

SÚHRNNÁ, SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

RADOVAN RÉVÉSZ

ROŽŇAVSKÁ 851/11, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

NÁZOV STAVBY :

Oprava strechy DD a DSS

MIESTO STAVBY :

249, 252/1, 252/2

K.Ú.: TOMÁŠOVÁ

INVESTOR / STAVEBNÍK :

DD A DSS Rimavská Sobota,
Ul. Kirejevská 23, 979 01 Rimavská Sobota

OBSAH

1	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
1.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1.1.1	STAVBA.....	3
1.1.2	STAVEBNÍK.....	3
1.1.3	SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE	3
1.2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	4
1.2.1	ZÁKLADNÉ FUNKCIE	4
1.2.2	PLOŠNÉ ÚDAJE	4
1.3	PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
1.3.1	MAPOVÉ PODKLADY, ZAMERANIA.....	4
1.4	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	4
1.5	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	5
1.6	DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA.....	5
1.7	PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	5
1.8	ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY	5
1.9	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.....	5
1.10	ODPADY.....	5
1.10.1	ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS UŽÍVANIA STAVBY	5
1.10.2	ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS REALIZÁCIE STAVBY	5
1.10.3	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	5
2	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	6
2.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A OSADENIE DO PROSTREDIA.....	6
2.2	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	6
2.3	ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY	7
2.4	KANALIZÁCIA	7
2.5	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A TEPLOU ÚŽITKOVOU VODOU.....	7
2.6	TEPLO A PALIVÁ.....	7
2.7	NAPOJENIE NA ELEKTRICKÚ SIET'.....	7
2.8	ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA BUDOV	8
2.9	FOTODOKUMENTÁCIA EXISTUJÚCEHO STAVU.....	8
2.10	ZÁVER.....	8

1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 STAVBA

Názov stavebnej akcie: **Oprava strechy DD a DDS Rimavská Sobota**

Číslo lisu vlastníctva	2571
Súpisné číslo stavby	23
Parcela	249, 252/1, 252/2
Obec	Rimavská Sobota
Okres	Rimavská Sobota
Kraj	Banskobystrický
Štát	Slovenská republika

1.1.2 STAVEBNÍK

Meno stavebníka	DD a DSS Rimavská Sobota
Sídlo stavebníka	ul. Kirejevská 23, 979 01 Rimavská Sobota

1.1.3 SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

1.1.3.1 Autor architektonického návrhu

Obchodné meno	Radovan Révész
Miesto podnikania	Rožňavská 851/11 979 01 Rimavská Sobota

1.1.3.2 Hlavný projektant stavby

Obchodné meno	Radovan Révész
Miesto podnikania	Rožňavská 851/11 979 01 Rimavská Sobota

1.1.3.3 Zodpovední projektanti profesií

1.1.3.3.1	GENERÁLNY PROJEKTANT: Radovan Révész, Rožňavská 851/11, 979 01 Rim. Sobota
1.1.3.3.2	CELKOVÝ ROZPOČET STAVBY Melánia Stankovičová, A.Bernoláka 1353/16, 984 01 Lučenec
1.1.3.3.3	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE Radovan Révész, Rožňavská 851/11, 979 01 Rim. Sobota
1.1.3.3.4	BLESKOZVOD Ing. Peter Topoli, Karpatská 3520/26, 052 01 Spišská Nová Ves

1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

1.2.1 ZÁKLADNÉ FUNKCIE

Funkciou objektov je poskytovať zamestnancom a sociálnym pracovníkom domova dôchodcov a domova sociálnych služieb a ich klientom ubytovacie priestory a technické zázemie – kancelárske priestory, vrátane sociálnej a technickej časti a parkovanie služobných vozidiel. Stavebnými úpravami **nedôjde** k zmene účelu objektu, len k oprave a vylepšeniu existujúceho stavu..

1.2.2 PLOŠNÉ ÚDAJE

Budova :	Zastavaná plocha strechy	Opravovaná plocha strechy
THP	1049,31 m ²	1047,12 m ²
Blok „A“	165,15 m ²	165,15 m ²
SPOLU:	1 214,46 m²	1 212,27 m²

1.3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1.3.1 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMERANIA

Pri spracovaní projektovej dokumentácie sme vychádzali z dostupných podkladov a vykonaných meraní podľa nasledovnej štruktúry:

- Podklad z katastra nehnuteľností – kópia z mapy predmetného územia
- Obhliadka terénu a stavby
- Fotodokumentácia stavby
- Výkresová dokumentácia budovy THP
- Zameranie predmetného územia a stavby
-

Geologický ani hydrogeologický prieskum terénu vykonaný nebol!

