

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA**Jan Wosik**
602 249 437**ul. Kraszewskiego 28 A**
96-500 Sochaczew
NIP: 5310000445
REGON: 010073014malanowo@hotmail.pl

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 104/4 i 104/2
----------------------	---

OBIEKT	BUDYNKI GOSPODARCZE
--------	----------------------------

KATEGORIA OBIEKTU	III
----------------------	------------

ADRES BUDOWY	dz. nr ewid. 104/4 i 104/2 obręb geod. 0005 Granice ul Szafirowa 21 i 23 jednostka ewidencyjna 142808_2 gm Teresin
--------------	---

INWESTOR	Gmina Teresin zam. 96-515 Teresin ul Zielona 20
----------	--

DATA OPRACOWANIA	08. 2025 r.
---------------------	--------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Jan Wosik – upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	PROJEKTANT Upr. Bud. nr 3/81/Sk-ce w Specj. Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej  Jan Wosik 96-500 Sochaczew, ul. Konopnickiej 55 Wpis do MUB N. MAZ/BO/6558/01
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE**CZĘŚĆ: A; TOM:**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	3
• Podstawa prawna	
• Określenie granic terenu działki	
• Opis usytuowania, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektem budowlanym	
• Opis sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
• Układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich	
• Warunki ochrony przeciwpożarowej	
• Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
• Opinia geotechniczna	
Projekt zagospodarowania terenu działki	13
Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z kopią uprawnień i wpisem do Izby	15-20
Opis techniczny budynku magazynu dla obrony cywilnej	21-22

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin

Mapa zasadnicza w skali 1:1000 pobrana z zasobów Starosty Sochaczewskiego znak P.1428.2021.2599 z dnia 11.08.2025 r

Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

Wizja lokalna

Zlecenie Inwestora

OKREŚLENIE GRANIC TERENU DZIAŁKI

Lokalizacja

dz. nr ewid. 104/4 i 104/2 obręb geod. 0005 Granice ul Szafirowa 23 i 21
jednostka ewidencyjna 142808_2 gm Teresin

Stan prawny

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Własność stwierdzono na podstawie oświadczenia inwestora.

Oznaczenie literowe

A, B, C, D, E – linie rozgraniczające teren inwestycji – granice terenu działek inwestora.

Rodzaj zabudowy

Tereny zabudowy oznaczony symbolem 1 KO tereny infrastruktury technicznej oczyszczalnia ścieków z kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem budynków i urządzeń technicznych związanych z obsługą oczyszczalni .

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla rozważanej działki została ustalona na 6,0m od ogrodzenia z drogą publiczną ul Szafirową (gminną) na działce nr ewid. 104/5 od południowo/zach strony działki oznaczonej symbolem 11KD.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt 4 rech budynków gospodarczych o pow zabudowy do 35 m² każdy. Budowa obejmuje działki o nr ewid. 104/4 i 104/2 położone w obrębie geodezyjnym 0005 Granice w jedn geod 1428082 gm Teresin.

Na projekcie zagospodarowania terenu wskazano lokalizację budynków będących przedmiotem opracowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy. Kategoria obiektu budowlanego – III.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

Powierzchnia działki objętej opracowaniem – 20.935,00 m² ozn symbolem 1 KO

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego– 35,00 * 4= 140 m²

Nawierzchnie utwardzone istniejące pozostają bez zmian .

Powierzchnia użytkowa jednego proj budynku gospodarczego objęta opracowaniem – 32,64 m²

Razem powierzchnia użytkowa całości - projektowana 130,56 m²

Kubatura budynku = 165 m³

Kąt stropodachu - 7°

Poziom parteru 10 cm powyżej terenu na rzędnej 90,60 npm

Wysokość budynku 5,10 m

Długość budynku 5,00 m

Szerokość budynku 7,00 m

Liczba kondygnacji 1

Pow zabudowy ogółem wynosi budynki 641,0 + 210 = 851 m² + 1500 + 3,14*12*12 +480= 2432 m² budowle razem 3283 m² co stanowi 15,68 %

Pow biologicznie czynna (pow zabudowana 3283 m² + drogi i place 720 m²=4103 m²) /20935 = 19,6 % pozostała część to są pow biologicznie czynne – 80,4 %

Zgodnie z zapisami zawartymi w wypisie z tekstu miejscowego planu zabudowy i zagospodarowania terenu zachowano wymagane parametry wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz pozostałe wymagane parametry bryły budynku i jego usytuowania.

OPIS USYTUOWANIA, OBRYŚ I UKŁADY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM SIECI UZBROJENIA TERENU, ORAZ URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH USYTUOWANYCH POZA OBIEKTEM BUDOWLANYM

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania **działek nr ewid. 104/4 i 104/2** położonej w obrębie 0005 Granice w gmina Teresin będącej własnością Inwestora.

Rozważane działki nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej oraz obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a projektowany obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, przyrodę i krajobraz. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków oraz ochrony przyrody.

Teren działki jest w kształcie prostokąta o zbliżonych rzędnych wysokościowych. Działka w cz ogrodzona, z bramą rozwieralną i furtką od strony zach działki zjazd z ul Szafirowej. Na działce znajduje się budynek biurowy adm-socjalny oraz drugi budynek techniczny oczyszczalni ścieków i projektowane 4-rech budynków gospodarczych o pow po 35 m2 objętych opracowaniem. Do działki zostały doprowadzone podstawowe media. Wykonano przyłącza: wodociągowe gminne, elektroenergetyczne. Kanalizacja sanitarna odprowadzona do kanalizacji miejskiej. Inwestor posiada czynne umowy na dostawy energii wody i odprowadzenie ścieków.

