

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Prenájom nehnuteľnosti: „**Pozemok na umiestnenie kontajnera - bikeboxu**“

čl. I

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX: CEKOSKBX

(ďalej len „*Mesto Trenčín*“ alebo „*Vyhlasovateľ*“)

čl. II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1/ Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:

- **pozemok** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 2193/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², vrátane spevnenej plochy, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ **Minimálna cena nájmu**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za prenájom nehnuteľnosti je vo výške **100,00 €/ročne za celý predmet nájmu**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok, a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako prenajímateľom a Navrhovateľom ako nájomcom o podmienkach prenájmu nehnuteľnosti za cenu nájmu, ktorá bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

4/ Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 50,00 €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti sú uvedené v čl. IX. týchto podmienok.

5/ V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, že elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle čl. V. týchto podmienok.

čl. III

Informácie o predmete nájmu a jeho podmienkach

1/ Predmetom nájmu je pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v parku pod sídliskom Juh, v rámci areálu Pumtrack, na ktorom Navrhovateľ bude oprávnený umiestniť kontajner – bikebox, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku.

Pozemok je bez možnosti napojenia sa na inžinierske siete.

2/ Navrhovateľ sa bude spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumtracku a na spevnených plochách nástupu na dráhu Pumtracku, počas prevádzkových hodín Pumtracku.

3/ Navrhovateľ bude počas prevádzkových hodín Pumtracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, navrhovateľ však nebude správcom ani prevádzkovateľom Pumtracku.

4/ Navrhovateľ bude bezodkladne upovedomovať prevádzkovateľa Pumtracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť.

5/ Navrhovateľ bude povinný mať v zázemí Pumtracku, počas prevádzkovaných hodín Pumtracku, vždy k dispozícii lekárničku obsahujúcu minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod., a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje).

6/ Navrhovateľ bude oprávnený predávať balené nealko nápoje (t.z. nie rozlievané do pohárov) a balené cukrovinky ako doplnkovú činnosť s tým, že bude povinný si

zabezpečiť a následne predložiť Vyhlasovateľovi všetky povolenia od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; iná komerčná činnosť nebude prípustná.

7/ Navrhovateľ bude povinný zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

*** letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

*** víkendy počas letného obdobia**

podľa potreby

*** zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

Podľa poveternostných podmienok,

v prípade suchej zimy – PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

čl. IV

Architektonicko-dizajnerský opis Bikeboxu

Predmetom návrhu je vizuálne a funkčne kvalitne spracovaný objekt kontajnerového typu, ktorý bude slúžiť ako zázemie pre správcu Pumptracku. Účelom tohto objektu je zabezpečiť prevádzku, základný servis a služby pre návštevníkov športového areálu Pumptrack.

Kontajner môže byť zhotovený z nového, ale aj z repasovaného lodného, prípadne iného typu kontajnera, pričom dôraz musí byť kladený na estetické, funkčné a ekologické spracovanie celého objektu. Objekt nesmie pôsobiť ako dočasná alebo zanedbaná stavba, ale ako plnohodnotný, vkusný a udržiavaný prvok verejného priestoru. Cieľom je, aby sa Bikebox organicky začlenil do prostredia moderného Pumptracku a súčasne ho dizajnovovo obohatil.

Funkčné členenie objektu:

Objekt má obsahovať nasledovné funkčné zóny:

- **Zázemie pre správcu** – pracovný priestor s uzamykateľným vstupom, stolom, úložným priestorom, prípadne malým umývadlom.
- **Požičovňa a servis** – priestor určený na údržbu a drobné opravy detských odrážadiel, bicyklov a ochranných pomôcok. Možnosť skladovania vybavenia v zabezpečenom priestore.
- **Predajný pult** – exteriérový výdajový priestor (napr. výklopné okno), kde sa budú podávať nealkoholické nápoje a balené cukrovinky.

- **Exteriérové sedenie alebo prekrytý priestor** – ako doplnok k objektu môže byť navrhnuté jednoduché kryté sedenie (napr. lavička, tienenie alebo markíza), ktoré vytvorí komfortné miesto na oddych a interakciu s návštevníkmi za predpokladu, že sedenie bude umiestnené na predmete nájmu.

Dizajnové a vizuálne požiadavky:

- Vizuál objektu má vychádzať z moderných architektonických princípov modulárnych stavieb, ktoré možno nájsť napríklad na nasledovných inšpiračných zdrojoch:
 - [Pinterest – Bike Hub Design](#)
 - [BikeFacilities – Bike Station Container](#)
 - [Egoé Modular System](#)
- Materiálové riešenie musí pôsobiť čisto, moderne a profesionálne. Prijateľné sú kombinácie kovu, dreva, recyklovaných materiálov, avšak s jednotným dizajnovým riešením.
- Farby majú byť buď neutrálne (šedá, čierna, antracit, prírodné drevo), alebo zladené s okolitým prostredím – s možnosťou doplniť farebné akcenty viažuce sa na šport, cyklistiku alebo identitu mesta.
- Dôležitý je dobrý stav vonkajšieho plášťa – opravené a ošetrené povrchy bez korózie, graffiti, nápisov či nelegálnych úprav.
- Objekt môže obsahovať grafické prvky, ktoré podporujú športový a komunitný charakter miesta (napr. piktogramy cyklistov, logo pumptracku, názov Bikeboxu a pod.) avšak iba v súlade s [Manuálom reklamy a označovania prevádzok mesta Trenčín](#).

