

311466-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce na kancelárskych budovách – Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC

OJ S 87/2026 06/05/2026

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

E-mail: maria.kacincova@minv.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné úpravy objektu Okresného úradu Banská Bystrica na Námestí Ľudovíta Štúra č. 1 za účelom zriadenia nového Klientskeho centra. Úpravy sa týkajú najmä priestorov na 1. nadzemnom podlaží (1. NP) a čiastočne aj na 1. podzemnom podlaží (1. PP), kde budú situované skladové a technické priestory. Realizácia predmetných stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a oznámenia k stavebným úpravám oddelením stavebného poriadku a odborných činností MV SR. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej prevádzky objektu.

Identifikátor postupu: 194f08d8-08c4-4046-a2b1-20f6cba11648

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2025/000959

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miesto uskutočnenia predmetu zákazky: Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 982 344,10 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3. Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72223/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5. Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust. § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 28.11.2025 od 10:00 hod. na adrese: Objekt Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1.. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 27.11.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese eva.kluciarova@minv.sk; tel:+421 961 605584. Na základe zoznamu záujemcov, bude každému záujemcovi pridelený presný čas účasti na obhliadke. 8. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 10 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. 10. Lehota viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že napriek tomu, že v tomto formulári je uvedená lehota viazanosti ponúk 12 mesiacov, platí pevne stanovená lehota viazanosti ponúk do 15.12.2026. Uvedené riešenie bolo nevyhnutné z dôvodu nemožnosti zadať vo formulári oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania lehotu viazanosti ponúk vo formáte konkrétneho dátumu.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné úpravy objektu Okresného úradu Banská Bystrica na Námestí Ľudovíta Štúra č. 1 za účelom zriadenia nového Klientskeho centra. Úpravy sa týkajú najmä priestorov na 1. nadzemnom podlaží (1. NP) a čiastočne aj na 1. podzemnom podlaží (1. PP), kde budú situované skladové a technické priestory. Realizácia predmetných stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a oznámenia k stavebným úpravám oddelením stavebného poriadku a odborných činností MV SR. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej prevádzky objektu.

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2025/000959

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miesto uskutočnenia predmetu zákazky: Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 10 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 982 344,10 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Opis: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: E 1.1 a E1.2 architektonické, stavebné riešenie a statika Predmetné kritérium musí byť stanovené ako navrhovaná cena za dielo celkom v EUR s DPH v súlade s informáciami uvedenými v týchto súťažných podkladoch.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 819 805,19 EUR

6.1. **Identifikátor časti výsledku: LOT-0001**

Stav výberu víťaza: Bol vybraný aspoň jeden víťaz.

6.1.2. **Informácie o víťazoch**

Víťaz:

Úradný názov: STAVMONT LC s. r. o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka č.7

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 819 805,19 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie v zozname víťazov: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Použitie zatiaľ nie je známe

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: č. SVO-RVO1-2026/000016-014

Názov: ZMLUVA O DIELO č. SVO-RVO1-2026/000016-014

Dátum uzavretia zmluvy: 04/05/2026

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/12299935>

6.1.4. **Štatistické informácie**

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 819 805,19 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 881 989,38 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registračné číslo: 00151866

Registračné číslo: 2020571520

Poštová adresa: Pribinova 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81272

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: maria.kacincova@minv.sk

Telefón: 0250944469

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: STAVMONT LC s. r. o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 55804136

Poštová adresa: Veľké Stankovce 823

Mesto: Trenčianske Stankovce

PSC: 91311

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Krajina: Slovensko

E-mail: stavmontltrencin@gmail.com

Telefón: +421905975710

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 457c9ad7-545a-4513-b9fa-60e2a278802f - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 05/05/2026 10:01:35 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 311466-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 87/2026

Dátum uverejnenia: 06/05/2026