Granicę południową stanowią działki nr ewid. 104/12 i 104/13 własność prywatna – grunty rolne. Granicę zachodnią stanowi działka nr ewidencyjny 104/5 będąca własnością Gminy ul Szafirowa o nawierzchni asfaltowej. Pozostałe granice od str pn oznaczone nr

104/26 104/55 , 104/10 107/6 są własnością prywatną – nie zbudowane i od str wsch ozn nr 107/2 i 107/3 stanowią niezabudowane działki uprawy rolnicze będące własnością prywatną.

Budynki będący przedmiotem opracowania usytuowany będą w nieprzekraczalnych liniach zabudowy. Dla budynków zachowano odległość 29,70 m od granicy północnej; 12,30 m od granicy wschodniej oraz 55,00 m od granicy południowej działki.

Miejsce ustawienia pojemników do segregacji śmieci – według stanu istniejącego.

Brama wjazdowa i furtka usytuowane po południowej stronie działki – według stanu istniejącego. Działka ogrodzona .

Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie działki –pozostaje bez zmian. Istniejące utwardzenia – bez zmian

Budynki gospodarcze ze stropodachem z płyt warstwowych w kolorze grafitowym i elewacji w kolorze szarym.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu

Do budynków doprowadzono niezbędne media: elektroenergetyczne. Na projekcie

zagospodarowania pokazano przebieg przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Na mapie nie jest widoczne napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne do budynku mieszkalnego, tylko jest wskazane przyłącze kablowe sieci nn poza licznikowe do budynku objętego opracowaniem.

Woda wprowadzona do budynku administracyjno-biurowego od strony zachodniej.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego gminnego na warunkach operatora sieci wodociągowej.

Odbiór nieczystości ciekłych – istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Zaopatrzenie w gaz ziemny – brak możliwości podłączenia do sieci gazu ziemnego, nie dotyczy.

Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródło ciepła w budynkach istniejących.

Zabezpieczenie potrzeb związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi – wywożenie odpadów komunalnych segregowanych i zmieszanych sposobem zorganizowanym zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie.

Obsługa komunikacyjna – indywidualny zjazd bezpośredni bramowy z drogi publicznej (gminnej).

Wody opadowe i roztopowe – wody opadowe z kostki i dachu budynków sprowadzono na tereny zielone działki inwestora, odprowadzenie przez infiltrację do gruntu. Rozważana działka znajduje się na terenach chłonnych z gruntami piaszczystymi.

Wpływ obiektu na środowisko oraz ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie powoduje zagrożenia dla środowiska, przyrody i krajobrazu lub mogących pogorszyć jego stan. Inwestycja nie emituje nadmiernego hałasu, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

Budynki będące przedmiotem opracowania nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dostępu do drogi publicznej i uzbrojenia terenu, nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie emituje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Rozważana działka oraz projektowane obiekty nie wymagają ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków.

OPIS SPOSOBU ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odbiór ścieków

Projektowane budynki gospodarcze nie będą wytwarzać żadnych ścieków
**UKŁAD KOMUNIKACYJNY I UKŁAD ZIELENI, ZE WSKAZANIEM
CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW, WYMIARÓW, RZĘDNYCH I
WZAJEMNYCH ODLEGŁOŚCI OBIEKTÓW, W NAWIĄZANIU DO
ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY TERENÓW SĄSIEDNICH**

Układ komunikacyjny i układ zieleni

Tereny utwardzone znajdują się przy bramie wjazdowej – pas szerokości 6,50 m oraz drogi wewnętrzne dla obsługi oczyszczalni gminnej, chodniki przy budynku adm-socjalnym od strony zach do budynku. Pozostała część działki pozostaje, jako powierzchnia biologicznie czynna.

Odległość od istniejącej zabudowy Działki objęte opracowaniem są zabudowane budynkami adm socjalnym i budynkiem technicznym oczyszczalni ścieków. Działki sąsiednie: są nie zabudowane, będące własnością prywatną.

Istniejące i projektowane rzędne Działka objęta opracowaniem jest działką płaską. Rzędne działki wynoszą około 88,50 m – 90,20 m. Projektowana i istniejąca rzędna utwardzenia wynosi 90,10 m. Rzędna 0,00 budynków gospodarczych części projektowanej wynosi **90,20 m**. Teren zielony wokół budynku wyprofilowany z minimalnym spadkiem na tereny zielone inwestora. Teren utwardzony z kostki wyprofilowany ze spadkiem w kierunku wschodnim na tereny zielone.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Kategoria zagrożenia ludzi PM. Budynek niski.

Klasa odporności ogniowej „E” – zgodna z obowiązującymi przepisami.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający tak, aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;

- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Obiekt nie będzie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §12: zachowano odległość od granic działek sąsiednich – minimum 4 m dla ścian z oknami
- §13: nie występuje przesłanianie – działki sąsiednie przeznaczone pod drogi lub niezabudowane
- §19: miejsce do parkowania samochodu osobowego zapewnia teren objęty opracowaniem ist 5 msc
- §23: miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się na terenie utwardzonym w obrębie działki inwestora, nie określa się odległości dla budynków mieszkalnych gospodarczych
- §31: projektowana zabudowa nie wymaga oddalania od czynnych studni poboru wody do celów bytowych – wszystkie działki sąsiadujące mają dostęp do wodociągu gminnego
- §60: nie występuje zacienianie i nasłonecznienie – działki sąsiednie wolne od zabudowy, przeznaczone pod drogi lub projektowana zabudowa zlokalizowana w znacznej odległości od zabudowy istniejącej, budynek projektowany zaliczany do budynków niskich

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska: nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie: - inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji, - nie emituje zanieczyszczenia budynek nie ogrzewany.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zgodnie z §12 ust. 5 usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż 3,0m powoduje objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania. W przypadku rozważanej działki takie oddziaływanie nie występuje. Wysokość budynku zalicza budynek do budynków niskich – nie powoduje to zacieniania działki sąsiedniej. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce objętej opracowaniem. Projektowana budowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar nieruchomości inwestora.

