

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Gemersko-malohontské múzeum, Námestie Mihálya Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota
Predmet zákazky:	Komplexná rekonštrukcia 2. nadzemného podlažia a reinštalácia stálej expozície Gemersko-malohontské múzea
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 224/2025 dňa 06.11.2025 pod značkou oznámenia Oznámenie 17625 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 213/2025 zo dňa 05.11.2025 pod č.733291-2025
Predkladanie ponúk:	17.12.2025 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	17.12.2025 o 11:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
PhDr. Eva Kerényi	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
2. EXEN s.r.o., Janka Jesenského 275/1, 98002 Jesenské, IČO: 36207594
3. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
4. Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
5. FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica, IČO: 50114255
6. Gemerstav s.r.o., Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota IČO: 44507356

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **ZUS stav, s.r.o., Priemyselná 12,965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 51478919**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

ZUS stav, s.r.o., Priemyselná 12,965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 51478919

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/8-PO-G3965 s platnosťou zápisu od 08.09.2025 do 08.09.2028. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač nepredložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO žiadne dokumenty.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Z uvedeného dôvodu komisia odporučila vylúčiť tohto uchádzača. Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a dňa 08.01.2026 vylúčil uchádzača z procesu verejného obstarávania v súlade s § 40 ods. 6 ZVO. Proti rozhodnutiu verejného obstarávania neboli doručené námietky.

Komisia následne pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestil na nasledujúcom mieste, t. j.:

DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/8-PO-G3965 s platnosťou zápisu od 17.08.2023 do 17.08.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych, ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Súčasťou cudzojazyčných potvrdení je úradný preklad do slovenčiny. V zozname stavebných prác sú uvedené plnenia súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy v súhrnnej hodnote viac ako 8 mil. EUR. V zozname sú uvedené nasledovné práce:

- **Objednávateľ:** BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerezési Zrt., právny nástupca: Ministerstvo výstavby a dopravy (Építési és Közlekedési Minisztérium), 1054 Budapest, Alkotmány u. 5
Investícia: „Rozvoj oddelenia ambulantného ošetrovania Nemocnice Ferenca Toldyho v meste Cegléd vytvorením novej budovy ambulancie“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbariérovej kliniky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o pacienta
Obdobie: 06.05.2022 – 30.09.2024
Hodnota: 8 488 983,92 € bez DPH (3 121 484 276,00 HUF + DPH; kurz 367,71 HUF zo dňa: 03.01.2022)
Zhotoviteľ: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853

- **Objednávateľ:** Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota
Investícia: „Rozvoj ambulantnej odbornej starostlivosti Nemocnice Toldyho Ferenca v Cegléde výstavbou novej budovy“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbariérovej klinky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o pacienta.
Obdobie: 31.05.2024 – 20.12.2024
Hodnota: 187 353,90 € bez
Zhotoviteľ: Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto.

Uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvu o poskytnutí technických a odborných kapacít medzi **Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955** a spoločnosťou **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853**, z ktorej vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2025/7-PO-H1679 s platnosťou zápisu od 29.07.2025 do 29.07.2028. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia inej osoby predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov, vrátane Čestného vyhlásenia o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu.

Komisia tak konštatovala, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač preukáže stavebné práce rovnakého charakteru ako je predmet zákazky (**čiže práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov**) uskutočnené za predchádzajúcich 5 rokov, t.j. 5 rokov spätne od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej hodnote minimálne 900 000,00 EUR bez DPH.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty:

- Osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby – Ing. Atila Kišiday;
- Pracovnú zmluvu medzi touto osobou a uchádzačom DENCO, s.r.o.
- Životopis so zoznamom odbornej praxe súvisiacu s predmetom zákazky (stavebné práce súvisiace s výstavbou alebo rekonštrukciou objektov) v dĺžke minimálne 3 roky. Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je vlastnou kapacitou uchádzača.
- Zoznam odborných skúseností, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
 - o Stavbyvedúci : AKSIS, s.r.o., 01/1997-09/2010: AKSIS s.r.o.
 - o Stavbyvedúci : FTO STAV, s.r.o., 05/2022-05/2025: FTO STAV
 - o Stavbyvedúci DENCO, s.r.o., Alžbetina 5, 040 01 Košice, 06/2025- v súčasnosti.

Z uvedeného vyplýva, že sa jedná o vlastnú kapacitu uchádzača a tak komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť predmet zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 27.01.2026

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

PhDr. Eva Kerényi (potvrdené elektronicky)