

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Gemersko-malohontské múzeum, Námestie Mihálya Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota
Predmet zákazky:	Komplexná rekonštrukcia 2. nadzemného podlažia a reinštalácia stálej expozície Gemersko-malohontské múzea
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 224/2025 dňa 06.11.2025 pod značkou oznámenia Oznámenie 17625 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 213/2025 zo dňa 05.11.2025 pod č.733291-2025
Predkladanie ponúk:	17.12.2025 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	17.12.2025 o 11:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ing. Peter Mišura člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

PhDr. Eva Kerényi člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
2. EXEN s.r.o., Janka Jesenského 275/1, 98002 Jesenské, IČO: 36207594
3. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
4. Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
5. FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica, IČO: 50114255
6. Gemerstav s.r.o., Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota IČO: 44507356

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia kritéria.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na tret'om mieste sa umiestni uchádzač s tret'ou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. ZUS stav, s.r.o., Priemyselná 12, 96563 Žiar nad Hronom, IČO: 51478919
Návrh na plnenie kritéria: 662 495,82 EUR s DPH
2. Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
Návrh na plnenie kritéria: 681 501,18 EUR s DPH
3. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 693 427,88 EUR s DPH
4. FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica, IČO: 50114255
Návrh na plnenie kritéria: 736 628,45 EUR s DPH
5. Gemerstav s.r.o., Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota IČO: 44507356
Návrh na plnenie kritéria: 828 897,00 EUR s DPH
6. EXEN s.r.o., Janka Jesenského 275/1, 98002 Jesenské, IČO: 36207594
Návrh na plnenie kritéria: 851 132,69 EUR s DPH
7. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritéria: 875 527,97 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

ZUS stav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 51478919 Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer ale je podpísaný druhou firmou a to., **ZUS servis, s.r.o. (IČO: 36662780), ktorá má odlišné identifikačné údaje.**
- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf taktiež potvrdenú firmou **ZUS servis, s.r.o. (IČO: 36662780), ktorá má odlišné identifikačné údaje.**

Komisia konštatuje, že medzi uchádzačom, ktorý ponuku predložil, a hospodárskym subjektom, ktorý ponuku vypracoval a podpísal, spôsobila nejednoznačnosť ponuky a je v rozpore s požiadavkami ZVO a súťažnými podkladmi. Táto skutočnosť nemá vplyv na samotný dôvod vylúčenia, ktorým je nepreukázanie splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) ZVO.

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Komisia konštatuje, že uchádzač bol z procesu verejného obstarávania vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. a) ZVO, z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Z uvedeného dôvodu bolo zostavené nové poradie uchádzačov:

1. **Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955**
Návrh na plnenie kritéria: 681 501,18 EUR s DPH
2. **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741**
Návrh na plnenie kritéria: 693 427,88 EUR s DPH

3. FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica, IČO: 50114255
Návrh na plnenie kritériá: 736 628,45 EUR s DPH
4. Gemerstav s.r.o., Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota IČO: 44507356
Návrh na plnenie kritériá: 828 897,00 EUR s DPH
5. EXEN s.r.o., Janka Jesenského 275/1, 98002 Jesenské, IČO: 36207594
Návrh na plnenie kritériá: 851 132,69 EUR s DPH
6. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritériá: 875 527,97 EUR s DPH

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestnil na prvom mieste v takto upravenom poradí.

Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Oценené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf
Komisia prekontrolovala výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955**

splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a ponuka bola predložená v požadovanej forme. Ponuka skupiny uchádzačov bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 27.01.2026

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

PhDr. Eva Kerényi (potvrdené elektronicky)