Użytkowanie planowanej budowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW

Podstawa prawna

Opinie, dokumentacje i projekt geotechniczny wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 roku poz. 463).

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu budynku.

Lokalizacja

Inwestycja jest zrealizowana na działce o nr ewid. 104/4 i 104/2 w miejscowości Granice obręb 0005 Granice , w jednostce ewidencyjnej 142808_2 gmina Teresin.

Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa

Na terenie działki dokonano wierceń w celu określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wydzielono w podłożu następujące warstwy:

- od powierzchni terenu do głębokości 0,4-0,5 m ppt. zalega warstwa gruntów nieskalistych, nasypowych, niespoistych – grunty nienośne;
- od głębokości 0,4 m ppt do 0,8 m ppt (a nawet do 1,2m ppt) zalega glina pylasta warstwowana, jasno szaro brązowa, mało wilgotna;
- poniżej znajdują się piaski pylaste, drobne oraz średnie.

Stwierdzono brak gruntów nienośnych i słabonośnych poniżej poziomu posadowienia. Grunty organiczne – humus występują wyłącznie powyżej poziomu posadowienia na głębokości do 0,4 m ppt.

Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk w podłożu – grunty zalegają poziomo, bez deformacji tektonicznych lub glacitektonicznych. Powierzchniowe ruchy masowe nie występują teren płaski < 2%

Ustalono głębokość nawiercenia zwierciadła wody gruntowej w strefie głębokości poniżej 1,10m ppt. Zatem występujące wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia.

Obiekt nie wpłynie na zmianę warunków wodnych ze względu na brak konieczności wykonania stałych odwodnień budowlanych wykopu fundamentowego.

Zatem zgodnie z §8 w/w rozporządzenia określám przydatność terenu dla potrzeb budownictwa jako pełną i nieograniczoną.

Ustalenie rodzaju warunków gruntowych

W związku z jednorodnością genetyczną podłoża, zalegającymi warstwami geotechnicznymi, braku gruntów słabonośnych i nienośnych oraz położenia wody gruntowej poniżej posadowienia ustalono **warunki gruntowe jako proste**. Grunt

jednorodny genetycznie i litologicznie o poziomym układzie warstw, bez występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z §4 ust 3 przedmiotowy budynek zalicza się do budynków niskich, parterowych. Zatem ustalono jako **pierwszą kategorię geotechniczną** – obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Nośność podłoża gruntowego

Ocena wyników badań zawartych w dokumentacji badań podłoża pozwala na stwierdzenie, że projektowany obiekt może zostać posadowiony bezpośrednio w strefie głębokości 1,0- 1,2 m ppt. tj. powyżej zwierciadła wody gruntowej i poniżej normowej głębokości przemarzania dla rejonu lokalizacji obiektu.

Wnioski

Zgodnie z § 7.1 w przypadku obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych opracowuje się opinie geotechniczną. Natomiast zgodnie z § 7.2 Rozporządzenia, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. u z 2012 roku poz. 463) dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny należy opracować dla drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej.

Projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej zatem opracowana opinia geotechniczna jest wystarczająca dla bieżącej inwestycji.

Stwierdzam przydatność gruntu na cele budowlane dla projektowanego w/w budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją na podstawie dokonanej odkrywki.

PROJEKTANT
Upr. Bud. nr 1/81/Sk-ca
w Spec. Architektury i Inżynierii Budowlanej
mgr inż. Włodzisław
96-500 Sochaczew, ul. Konopnickiej 55
Wpis do MKD nr MAZ/BO/6536/01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2025r. Poz. 418 - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt budowlany zagospodarowania terenu dla budowy 6 budynków gospodarczych o konstrukcji prostej zlokalizowanego w miejscowości **Granice przy ul Szafirowej 21 i 23** na działce numer ewidencyjny **104/4 i 104/2** w obrębie geodezyjnym **0005**, w jednostce ewidencyjnej **142808_2 gmina Teresin** wraz z projektem zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i opracowanie nie wymaga sprawdzającego.

PROJEKTANT:

PROJEKTANT
Ujir. bud. Nr 2271/Sk-ce
w Spec. Architektura Budowlana
96-500 Sochaczew, Konopnickiej 55
Wpis do MIB Nr MA2/BO/6558/01

Sochaczew, sierpień 2025r.

Opis techniczny budynku gospodarczego o pow. zabudowy do 35 m²

Zgodnie z potrzebami Inwestora projektuje się budowę 4-rech wolnostojących budynków o pow. zabudowy 35 m² posadowionych na płycie żelbetowej o wym 7x5 m na podbudowie z tłucznia o wym 6x8 m pod każdy.

Pow zabudowy : 35 m²

Pow użytkowa ; 32,64 m²

Kubatura ; 165 m³

wysokość w najwyższym punkcie 5,10 m z dachem jednospadowym ze spadkiem 7 %

Pojedynczy obiekt zaprojektowano w konstrukcji stalowej z kształtowników zamkniętych o przekrojach 100x100x40 mm – słupki i rygle oraz 80x120x40 mm płatwie. Całość obudowana płytami warstwowymi z rdzeniem z poliuretanu grub 5 cm szt 4 i 2 obudowane płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej ściany i dach grub 10 cm

Budynek posadowiony na płycie żelbetowej grub 30 cm z betonu C 20/25 zbrojonej siatką z prętów fi 6 mm w rozstawie co 15 cm. Przed wylaniem płyty zaleca się usunięcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej i wykonanie podbudowy grub 40 cm z pospółki lub tłucznia.

Konstrukcję stalową należy zakotwić do podłoża za pomocą kotew osadzonych podczas betonowania płyty lub kotew chemicznych fi 12 mm na głębokości min 15 cm. W obudowie ścian projektuje się osadzenie bram systemowych podnoszonych 3,6x4 m i drzwi stalowych zewnętrznych 0,9x2,0. Rzędne posadowienia 10 cm powyżej terenu zgodne z pzt.

Zalecany kolor wierzchniej warstwy płyt ściennych i dachu szary od środka biały wg zapisów o kolorystyce w MPZP.

Każdy z budynków gospodarczych ma zostać wyposażony w regały magazynowe:

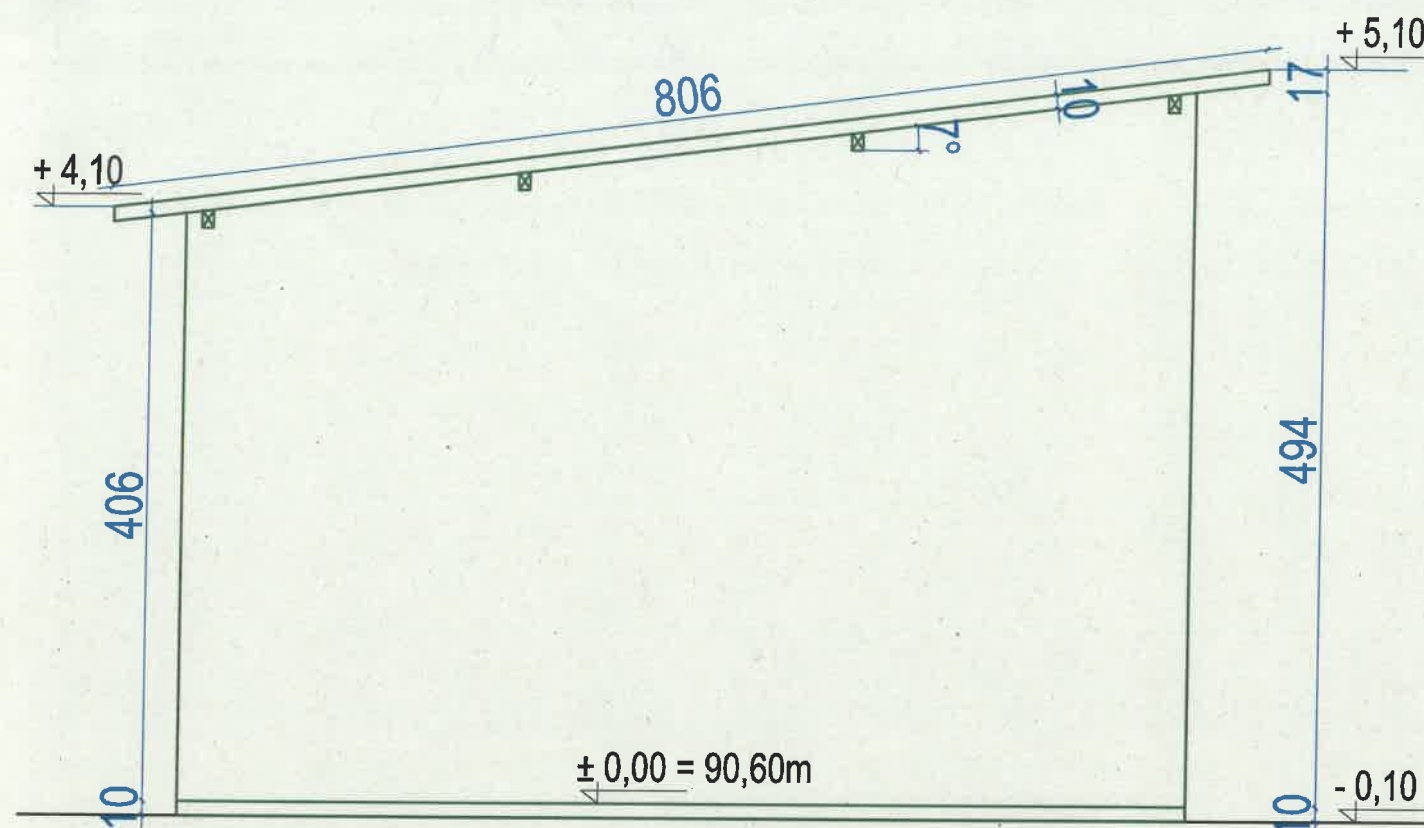
- regał magazynowy o wymiarach min. 250x50x180 (tolerancja wymiarów 15%) i dopuszczalnym obciążeniu 250kg/półkę – 1 szt.
- regał magazynowy o wymiarach min. 200x50x100 (tolerancja wymiarów 15%) i dopuszczalnym obciążeniu 150kg/półkę – 7 szt.

Regały należy zakotwić do podłoża zgodnie z wymaganiami producenta.

