



ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

predmet zákazky:

Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Pod Vršky v Žiari nad Hronom – Stavebné práce

Jedná sa o verejné obstaranie ktoré sa týka revitalizácie vnútroblokov na sídlisku Pod vršky, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Predmetom riešenia je sanácia existujúcich spevnených plôch chodníkov, návrh nových chodníkov.

V rámci projektu sú riešené nasledovné vnútrobloky:

Vnútroblok A je vymedzený so severozápadu ulicou M. Benku, zo severovýchodu ul. Janka Kráľa, z juhovýchodu ul. A Štefanku a z juhozápadu ul. Pod Donátom.

Vnútroblok je tvorený dvoma bytovými domami: 9 N.P. bytovým domom v pôdorysnom tvare „U“ a polyfunkčným domom s 8.N.P. s podstavanou občianskou vybavenosťou v parteri, ktorá je zo strany vnútrobloku hospodárskeho charakteru, je určená na zásobovanie prostredníctvom nakladacích rámp.

Dvor je prejazdny pozdĺž objektu polyfunkčného domu. Dopravná komunikácia je jednosmerná a radenia statickej dopravy sú šikmé, prevažne v 60°sklone.

V centrálnej časti dvora je situovaný objekt trafostanice v súčasnosti v neestetickom stave úpravy fasád a existujúcich betónových plôch príjazdu a okapových chodníkov.

K hlavnému okruhu problémov v danom území je predovšetkým absencia pešieho ťahu pozdĺž objektu bytového domu s podstavanou občianskou vybavenosťou a prepojenie jednotlivých peších ťahov. Existujúce betónové plochy chodníkov sú opotrebované a vykazujú na viacerých miestach deštrukcie.

Pozdĺž existujúcej jednosmernej komunikácie vkladá do profilu zásobovacej a obslužnej komunikácie asfaltový chodník v celkovej šírke vrátane obrubníkov 1,8 m, ktorý bude výškovo osadený o 8 cm vyššie od existujúcej cesty. Vnútorne existujúce pešie betónové chodníky sú sanované asfaltovým novým povrchom a priečne sú prepojené s novonavrhovaným prejazdny chodníkom pásom chodníka zo žulových kociek v dvoch bodoch, ktorý prispeje k upokojeniu celého priestoru vnútrobloku

Vnútroblok B je vymedzený so severozápadu ulicou M. Benku, zo severovýchodu ul. Jesenského, z juhovýchodu ul. A. Štefanku a z juhozápadu ul. Janka Kráľa.

Vnútroblok je tvorený 9 N.P. bytovým domom v pôdorysnom tvare „U“ a skupinou samostatne stojacich rodinných domov, ktoré sú zo strany vnútrobloku ohradené murovaným plotom. Dvor nie je prejazdny.

Riešený vnútroblok je rovinatého charakteru.

K hlavnému okruhu problémov v danom území je predovšetkým absencia priameho pešieho ťahu v smere ul. A Štefanku a ul. M. Benku, ďalej ul. M. Benku – ul. Jesenského, o čom svedčí aj šírka výšlapov v trávnom poraste vnútrobloku. Ďalej betónový dláždený existujúci chodník svojimi parametrami cca 1 m šírky nevyhovuje pešiemu prepojeniu sídliska Pod Vršky so štvrtami rodinných domov. Existujúce betónové plochy chodníkov sú opotrebované a vykazujú na viacerých miestach deštrukcie. Ďalším problémom sú dve nefunkčné plochy po prašiakoch, torzo betónovej plochy v smere ul. A. Štefanku.

Primárne dopĺňa systém chodníkov ul. M. Benku – ul. A Štefanku, ktoré vytvárajú spolu s rozšíreným existujúcim chodníkom vnútrobloku nový okruh, ktorý je definovaný šírkou 2,5 m (chodník + in line dráha pre korčuľovanie bicykľovanie detí a mládeže) a rozširuje existujúci peší ťah ul. Jesenského – ul. A Štefanku na chodník o šírke 1,5 m s asfaltovou povrchovou úpravou. Existujúce chodníky budú rekonštruované s novou povrchovou úpravou – asfalt a taktiež budú v rohoch zaoblené, aby nedochádzalo zbytočne k výšlapom a obmedzovaniu funkčného pohybu chodcov.

Navrhovaná povrchová úprava nových chodníkov je asfalt.



Vnútroblok C sa nachádza na parc. č. 1149/5, katastrálne územie Žiar nad Hronom, je vymedzený so severozápadu ulicou A Štefanku, zo severovýchodu ul. Jesenského, z juhovýchodu Štúrovou ulicou a z juhozápadu ul. Pod Donátom.

Vnútroblok je tvorený dvoma bytovými domami: 9 N.P. bytovým domom v pôdorysnom tvare „U“ a polyfunkčným domom s 8.N.P. s podstavanou občianskou vybavenosťou v parteri, ktorá je zo strany vnútrobloku hospodárskeho charakteru, je určená na zásobovanie existujúcich prevádzok prostredníctvom betónových príjazdových chodníkov.

Riešený vnútroblok má rovinatý charakter.

Dvor je prejazdny pozdĺž objektu polyfunkčného domu. Dopravná komunikácia je obojsmerná a radenia statickej dopravy sú kolmé v 90° sklone.

V centrálnej časti dvora je situovaný objekt trafostanice v súčasnosti v narušenom neestetickom stave úpravy fasád a existujúcich betónových plôch príjazdu a okapových chodníkov.

K hlavnému okruhu problémov v danom území je predovšetkým absencia pešieho ťahu pozdĺž objektu bytového domu s podstavanou občianskou vybavenosťou a prepojenie jednotlivých peších ťahov. Existujúce betónové plochy chodníkov sú opotrebované a vykazujú na viacerých miestach deštrukcie.

- Pozdĺž dvojsmernej komunikácie navrhuje paralelný chodník v šírke 1,5 m, ktorý je riešený v rámci trávnatých plôch a spevnených betónových plôch so zásobovacou funkciou. Táto pešia trasa prepája priamo ulicu A Štefanku a Štúrovu ulicu. V priestore vnútrobloku prepája novonavrhnúť chodník samotné vstupy do bytového domu s podstavanou občianskou vybavenosťou.

Výstavba navrhovaného chodníka zamedzí chodcom pohybovať sa nekoordinovane po dopravnom koridore, resp. po okraji komunikácie – tvorbe výšľapov. Samotné protiparkovacie zábrany, namontované t. č. riešia iba parkovanie osobných automobilov na trávnikoch, ale zároveň nedovoľujú chodcovi ustúpiť doprave v prípade núdze.

- Dvoma chodníkmi zo žulových kociek sú prepojené priečne chodníky spájajúce peší ťah vnútrobloku a nový chodník. Ich veľmi dôležitou funkciou je aj utlmenie dopravného toku a následne vytvorenie pokojnej atmosféry príslušajúcej vnútroblokovej priestorom.

V severnej časti je novonavrhaný chodník doplnený chodníkom 1,2 m širokým v mieste súčasného výšľapu.

V južnej časti absentuje v priestore pred občianskou vybavenosťou U suseda prepojenie na Štúrovu ulicu. V tejto časti je preto navrhnutý nový chodník, ktorý je v časti v úrovni existujúcej spevnenej plochy a v časti na úrovni existujúceho cestného obrubníka. Chodník nadväzuje na jeden z už spomínaných optických prechodov cez cestu, ktorý je navrhnutý zo žulových kociek v úrovni komunikácie. Medzi štítovou stenou bytového domu a pohostinstvom „U suseda“ je navrhnutý nový chodník popri komunikácii, ktorý sa napojí na existujúce chodníky zo strany Štúrovej ulice.

Vnútroblok je prepojený tak aj so Štúrovou ulicou formou 1,5 m širokého chodníka. Realizačný projekt sanuje existujúci chodník z betónových dlažieb na nový s asfaltovým povrchom.

Vnútrobné existujúce pešie betónové chodníky sú sanované asfaltovým novým povrchom a priečne sú prepojené s novonavrhaným prejazdny pásom chodníka zo žulových kociek v dvoch bodoch, ktorý prispeje k upokojeniu celého priestoru vnútrobloku. Všetky novonavrhané chodníky sú navrhované s povrchovou úpravou asfaltobetón.

Miesto realizácie novej mestskej tržnice bude na pozemku parc. č. 1149/5, katastrálne územie Žiar nad Hronom

Miesto dodania predmetu zákazky: Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom

Lehota dodania predmetu zákazky: 10 mesiacov