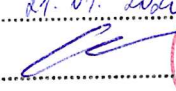


OBEC ZAVAR
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 3. OKT. 2019	Prí.:	Vyb.: <i>Dub</i>
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nasledujúce právoplatnosti dňa:	
11. 11. 2019	
V Trnave	11. 07. 2020
dňa:	
Podpis:	



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/36564-
95654/2019/Ká**

Vybavuje/linka
**Ing. Kalivodová
033/32 36 236**

Trnava
27.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **05. 08. 2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s. č. 7165: „**Materská škola Narcisová 2 - zateplenie objektu a odstránenie statických porúch**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. **OSaŽP/36564-92279/2019/Ká** zo dňa **07.08. 2019**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby s. č. 7165:

„Materská škola Narcisová 2 - zateplenie objektu a odstránenie statických porúch“

miesto stavby:	Narcisová ulica 2, Trnava
na pozemku parc.č:	6993/22, 6993/23
kat. územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre stavebníka:	Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
projektant:	Ing. Martin Wagner, BEVVA s. r. o., Ovocná 12, 917 08 Trnava

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
zuzana.kalivodova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

Stavba:

Objekt materskej školy je jednopodlažná stavba, zložená z dvoch rovnakých výukových blokov vzájomne kolmých a zrkadlovo orientovaných spojených krátkou chodbou. Južný blok priamo nadväzuje na hospodársku časť so zázemím a spolu tvoria pôdorys v tvare „T“. Typizovaný objekt vytvorený z prefabrikovanej typizovanej sústavy so stenovým obojsmerným systémom je osadený v rovinatom teréne, úroveň +0,000 je cca 0,350 – 0,400 m nad terénom. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 38,95 x 34,50 m.

Nosný systém je stenový, , prevažne pozdĺžny, kombinovaný s priečnym v moduloch cca 6,40 m. V rámci blokov sú čiastočne vytvorené dispozičné troj a dvojtrakty s chodbami šírky 1,20 a 1,60 m. Každý z blokov má svoj vstup riešený predloženými stupňami s podestou z úrovne upraveného terénu cca -0,350 m – -0,400 m. V úzkom výklenku so západnou orientáciou je osadený telekomunikačný stožiar.

Po väčšine obvodu objektu sú zrealizované spevnené plochy z betónovej dlažby, lemované obrubníkom. Takto sú tiež upravené priestory loggií nadväzujúcich na herne. Na zvyšných častiach sú po obvode uložené betónové kocky.

Pozdĺžny nosný systém je vytvorený prevažne obvodovými železobetónovými sendvičovými panelmi o hrúbke 270 mm. Na stropoch sú použité železobetónové dierované panely PZD, hrúbky 250 mm. Obvodový plášť je vytvorený zo železobetónových sendvičových panelov hrúbky 270 mm. Okenné otvory sú združené, prevažne sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými piliermi, ktoré sú ukladané zvisle aj vodorovne a tvoria rámy. Parapetné murivá sú v hrúbke 400 mm zo siporexových kvádrov. Prefabrikáty sú do požadovanej úrovne nadmurované murivom z tehál. Styky sú vyplnené tmelom, ktorý je zdegradovaný a už neplní svoju funkciu. Pôvodné okenné a dverné výplne v obvodovom plášti sú v súčasnosti vymenené za plastové s izolačným zasklením. Strecha je riešená ako plochá, dvojplášťová s tepelnoizolačnou vrstvou z rohoží z minerálnej vlny a pórobetónových panelov ukladaných v spáde. Po obvode je vytvorená nízka atika s oplechovaním pozinkovaným plechom. Strešnú krytinu tvorí bitúmenové súvrstvie. Odvod dažďových vôd zo strechy zabezpečujú vnútorné dažďové vpusty a zvody. Nad strešnú rovinu prechádzajú odvetrania kanalizačných potrubí a vetracia hlavica VZT z AZC.