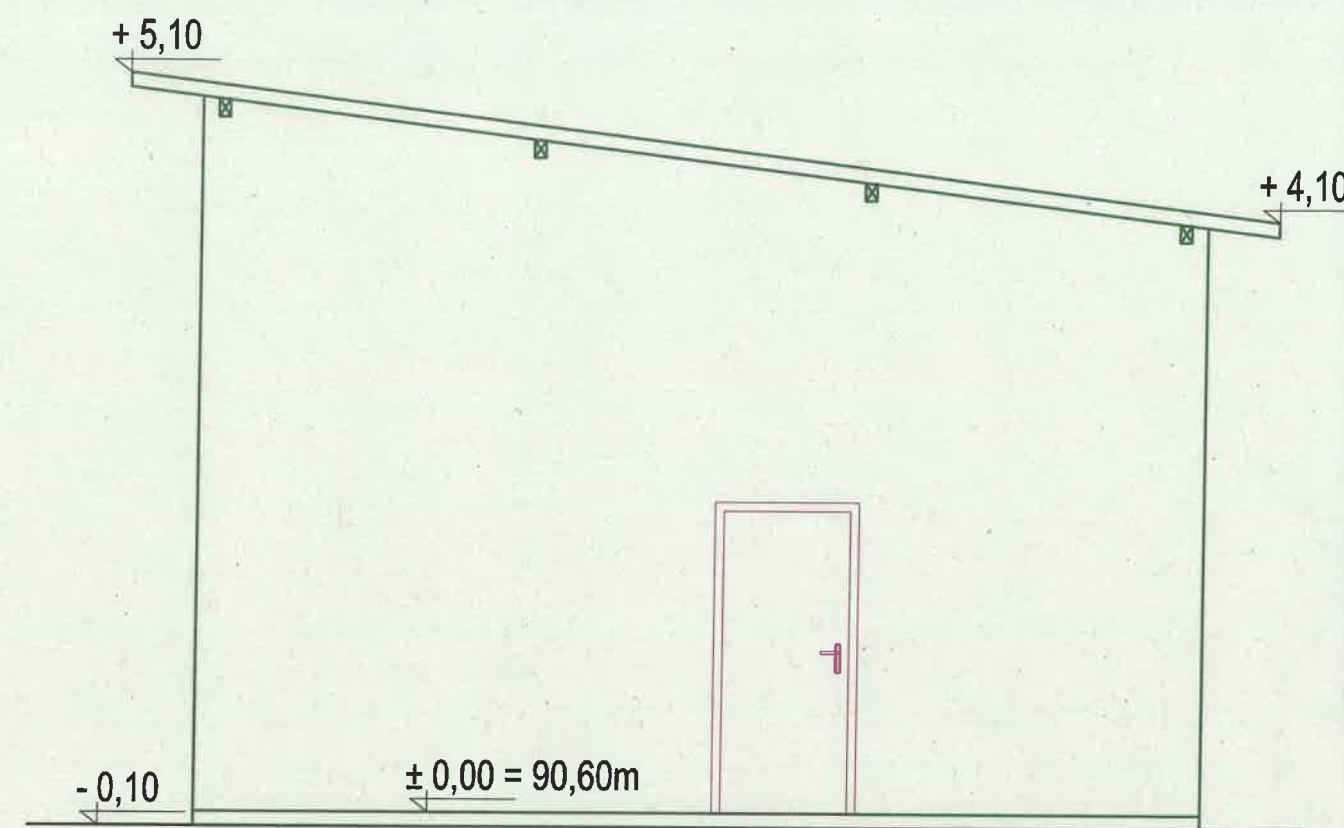
Opis techniczny instalacji elektrycznych

Każdy z budynków powinien być wyposażony w następujące instalacje i urządzenia elektryczne:

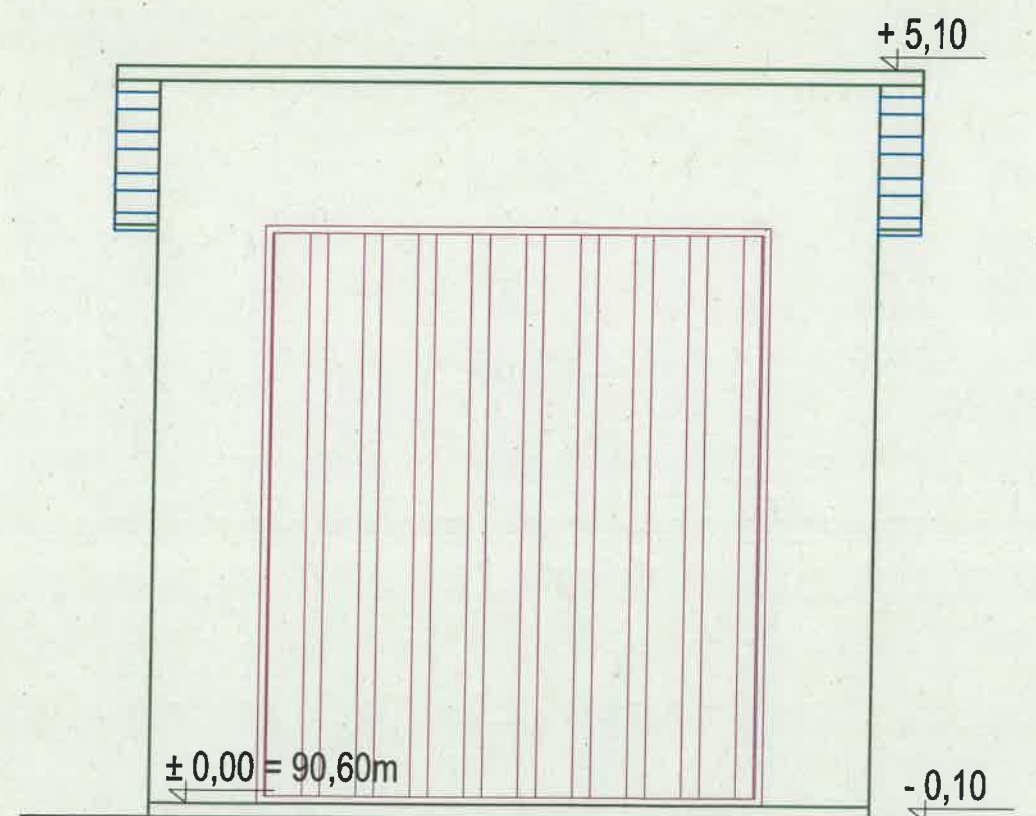
- przewodowanie instalacji oświetleniowej wraz systemami mocującymi (rurki instalacyjne, uchwyty, puszki itp.) – 1 kpl.
- oprawy oświetlenia podstawowego, dostosowane do warunków pracy – 3 szt.
- łącznik instalacyjny natynkowy do załączenia oświetlenia – 1 szt.
- przewodowanie instalacji siłowej wraz systemami mocującymi (rurki instalacyjne, uchwyty, puszki itp.) – 1 kpl.
- gniazdo wtykowe 230V 16A, natynkowe, pojedyncze (wewnętrzne), dostosowane do warunków pracy – 1 szt.
- gniazdo wtykowe 230V 16A, natynkowe, podwójne (wewnętrzne), dostosowane do warunków pracy – 1 szt.
- gniazdo wtykowe 230V 16A, natynkowe, pojedyncze (zewnętrzne), hermetyczne, do przyłączenia zasilania – 1 szt.
- grzejnik elektryczny 2kW – 1 szt.
- rozdzielnica elektryczna natynkowa, hermetyczna, wyposażona w rozłącznik izolacyjny – 1 szt., wyłącznik różnicowoprądowy 2P 25A/0,03A – 1 szt., wyłącznik nadmiarowoprądowy 1P B10A – 1 szt., wyłącznik nadmiarowoprądowy 1P B16A – 1 szt.
- główna szyna uziemiająca (GSU)



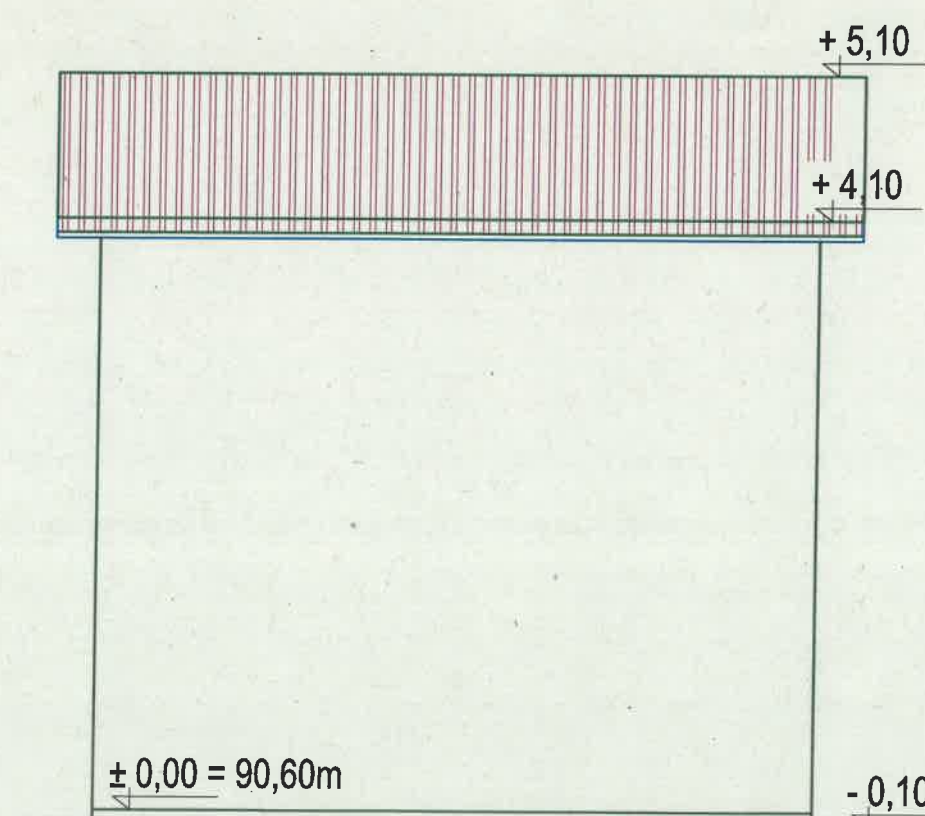
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