Technické a prevádzkové požiadavky:

- Objekt musí byť ľahko premiestniteľný (napr. žeriavom alebo vysokozdvížným vozíkom).
- Zabezpečenie objektu proti vandalizmu – uzamykateľnosť, prípadne bezpečnostné mreže alebo rolety pre okná a výdajný pult.
- Vnútorň priestor by mal byť dobre vetrateľný a hygienicky udržiavateľný.

čl. V

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1/ Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 26.11.2025 do 10:00 hod.**

2/ Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.

3/ Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronickej v systéme JOSEPHINE sa elektronickej neotvorí, pričom pri elektronickej podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.

Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.

Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

a/ cenová ponuka - tlačivo podľa prílohy č.1 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

b/ doklad o zložení finančnej zábezpeky v súlade s týmito súťažnými podmienkami

c/ návrh nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 2 k týmto súťažným podmienkam **s doplnenou cenou nájmu v článku 5 ods. 1**

V prípade listinnej podoby ponuky, je Navrhovateľ povinný priložiť podpísaný návrh nájomnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronickej je Navrhovateľ povinný návrh nájomnej zmluvy priložiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

d/ vizualizácia kontajnera - Bikeboxu, v súlade s architektonicko-dizajnerským opisom Bikeboxu bližšie popísaným v čl. IV. týchto podmienok.

e/ súhlas so zverejnením ponuky – tlačivo podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

f/ čestné vyhlásenie Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 4 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

g/ v prípade doručenia ponuky elektronicky musí byť vyplnený elektronický formulár s cenou nájmu.

čl. VI

Spôsob a miesto predkladania ponúk

1/ Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať :

a/ listinne

b/ elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE, iné elektronické formy/spôsoby doručenia napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.

2/ Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky, alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky predložené inou formou sa nebude prihliadať.

3/ Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude prístupný skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).

4/ **Listinná ponuka** vrátane požadovaných dokladov a dokumentov musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená slovom „**Neotvárať**“ a s heslom „**Obchodná verejná súťaž - Pozemok na umiestnenie kontajnera – bikeboxu**“.

5/ **Elektronická ponuka** bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložení požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72319/summary>

6/ Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe, má sa za to, že sa jedná výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže).

7/ Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronicky predloženého dokladu.

8/ Pri vkladaní ponuky navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“.

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

9/ Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

čl. VII

Komunikácia a vysvetľovanie

1/ Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

2/ Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.

3/ JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72319/summary>

4/ Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome
- Microsoft Edge

5/ Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

6/ Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje

nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.

7/ Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.

8/ Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručení okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.

9/ Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.

10/ Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

čl. VIII Zábezpeka

1/ Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 100,00 €** (slovom: jednosta eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 750 0000 725**. Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.

2/ Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **100,00 €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou Vyhlasovateľa na doplatenie ceny nájmu.

4/ Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní podľa čl. IX bod 4 týchto súťažných podmienok.

5/ Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy, doklady a dokumenty podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

6/ Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7/ Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nedoplatí zvyšok ceny nájmu) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

čl. IX

Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude obsahovať **najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľnosti**.

2/ Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **02.12.2025 o 10,00 hod.** Elektronická aukcia sa bude vykonávať prostredníctvom elektronických zariadení - na internetovej adrese: <https://trencin.proebiz.com>.

Aukcia bude prebiehať v dvoch kolách:

- prípravnom kole a
- aukčnom kole.

V prípravnom kole sa Navrhovatelia oboznámia s priebehom a pravidlami eAukcie. Výzva na účasť obsahuje aj údaje týkajúce sa minimálneho kroku zvýšenia ceny, pravidlá predlžovania Aukčného kola, lehotu platnosti prístupových kľúčov a pod.

Navrhovateľom, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii, bude v Prípravnom kole a v čase uvedenom vo výzve sprístupnená eAukčná sieň, kde si môžu skontrolovať správnosť zadaných vstupných cien, ktoré do eAukčnej siene zadá Vyhlasovateľ (administrátor eAukcie), a to v súlade s pôvodnými predloženými ponukami. Každý Navrhovateľ do začiatku Aukčného kola bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku Aukčného kola ju nemôže meniť. Všetky informácie o prihlásení a priebehu budú uvedené vo Výzve.

Aukčné kolo elektronickej aukcie sa začne a skončí v termínoch a spôsobom uvedeným vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.

3/ Do aukcie budú Vyhlasovateľom zaevidovaní len tí Navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh nájomnej zmluvy, zložili finančnú zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže a bude im zaslaná Výzva na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto Pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí Navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč, a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii v systéme JOSEPHINE na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

4/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu Navrhovateľovi najneskôr do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo do 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v prípade, ak sa elektronickej aukcia podľa čl. II bod 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila, a to písomným oznámením zaslaným v systéme JOSEPHINE.

5/ Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, ak sa elektronickej aukcia podľa čl. II ods. 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila.

6/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

7/ Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý bude ponúkať najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľnosti.

8/ Úspešný Navrhovateľ **je povinný:**

- do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy doplatiť rozdiel medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou finančnou zábezpekou, na účet Vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto súťažných podmienok
- do 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doručiť na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne podpísanú nájomnú zmluvu v potrebnom počte vyhotovení.

V prípade, ak Navrhovateľ v stanovenej lehote nezaplatí zvyšok ceny nájmu platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

čl. X

Ostatné ustanovenia

1/Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2/ Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:

Andrea Fraňová, tel. 0902 911 914, e-mail: andrea.franova@trencin.sk

Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150, e-mail: gabriela.vankova@trencin.sk.

3/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

4/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní lehotou viazanosti ponúk do 120 dní (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Príloha č. 2 Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3 Súhlas so zverejnením ponuky

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 5 Informácia o spracovaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta