



**Objednávateľ :**

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**K dolnej stanici 7282 / 20A, 911 01 Trenčín**

**Názov :**

**„Hokejová akadémia“**  
**telocvičňa a príslušenstvo**  
**Strednej umeleckej školy v Trenčíne**

**Kraj :** Trenčiansky

**Okres :** Trenčín

**Obec :** Trenčín

**Spracovateľ:** PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín



***PROJEKT PRE POVOLENIE***  
***ODSTRÁNENIA STAVBY***  
***2. ETAPA***

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**Zákazkové číslo** : 5753-04-000-18-90  
**Archívne číslo** : 9619  
**Dátum** : 12. 2018  
**Zodp. pracovník** : Ing. arch. Igor Lampart  
**Spracovateľ** : PIO Keramoprojekt a.s., Trenčín

**Číslo vyhotovenia :**



## A. Sprievodná správa

Obsah:

<b>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
1.1. ÚDAJE O STAVBE	2
1.2. ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI	2
1.3. ÚDAJE O ZHOTOVITEĽOVI PD	2
1.4. ÚDAJE O SPRACOVÁVATEĽOCH PD	3
1.5. SPÔSOB REALIZÁCIE	3
1.6. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA	3
<b>2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ODSTRÁNENIE STAVIEB</b>	<b>3</b>
<b>3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV</b>	<b>4</b>
<b>4. ČLENENIE STAVBY</b>	<b>5</b>
<b>5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE</b>	<b>5</b>
<b>6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY (ORIENTAČNÉ)</b>	<b>5</b>
<b>7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY</b>	<b>5</b>
<b>8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY</b>	<b>5</b>

**1. Identifikačné údaje****1.1. Údaje o stavbe**

Názov stavby	: „Hokejová akadémia“ telocvičňa a príslušné priestory Strednej umeleckej školy v Trenčíne
Druh stavby	: 11 – Budova školy
Charakter stavby	: Odstránenie stavby
Štát	: Slovenská republika
Kraj	: Trenčiansky
Okres	: Trenčín
Obec	: Trenčín
Katastrálne územie	: Zlatovce
Parcelné číslo	: 991 – odstránenie stavby (telocvičňa) 990/1 – spevnené plochy
Vlastník	: Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Správcovia	: p.č. 991 Stredná umelecká škola, Staničná 8, 911 05 Trenčín p.č. 990/1 Stredná umelecká škola, Staničná 8, 911 05 Trenčín Stredná športová škola, Staničná 6, 911 05 Trenčín SOŠ stavebná Emila Beluša, Staničná 4, 911 05 Trenčín

**1.2. Údaje o objednávateľovi**

Objednávateľ	: Trenčiansky samosprávny kraj
Adresa	: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení / štat. zástupca	: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO	: 361 266 24
DIČ	: 2021613275

**1.3. Údaje o zhotoviteľovi PD**

Dodávateľ proj. dokumentácie	: PIO Keramoprojekt, a.s.
Adresa	: Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
Zastúpený	: RNDr. Ing. Pavel Mikuláš, predseda predstavenstva
IČO	: 36 308 862
DIČ	: 2020176543
IČ DPH	: SK2020176543
Zapísaná v obchod. registri	: Okresný súd Trenčín, odd. Sa, vl. č.: 10184/R

**1.4. Údaje o spracovávateľoch PD**

Hlavný inžinier projektu	: Ing. arch. Igor Lampart, 2097 AA
Archit. - stavebné riešenie	: Ing. arch. Igor Lampart
Zdravotechnická inštalácia	: Ing. Peter Fiam, 6244*I2, 6244*I4
Vykurovanie	: Ing. Pavol Jantošovič CSc., 0811*SP*I4, 023*2*2007

**1.5. Spôsob realizácie**

Realizácia	: dodávateľsky
------------	----------------

**1.6. Plošná a priestorová bilancia**SO 02 Búracie práce / Telocvična – 2. etapa

Zastavaná plocha:	865,2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	814,6 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	4 572,0 m <sup>3</sup>

SO 02 Búracie práce / Spevnené plochy

Zastavaná plocha:	cca 1686,0 m <sup>2</sup> (v rôznom prevedení povrchu – popis nižšie)
-------------------	---

**2. Základné údaje charakterizujúce odstránenie stavieb**

Projektová dokumentácia rieši odstránenie stavieb obj. SO 02 Búracie práce / Telocvična – 2. etapa. Realizovanie týchto prác súvisí s výstavbou objektu Hokejovej akadémie v Trenčíne.

Po výstavbe novej telocvične a príslušených priestorov SUŠ a ich sprevádzkovaní sa dotknuté školské aktivity presunú do nových priestorov a následne sa pristúpi k odstráneniu pôvodnej telocvične SUŠ s príslušným soc.-hygienickým zázemím.

V rámci odstránenia jestvujúcej telocvične SUŠ sa zrealizuje aj časť odstránenie okolitých spevnených plôch a zvyškovej sutiny z vybúraných objektov v areáli stredných škôl, ktoré kolidujú s naväzujúcou výstavbou objektu Hokejovej arény.

**Situovanie objektov**

Predmetný stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Zlatovce, vo vnútrobloku areálu odborných stredných škôl (umelecká, stavebná, športová škola). Plocha určená pre budúcu výstavbu Hokejovej akadémie je čiastočne zastavaná objektami.

Terén záujmového územia je rovinný, z časti zatravnovaný a z časti pokrytý spevnenou asfaltovou, resp. spevnenou betónovou plochou.

Do vnútrobloku areálu vedie spevnená plocha slúžiaca pre vozidlá ako aj prepojujacie chodníky pre peších. Betónová pojazdná spevnená plocha vedie pozdĺž telocvične SOŠ stavebnej a jestvujúcej kotolne, až k objektom Strednej umeleckej školy v Trenčíne.

**Architektonické a funkčné riešenie objektov, určených pre odstránenie****SO 02 Búracie práce / Telocvičňa – 2. etapa****časť: Telocvičňa**

Objekt telocvične je jednopodlažná, nepodpivničená budova z polovice 70-tych rokov 20. storočia. Jedná sa o typizovaný projekt totožný pre viacero škôl. Pozostáva zo samotnej telocvične, jej príslušenstva – 4 × šatne, umývárne, WC, náradňovňa, 2 kabinety a zo spojovacej chodby postavenej v neskoršom období.

Jestvujúce vnútorné rozvody stavby – voda, kanalizácia, vykurovanie, silnopráúdové, slabopráúdové rozvody a bleskozvod. Pred búracími prácami v rozsahu 2. etapy musí byť predmetná časť objektu od všetkých sietí odpojená.

**časť: Spevnené plochy a ostatné BP****spevnené plochy v skladbe:**

SP-1, SP-2 -	betónová dlažba / podkladný betón / štrkový podsyp
SP-3, SP-4 -	betónový kryt / betón podkladný
SP-5 -	betónový kryt / betón podkladný
SP-6 -	betónový kryt / betón podkladný / štrkový podsyp
SP-7 -	betónový kryt / štrkový podsyp
SP-8, SP-9 -	asfaltový kryt / betón podkladný / štrkový podsyp
SP-rampa -	betón zošikmený
SP-schod -	betón
OB -	obrúbničky / osadené v betónovom lôžku

**oplotenie, unimobunky, teplovod, šachty, vpuste, poklopy:**

OPL -	základ / soklík nad terénom / stĺpiky z bielych tehál / tehlové dekor. tvárnice
UB-1 / UB-2 -	jestvujúce unimobunky
TP -	jestvujúci teplovod / telocvičňa SUŠ
TŠ -	teplovodná šachta, vrátane poklopu
KP -	kanalizačné poklopy
KV -	dažďové kanalizačné vpuste

**zvyškové sutiny z vybúraných stavieb:**

Odstránenie zvyškovej sutiny z vybúraných stavieb kotolne a VZT

**3. Prehľad východiskových podkladov**

- Jednostupňový projekt– *PIO Texing, Trenčín, 07/1977*
- Polohopisný a výškopisný plán záujmového územia, Geodetická služba s.r.o., Trenčín, 10/2018
- Inžiniersko – geologický prieskum, RNDr. Juraj Minárik, Progeo, 11/2018
- Zadanie investora a priebežné konzultácie počas spracovania PD
- Fotodokumentácia jestvujúceho stavu – august 2018



#### **4. Členenie stavby**

##### **SO 02 Búracie práce Telocvičňa – 2. Etapa**

*časť: Telocvičňa*

*časť: Spevnené plochy a ostatné BP*

#### **5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

Pred začatím prác na odstránení stavby je potrebné realizovať odpojenie od inžinierskych sietí pre dotknutú stavbu.

Počas realizácie odstránenia obj. SO 02 je možné, že bude súbežne v predmetnom školskom areáli príp. prebiehať aj realizácia stavby kotolne, energokanálu a strojovne VZT, s následným odstránením pôvodných stavieb.

#### **6. Termíny začatia a dokončenia stavby (orientačné)**

Zahájenie odstránenia – 2. etapa : 05. 2020

Dokončenie odstránenia – 2. etapa : 07. 2020

#### **7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby**

Keďže sa jedná o odstránenie stavby, so skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje.

#### **8. Predpokladaný celkový náklad stavby**

Celkové náklady odstránenia stavieb sú k dispozícii u objednávateľa

Trenčín, 10 / 2018

Vypracoval : Ing. arch. Igor Lampart