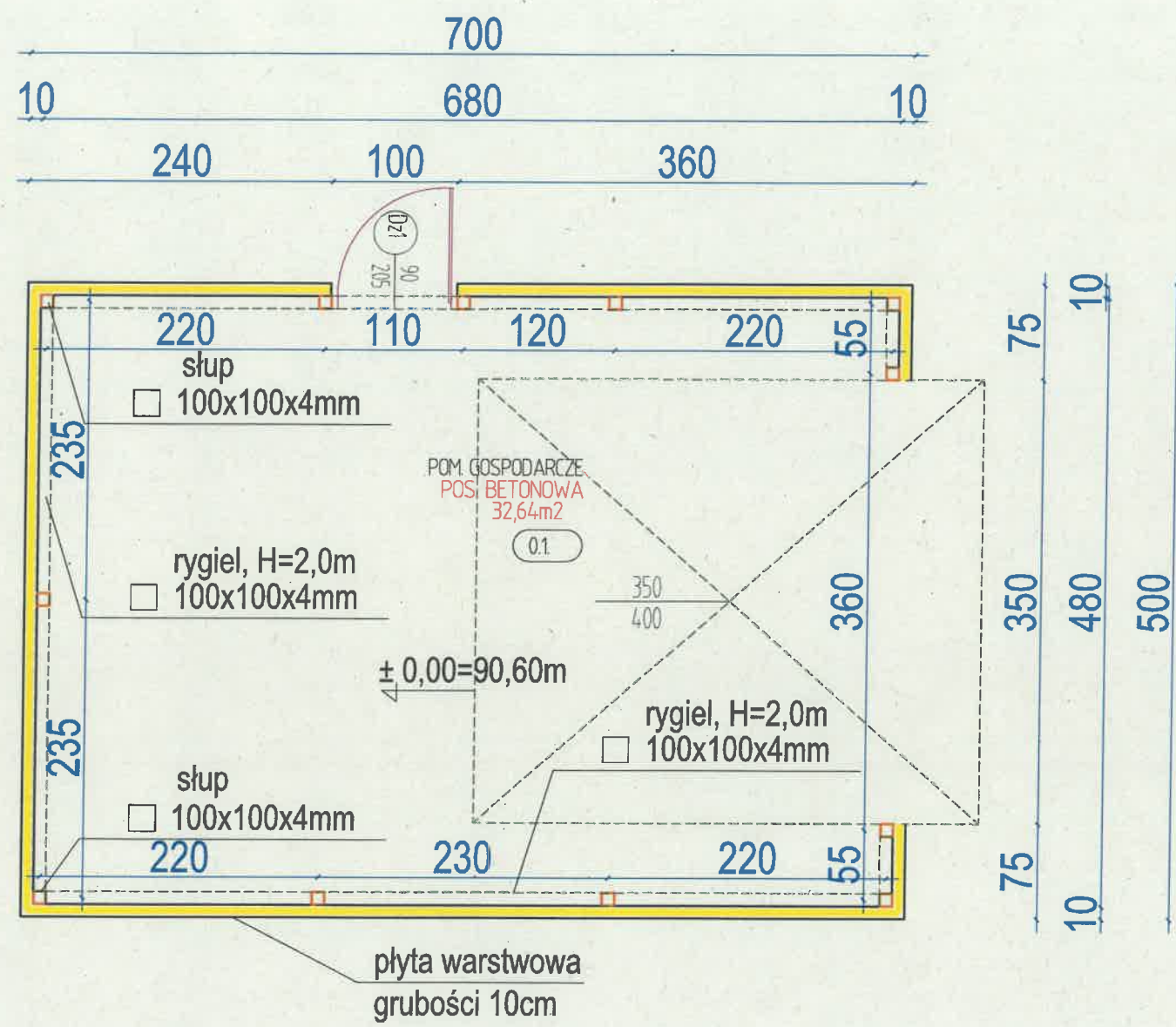
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGA:
Opracowanie jest chronione prawem autorskim -
(Dz.U. 94 / 24 / 83 - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu stanowią własność
intelektualną FPUB Jan Wosik.
Powielanie w części bądź w całości niniejszego opracowania
bez zgody autora zabronione.

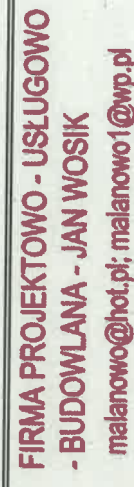
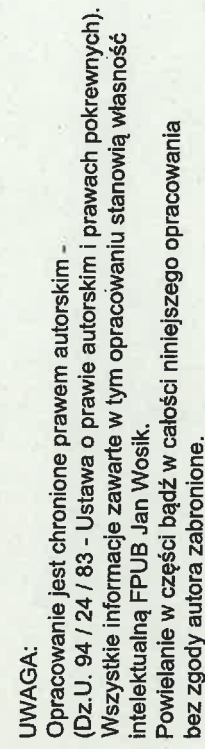
 FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO - BUDOWLANA - JAN WOSIK małanowo@hot.pl; małanowo1@wp.pl 96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A Tel. 602-249-437	
Temat:	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska
Projektant:	Jan Wosik Upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce
Sprawdzający:	
Lokalizacja:	jedn. ewid. 142808_2 gm. Teresin dz. nr 104/4, 104/2 obręb 0005 Granice
Nazwa rysunku:	WIDOKI ELEWACJI
Data: 08.2025r	Format: A3 Skala: 1:50 Str. nr



powierzchnia użytkowa - 32,64m²
powierzchnia zabudowy - 35,00m²
kubatura - 165,00m³

UWAGA:
Opracowanie jest chronione prawem autorskim -
(Dz.U. 94 / 24 / 83 - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu stanowią własność
intelektualną FPUB Jan Wosik.
Powielanie w części bądź w całości niniejszego opracowania
bez zgody autora zabronione.

		FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO - BUDOWLANA - JAN WOSIK malanowo@hotmail.pl; malanowo1@wp.pl	
96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A		Tel. 602-249-437	
Temat:	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska		
Projektant:	Jan Wosik Upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce		
Sprawdzający:			
Lokalizacja:	jedn. ewid. 142808_2 gm. Teresin dz. nr 104/4, 104/2 obręb 0005 Granice	Vr rys.	A.02
Nazwa rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		
Data: 08.2025r	Format: A3	Skala: 1:50	Str. nr



96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A

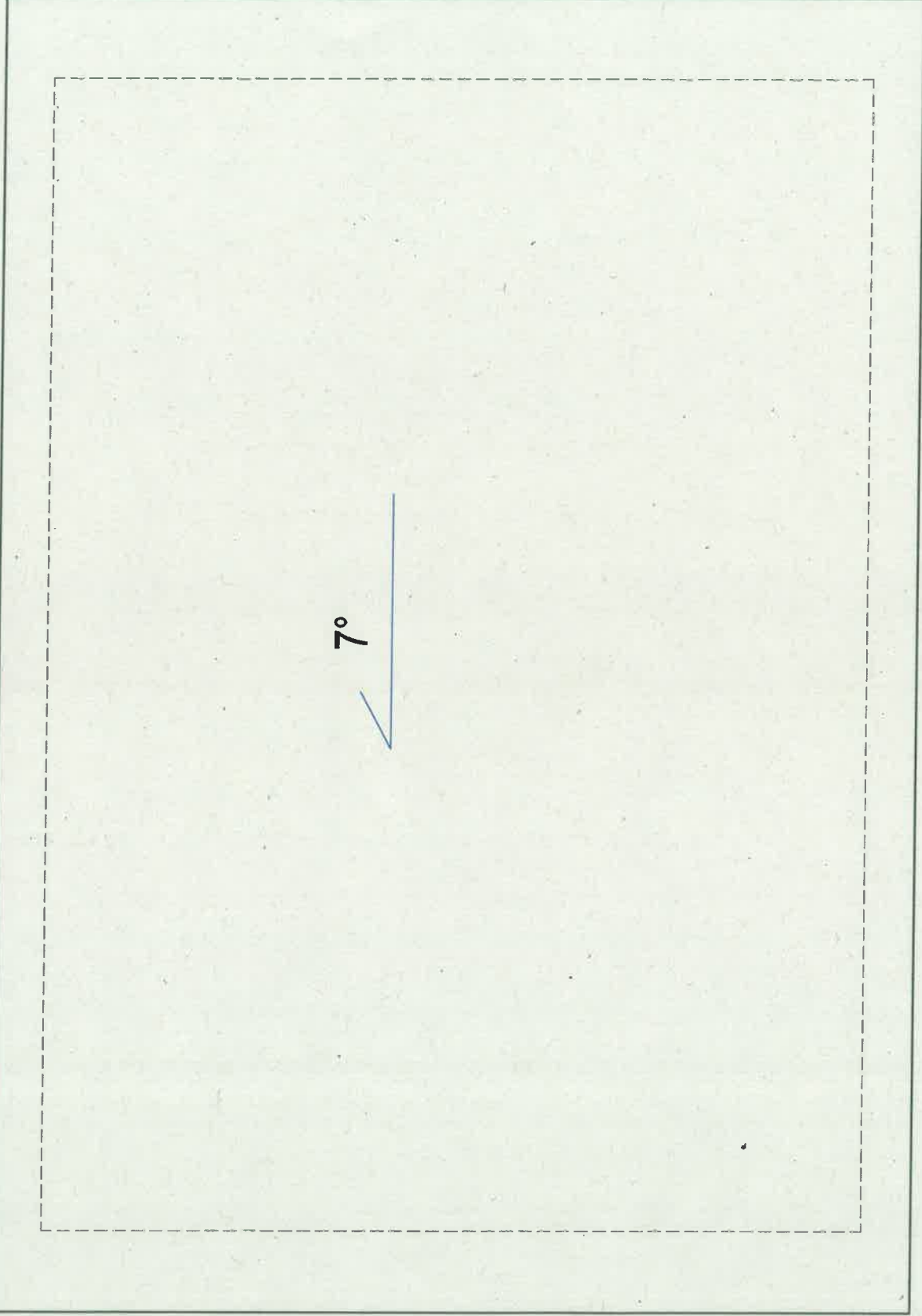
PROJEKTANT
Upoś. Bud. Str. 3/81/75k-cz
Upoś. Arch. Instytutu Techniki i Inżynierii Budowlanej
Wojciech Wosik
96-500 Świdawa, ul. Korzeniowej 45
Wpis do MIB 2014/142/BO/4558/01

~~WOLSKA
96-500 Siedlce, ul. Konopnickiej 55
M18 NENAS/BO76558/01
Wolska do~~

800
700

50

50



UWAGA:

Opracowanie jest chronione prawem autorskim -
(Dz.U. 94 / 24 / 83 - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu stanowią własność
intelektualną FPUB Jan Wosik.
Powielanie w części bądź w całości niniejszego opracowania
bez zgody autora zabronione.



FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO
- BUDOWLANA - JAN WOSIK
malanowo@hotmail.pl; malanowo1@wp.pl

Tel. 602-249-437

96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A

Temat:	PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska		 PROJEKTANT Upr. Bud. 142808_2-g Wsp. 142808_2-g 96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A Tel. 602-249-437		
Projektant:	Jan Wosik Upr. bud. Nr 3181/Sk-ce				
Sprawdzający:					
Lokalizacja:	jedn. ewid. 142808_2 gm. Teresin dz. nr 104/4, 104/2 obręb 0005 Granice			Nr rys. A.04	
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU				
Data: 08.2025r	Format: A4		Skala: 1:50		Str. nr