

322AKOVA



MAGOP00UPKEA

pozemkový a lesný odbor  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BRATISLAVA

Číslo: OU-BA-PLO-2020/150047/MPI

V Bratislave: 30.06.2020

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13 -07- 2020

Podané číslo: 224 848 Číslo spisu: 224 848/20  
Prílohy/ listy: Vybavuje:

## Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚBA PLO**“), ako orgán príslušný podľa ust. § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**Správny poriadok**“), vo veci žiadosti doručenej dňa 02.04.2020, doplnenej dňa 20.05.2020 a dňa 29.06.2020, podanej Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava (ďalej len „**žiadateľ**“), o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy rozhodol

### t a k t o :

**I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Petržalka nasledovne:**

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	BPEJ
3038/3	Orná pôda	364	0002 002
3038/5	Orná pôda	902	0002 002
3052/1	Orná pôda	3604	0002 002
3052/5	Orná pôda	276	0002 002
<b>Spolu:</b>		<b>5 146</b>	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 2/2020, úradne overeným pod číslom G1-599/2020 zo dňa 31.03.2020. Ide o novovytvorené pozemky reg. C KN č. 3038/19 o výmere 364 m<sup>2</sup>, p.č. 3038/20 o výmere 902 m<sup>2</sup>, p.č. 3052/8 o výmere 3604 m<sup>2</sup> a p.č. 3052/9 o výmere 276 m<sup>2</sup>. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

**II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy.**

**III.** Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, ktorej investorom je obec a takéto stavby sa od odvodu oslobodzujú v zmysle ust. § 4, písm. d) nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 2. kvalitatívnej skupiny (0002 002) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia

§ 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

#### **IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:**

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (**5 146 m<sup>2</sup>**) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

**V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona** právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „**Ostatnú plochu**“.

**VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona** rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

**VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona** rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 02.04.2020 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava požiadalo OÚBA PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady, na základe ktorých OÚBA PLO rozhodol:

1. Územné rozhodnutie zo dňa 18.10.2018 vedené pod číslom 7099/2018/10-UKSP/Br-31, vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, právoplatné dňa 17.05.2019
2. základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
  - a) výpis z katastra nehnuteľností – listy vlastníctva č. 1748 a č. 2644 zo dňa 09.03.2020,
  - b) kópia katastrálnej mapy preverená OUBA PLO zo dňa 30.06.2020,
  - c) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - BPEJ - zo dňa 09.03.2020,

- d) geometrický plán č. 2/2020 zo dňa 16.03.2020
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., č. 1828-2/120/2020 zo dňa 09.04.2020,
  - stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru opravných prostriedkov zo dňa 26.06.2020,
  - sprievodná správa + situácia, vypracované spoločnosťou REMING CONSULT, a.s., 03/2019 a 06/2019

OÚBA PLO mal z vyššie uvedených dokladov za preukázané nasledovné skutočnosti:

- Uvedený zámer je v katastrálnom území Petržalka. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 18.10.2018 vedené pod číslom 7099/2018/10-UKSP/Br-31, vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, právoplatné dňa 17.05.2019
- Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ sa od odvodov **oslobodzuje**, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, ktorej investorom je obec a tieto stavby sa od odvodu oslobodzujú v zmysle ust. § 4, písm. d) nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 2. kvalitatívnej skupiny (0002 002) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
- Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p., Bratislava, č. 1828-2/120/2020 zo dňa 09.04.2020, na parcelách v k. ú. Petržalka, **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.

V tomto prípade bol potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) v zmysle ust. § 13 ods.2 zákona z dôvodu, že ide o celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy **5146 m<sup>2</sup>**, t. j. nad 1000 m<sup>2</sup>.

Po preskúmaní predložených dokladov a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚBA PLO dospel k záveru, že sú splnené zákonom stanovené podmienky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Protí tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**Ing. Eva Galbavá**  
vedúca

pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava

**Doručuje sa:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Po nadobudnutí právoplatnosti:**

1. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

**Dátum:** 15. JÚL 2020

**Jednacie číslo:** 445

**Referent:**