1.4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Dokumentácia je členená na stavebné objekty a na nasledovné profesijné časti:

SO 01 Budova THP

- časť1 Rozpočet stavby
- časť2 Architektonicko-stavebné riešenie
- časť3 Bleskozvod

SO 02 Budova Blok A

- časť1 Rozpočet stavby
- časť2 Architektonicko-stavebné riešenie
- časť3 Bleskozvod

SO 03 Prestrešenie existujúcej rampy

- časť1 Rozpočet stavby
- časť2 Architektonicko-stavebné riešenie

SO 04 Prístrešky

- časť3 Rozpočet stavby
- časť4 Architektonicko-stavebné riešenie

1.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Vplyv stavebných prác vzhľadom na okolitú výstavbu bude nasledovný:

V rámci realizácie opravy striech, ich zateplenia a prestrešenia prístupových ciest budú použité len okolité parcely dotknutých objektov v správe investora. Ostatné plochy nebudú využité.

Dodávateľ sa zaväzuje nespôsobiť žiadnu škodu, ani újmu na majetku susedných vlastníkov. V prípade, že k tomu dôjde, je povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnej miere !

1.6 DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V danej lokalite na riešenom pozemku nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma vedení.

1.7 PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vlastníkom, ako aj prevádzkovateľom objektu bude investor (viď identifikačné údaje investora).

1.8 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Rozsah stavebných prác nevyžaduje stavebné povolenie, iba ohlásenie stavebných úprav, preto nepočítame s kolaudačným konaním. Stavba je v súčasnosti v plnej prevádzke a stavebné práce túto činnosť len dočasne obmedzia.

1.9 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkový rozpočet stavby na daný objekt bol spracovaný a je súčasťou tejto PD.

1.10 ODPADY

1.10.1 ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS UŽÍVANIA STAVBY

Odpad vznikajúci počas užívania stavby (komunálny odpad) bude zachytávaný vo vnútorných odpadkových košoch. Tento odpad po naplnení bude premiestnený do vonkajších kontajnerov, ktoré budú vyvážané v pravidelných intervaloch poskytovateľom týchto služieb (mesto / obec) podľa samostatného rozpisu.

Sklady svojou prevádzkou nebudú okrem hore uvedeného odpadu produkovať iný typ odpadu.

1.10.2 ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Vid' prílohu **Č.1 – Predpokladaná bilancia stavebného odpadu**

1.10.3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby pred ich zneškodnením. Ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie týchto odpadov, zabezpečiť ich zneškodnenie.

S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 odsek 1 a odsek 2 a § 19 odsek 1 zákona o odpadoch.

Viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky druhy odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

Ak držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg nebezpečných odpadov, je povinný požiadať o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 odsek 1 písmeno g) zákona o odpadoch.

V prípade, že počas realizácie stavby bude dochádzať k zmiešavaniu odpadov, je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 7 odsek 1 písmeno j) zákona o odpadoch ešte pred vykonaním zhromažďovania odpadov bez predchádzajúceho triedenia, ak vzhľadom na následný spôsob ich zhodnocovania alebo zneškodňovania nie je triedenie a oddelené zhromažďovanie možné alebo

účelné.

2 SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A OSADENIE DO PROSTREDIA

Objekty sú umiestnené na parcele KN-C 249, 252/1 a 252/2, k.ú.: Tomášová, v obci Rimavská Sobota (okres Rimavská Sobota). Objekty sú súčasťou širšieho areálu investora. V areáli sa nachádzajú susedné budovy investora – ubytovacie bloky „B“ a „C“ a prepožovací objekt.

V tesnej blízkosti areálu investora z troch strán sa nachádza miestna komunikácia. Zo štvrtou stranou areálu investora hraničia pozemky a budovy mesta Rimavská Sobota.