Zateplenie obvodového plášťa

Kontaktné zateplenie je navrhnuté certifikovaným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hrúbky 140 mm, ktoré začne na úrovni +0,000 a skončí na úrovni zvýšenej atiky +3,800 m.. Zateplenie sokla bude riešené kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z XPS hrúbky 100 mm. Zateplenie ostení tvorených prefabrikovanými rámami je navrhnuté doskami PIR hrúbky 40 mm, ostatné ostenia budú zateplené doskami z minerálnej vlny hrúbky 20 mm. Zateplenie nadpraží tvorených prefabrikovanými rámami je navrhnuté doskami PIR hrúbky 60 mm. Styk existujúceho odkvapového chodníka s navrhovaným zatepľovacím systémom sa dôsledne pretmelí tmelom.

Stavebné úpravy a búracie práce**Fasáda**

V rámci prípravných prác je potrebné odstrániť existujúce vonkajšie parapety, demontovať zvislé zvody protibleskovej ochrany vrátane kotiev a ochranných L profilov. Existujúce exteriérové svietidlá na fasáde budú zdemontované a preložené do úrovne navrhovanej fasády. V juhovýchodne orientovanom vnútornom rohu a pozdĺž východnej fasády bude lokálne vybudovaný nový odkvapový chodník zo zámkovej dlažby o šírke 600 mm. Porušené prvky fasády budú sanované, v rámci sendvičových panelov bude pred zateplením stabilizovaná železobetónová vrstva dodatočným prikotvením závitovými tyčami na chemickú kotvu. Existujúce predložené vstupné schodiská vrátane zábradlia budú odstránené, následne vyhotovené nové vrátane základu. Nad schodisko bude osadená ľahká pultová strieška s oceľovým rámom a výplňou z bezpečnostného skla.

Oceľový rebrík na strechu sa demontuje a osadí sa nový z jäklových profilov. Existujúci telekomunikačný stĺp osadený vo výklenku na západnej fasáde sa pred začatím prác odstáni a telekomunikačné vedenie sa preloží na nový stožiar. Pôvodné presvetľovacie pásy zo sklobetónových tvaroviek sa vybúrajú, otvory sa zamurujú, zachovávajú sa vetracie otvory v presvetľovacích pásach. Hlavný rozvádzač vo výklenku na západnej fasáde bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 50 mm.

Zabezpečenie a odstránenie porúch obvodového plášťa

Obvodový plášť tvorený sendvičovými panelmi v súčasnosti neposkytuje dostatočne únosný podklad, preto je potrebné vykonať súbor opatrení a stavebných úprav, ktorými sa podklad stabilizuje. Rovnako je potrebná sanácia atikových panelov a ich domuroviek.

Sanácia sendvičových panelov

Pred začiatkom realizácie zateplenia je potrebné dodatočne prikotviť kryciu časť sendvičových železobetónových panelov. Každý panel bude dodatočne prikotvený štyrmi kotvami. Pre kotvenie je navrhnuté riešenie s lepenými kotvami do nosných stenových panelov. Predvŕtané otvory budú vyplnené tmelom do ktorého bude vložená závitová tyč. Rozrušené čelá železobetónových panelov sanujú a upravia.

Sanácia prasklín v murive

Na vonkajšej strane atikového muriva sa vyskytujú praskliny, kaverny a odpadnuté plochy omietky, ktoré sa vyplnia expanznou maltou. Povrch sa upraví do roviny vápennocementovou omietkou.

Sanácia prasklín a stykov železobetónových panelov

Porušenia sa vyskytujú prevažne ako odlúpenie krycej vrstvy – obnaženie a korózia výstuže a v stykoch panelov, príp. v stykoch panelov s murivom. Po celej dĺžke sendvičových panelov je odprasknutý vyrovnávací veniec. V rámci atiky sa prejavila zmena uloženia stropných panelov zvislou prasklinou v oboch krídlach. Medziokenné prefabrikáty majú porušené ukončenia najmä na hranách v spodnej časti. Tieto časti sa reprofilujú vysokopevnostnou maltou a obnažená výstuž sa prebrúsi a očistí. Ochrana armatúry bude zabezpečená náterom určeným na sanáciu výstuže, všetky nesúdržné časti budú odstránené až do pevného podkladu.

Strecha

Pre realizáciu zateplenia strešného plášťa je potrebné odstránenie všetkých klampiarskych výrobkov na súčasnej streche. Rozvod protibleskovej ochrany sa postupne demontuje a po realizácii zateplenia sa vytvorí ako nový.

Pôvodné vetracie hlavice z azbestocementu vrátane nadstrešnej časti odvetrania kanalizácie sa odstránia a nahradia sa HT potrubím, na ktorom bude systémová hlavica odvetrania kanalizácie.

Na atikové murivo a panely sa osadí drevený impregnovaný hranol 150 x 150 mm, ktorý sa prikotví do železobetónového podkladu. Existujúce komínové a murované hlavice VZT sa zateplia kontaktným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou hrúbky 50 mm. Zrealizuje sa nové oplechovanie komínových hlavíc z hliníkového plechu.

Zateplenie strešného plášťa je navrhnuté s pridaním izolácie z EPS 150S v dvoch vrstvách o celkovej hrúbke 200 mm a novej fóliovej strešnej krytiny z mPVC hrúbky 1,5 mm uloženej na geotextílii, mechanicky kotvene do podkladu. Existujúce atikové panely a výplňové murivo je potrebné navýšiť a zároveň stužiť osadením dreveného hranola, kotveného do stropného panela. Do pôvodných vtokov sa osadia nové strešné vpusty s úpravou pre fóliovú strešnú krytinu vrátane lapačov strešných naplavenín, osadia sa nové potrubia s odvetracími hlaviciami kanalizácie. Po ukončení izolačných prác sa položí nový rozvod protibleskovej ochrany na špeciálne, fóliou upravené terče, napojí sa na pôvodné a nové zvislé zvody a ako celok sa následne zreviduje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby s.č.7165 „**Materská škola Narcisová 2 - zateplenie objektu a odstránenie statických porúch**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **699/22, 6993/23** v k.ú **Trnava** a zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Všetky **inštalračné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
6. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska na plochách zelene ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
7. Osobitné podmienky:
 - pred umiestnením lešenia a pomocných konštrukcií na obvode bytového domu a ako aj pred zriadením staveniska na ploche verejnej zelene vo vlastníctve Mesta Trnava, je investor povinný požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb o vydanie súhlasu na užívanie verejného priestranstva, ktorý určí podmienky pre záber plôch verejnej zelene.
 - pred začatím stavebných prác požadujeme realizovať ochranu stromov dotknutých stavebnou činnosťou debnením do výšky min. 2m.
 - orezanie konárov, prekážajúcich obnove budovy materskej školy, bude realizované firmou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním arboristu.
 - koreňový systém drevín v dosahu staveniska nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a na koreňovú zónu stromov a krov nesmie byť ukladaná výkopová zemina a stavebné materiály.
8. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
10. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
12. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
13. **Prekládku telekomunikačného stožiaru je potrebné realizovať v súlade s podmienkami správcu telekomunikačnej siete.**

14. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462.
15. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe zneškodnenia resp. zhodnotenia odpadov z danej stavebnej činnosti.

16. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:

OR HaZZ v Trnave

ORHZ-TT1-386-001/2019

zo dňa 25.06.2019

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasíme** bez pripomienok.
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (09/2017 Jaroslav Sirík, DiS) predložiť pri kolaudačnom konaní
- OR HaZZ v Trnave požaduje oznámenie termínu začatia prác spojených s vyhotovením kontaktného zatepľovacieho systému minimálne 7 dní vopred z dôvodu vykonania kontroly stavby v priebehu jej uskutočňovania z hľadiska dodržiavania protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

Zn.OU-TT-OSZP3-2019/021768/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 04.06.2019

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody)
- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- pred realizáciou investičnej akcie je nevyhnutné zistiť, či sa v budove vyskytujú chránené živočíchy (hlavne netopiere, resp. vtáky) alebo ich hniezda. V prípade ich zistenia treba vykonať príslušné opatrenia v súlade s § 3 ods.4 a ods.5 zákona o ochrane prírody, aby neprišlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami sa vyžaduje výnimka MŽP SR v súlade s § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň v území (parky, aleje, remízy, brehovité porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu je ho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods.2 zákona o ochrane prírody

- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo používateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR v zmysle § 65 ods.1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**Zn.OU-TT-OSZP3-2019/021883/ŠSOH/Hu****zo dňa 21.06.2019**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**Zn.OU-TT-OSZP3-2019/022449/ŠVS/Mg****zo dňa 02.07.2019**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
19. Stavba sa bude uskutočňovať: **dodávateľsky**. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 3 písm. j stavebného zákona).
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
23. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
24. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
25. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.

26. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. .

27. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **05. 08. 2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s. č. 7165: **„Materská škola Narcisová 2 - zateplenie objektu a odstránenie statických porúch“** na pozemkoch parc. č. **6993/23, 6993/22** v k. ú. **Trnava**.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/36564-92279/2019/Ká** zo dňa **07. 08. 2019** bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Vlastnícke právo stavebníka bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 dňa 27.09.2019 pod číslom žiadosti 637510 a z kópie katastrálnej mapy dňa 27.09.2019 pod číslom žiadosti 132100, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk

Ku stavbe sa vyjadrili: OR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií. Ich stanoviská boli súhlasné a zakomponované do stavebného povolenia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

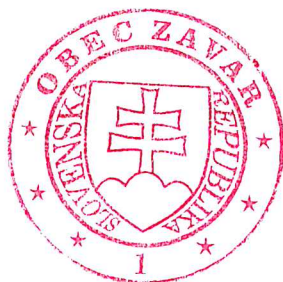
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha

1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)



Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15 - dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Doc. Mgr. Dagmar Cagáňová PhD., Narcisová 6, 917 01 Trnava
3. Milan Ševčík, Bulharská 14, 917 021 Trnava
4. Stanislava Ševčíková, Bulharská 14, 917 021 Trnava
5. Eva Križanová, Bulharská 16, 917 02 Trnava
6. Jaroslav Polóni, Hospodárska 21, 917 01 Trnava
7. Anna Polóniová, Hospodárska 21, 917 01 Trnava
8. Karin Boboková, Šípová 9, 917 02 Trnava
9. Ing. Zuzana Mrázová, Šípová 7, 917 01 Trnava
10. Martin Olejník, Šípová 5, 917 02 Trnava
11. PaedDr. Stanislav Zelinka, Lúčna 27, 917 05 Trnava
12. Marta Olejníková, Šípová 5, 917 02 Trnava
13. Ing. Daniel Daniš, CSc. Šípová 3, 919 02 Trnava
14. Mária Danišová, Šípová 3, 917 02 Trnava
15. MUDr. Ľubica Semanová, Martina Benku 5669/30, 917 01 Trnava
16. Ferdinand Belica, Vajslova ulica 9, 917 02 Trnava
17. Marta Belicová, Vajslova ulica 9, 917 02 Trnava
18. Mgr. Vlasta Opatovská, Vajslova ulica 7, 917 02 Trnava
19. Ing. Elena Slováková, Narcisová 1, 917 02 Trnava
20. projektant: Ing. Martin Wagner, BEVVA s. r. o., Ovocná 12, 917 08 Trnava

Na vedomie

21. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
22. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
23. Materská škola, Narcisová 2, 917 02 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava