
Správa o zákazke

podľa § 24 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa, predmet a hodnotu zákazky, koncesie, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému:

Verejný obstarávateľ¹: Gemersko-malohontské múzeum, Námestie Mihálya Tompu 14/5, 979 01 Rimavská Sobota
Predmet zákazky: Komplexná rekonštrukcia 2. nadzemného podlažia a reinštalácia stálej expozície Gemersko-malohontské múzea
Typ zákazky: zákazka na stavebné práce
Hodnota zákazky: 554 066,00 EUR bez DPH **(681 501,18 EUR s DPH)**

b) Použitý postup zadávania zákazky, koncesie alebo súťaže návrhov:

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenia použitého ako výzva na súťaž, oznámenia o koncesii, oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov v európskom vestníku a vo vestníku a čísla týchto oznámení, dátum uverejnenia výzvy na predkladanie ponúk vo vestníku a číslo tejto výzvy, ak ide o podlimitnú zákazku:

vo Vestníku verejného obstarávania č. 224/2025 dňa 06.11.2025 pod značkou oznámenia Oznámenie 17625 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 213/2025 zo dňa 05.11.2025 pod č.733291-2025

d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu:

Nevzťahuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

ZUS stav, s.r.o., Priemyselná 12,965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 51478919

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Z uvedeného dôvodu komisia odporučila vylúčiť tohto uchádzača. Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a dňa 08.01.2026 vylúčil uchádzača z procesu verejného obstarávania v súlade s § 40 ods. 6 ZVO.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

g) Identifikáciu úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známe:

DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/8-PO-G3965 s platnosťou zápisu od 17.08.2023 do 17.08.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych, ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Súčasťou cudzojazyčných potvrdení je úradný preklad do slovenčiny. V zozname stavebných prác sú uvedené plnenia súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy v súhrnnej hodnote viac ako 8 mil. EUR. V zozname sú uvedené nasledovné práce:

- Objednávateľ: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbiztonsági Zrt., právny nástupca: Ministerstvo výstavby a dopravy (Építési és Közlekedési Minisztérium), 1054 Budapest, Alkotmány u. 5

Investícia: „Rozvoj oddelenia ambulantného ošetrovania Nemocnice Ferenca Toldyho v meste Cegléd vytvorením novej budovy ambulancie“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbariérovej kliniky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o pacienta

Obdobie: 06.05.2022 – 30.09.2024

Hodnota: 8 488 983,92 € bez DPH (3 121 484 276,00 HUF + DPH; kurz 367,71 HUF zo dňa: 03.01.2022)

Zhotoviteľ: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853

- Objednávateľ: Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota

Investícia: „Rozvoj ambulantnej odbornej starostlivosti Nemocnice Toldyho Ferenca v Cegléde výstavbou novej budovy“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbariérovej kliniky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o pacienta.

Obdobie: 31.05.2024 – 20.12.2024

Hodnota: 187 353,90 € bez

Zhotoviteľ: Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto.

Uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvu o poskytnutí technických a odborných kapacít medzi Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955 a spoločnosťou DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853, z ktorej vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2025/7-PO-H1679 s platnosťou zápisu od 29.07.2025 do 29.07.2028. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia inej osoby predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov, vrátane Čestného vyhlásenia o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu.

Komisia tak konštatovala, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač preukáže stavebné práce rovnakého charakteru ako je predmet zákazky (čiže práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov) uskutočnené za predchádzajúcich 5 rokov, t.j. 5 rokov spätne od vyhlásenia verejného obstarávania v súhrnnej hodnote minimálne 900 000,00 EUR bez DPH.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty:

- Osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby – Ing. Atila Kišiday;
- Pracovnú zmluvu medzi touto osobou a uchádzačom DENCO, s.r.o.
- Životopis so zoznamom odbornej praxe súvisiacu s predmetom zákazky (stavebné práce súvisiace s výstavbou alebo rekonštrukciou objektov) v dĺžke minimálne 3 roky. Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je vlastnou kapacitou uchádzača.
- Zoznam odborných skúseností, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
 - o Stavbyvedúci : AKSIS, s.r.o., 01/1997-09/2010: AKSIS s.r.o.
 - o Stavbyvedúci : FTO STAV, s.r.o., 05/2022-05/2025: FTO STAV
 - o Stavbyvedúci DENCO ,s.r.o., Alžbetina 5, 040 01 Košice, 06/2025- v súčasnosti.

Z uvedeného vyplýva, že sa jedná o vlastnú kapacitu uchádzača a tak komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Podiel zákazky alebo zmluvy o dodaní tovaru, ktorý úspešný záujemca má v úmysle zadať tretím osobám:
: DENCO Klimatechnikai Szolgáltatató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853 74.95%

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO:

Neaplikuje sa.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO:

Neaplikuje sa.

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO:

Neaplikuje sa.

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému:

Neaplikuje sa.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Neaplikuje sa.

- n) **Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:**

Neaplikuje sa.