 1. ARCHITEKTÚRA

D 3. 1. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 3. 1. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

D 3. 2. SADOVÉ ÚPRAVY

D 3. 2. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 3. 2. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

D 3. 3. VEREJNÉ OSVETLENIE

D 3. 3. 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

D 3. 3. 2. VÝKRESOVÁ ČASŤ

**E – VÝKAZ VÝMER - ROZPOČET**

**A 6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY**

Zámerom objednávateľa je zabezpečenie projektovej prípravy a podanie žiadosti o finančnú podporu v operačnej schéme IROP do 30. 6. 2017.

**A 7. CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU**

Predpokladané investičné náklady na revitalizáciu vnútroblokov sú ........................................ eur s DPH.