Okolité územie je prevažne rovinatého terénu

GPS Súradnice stavby :	Zemepisná šírka:	48.380883°
	Zemepisná dĺžka:	20.005953°
	Orientačná nadmorská výška:	205 m

2.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

V prípade budovy THP sa jedná o dvojpodlažnú budovu s technický suterénom a výťahovou šachtou na streche 2.NP. Budova je tvorená železobetónovým skeletom a výplňovým obvodovým murivom a priečkami s pórobetónových tvárnic. Plochá strecha je riešená z pórobetónových strešných panelov 5750x1200x240 mm, uložených v spáde cca 1.6 %. Ako strešná krytina je použitá asfaltová krytina Bitagit E-Pe v troch vrstvách s ochranným náterom. Strešná krytina je zvetralá, miestami oddutá a opravovaná. Je netesná, čím dochádza k zatekaniu miestností na 2.NP..

V prípade budovy blok „A“ sa jedná o ubytovacu budovu klientov DD a DSS. Budova je trojpodlažná s technickým suterénom. Nosná konštrukcia budovy sú obvodové múry z pálenej tehly, strešná konštrukcia je riešená z pórobetónových strešných panelov, uložených v spáde cca 1.6 %. Ako strešná krytina je použitá asfaltová krytina Bitagit E–Pe v troch vrstvách s ochranným náterom. Strešná krytina je zvetralá, miestami oddutá a netesná, viackrát miestne opravovaná. Napriek tomu dochádza k zatekaniu miestností na 3.NP.

• Demontáž / asanácia:

- **Objekt – budova THP**
 - Oplechovanie atiky
 - Strešné dažďové vpuste
 - Kanalizačné vetracie potrubia
 - Bleskozvod
 - Obklad a oplechovanie komína
 - Nánosy zeme, lístia a pod.
 - Vzduchové bubliny a vyduťia
- **Objekt – blok „A“**
 - Oplechovanie atiky
 - Strešné dažďové vpuste
 - Kanal. vetr. potrubia otvorené
 - Zaslepenie kanal. vetr. potrubia
 - Bleskozvod
 - Nánosy zeme, lístia a pod.
 - Vzduchové bubliny a vyduťia
 - Atika strešného výlezu
 - Prestup pre kábel
- **Objekt – rampa**
 - Zábradlie
- **Objekt – prístrešky**
 - -----

- **Montáž / nové konštrukcie:**

- **Objekt – budova THP**
 - Zateplenie strechy v dvoch vrstvách
 - Hydroizolačná fólia FATRAFOL
 - Vetracie komíny kanalizácie
 - Sanačné strešné vtoky
 - Vetracie komíny streš. Plášťa
 - Nadstavba atiky
 - Oplechovanie atiky
 - Omietka atiky
 - Bleskozvod
- **Objekt – blok „A“**
 - Zateplenie strechy v dvoch vrstvách
 - Hydroizolačná fólia FATRAFOL
 - Vetracie komíny kanalizácie
 - Sanačné strešné vtoky
 - Vetracie komíny streš. plášťa
 - Nadstavba atiky
 - Oplechovanie atiky
 - Omietka atiky
 - Bleskozvod
 - Atika strešného výlezu
 - Zákryt strešného výlezu
 - Prestup pre kábel
- **Objekt – rampa**
 - Prestrešenie rampy Lexanom
- **Objekt – prístrešky**
 - Prestrešenie schodov a prístupových ciest

Stavebno-technické riešenie – vid' technickú správu + výkresovú časť dokumentácie.

2.3 ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

V objekte nebude umiestnené žiadne technologické zariadenie.

2.4 KANALIZÁCIA

V rámci prác nepočítame s úpravami v tejto oblasti.

2.5 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A TEPLOU ÚŽITKOVOU VODOU

V rámci prác nepočítame s úpravami v tejto oblasti.

2.6 TEPLA A PALIVÁ

Vykurovanie objektu je zabezpečené centrálnym kotlom na plyn. Zateplením striech dôjde k energetickým úsporám čo si bude vyžadovať vyregulovanie vykurovacej sústavy vo vykurovacom období.

2.7 NAPOJENIE NA ELEKTRICKÚ SIŤ

V rámci prác nepočítame s úpravami v tejto oblasti.

2.8 ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA BUDOV

Zákon o energetickej hospodárnosti budov č. 555/2005 Z.z. sa na túto opravu nevzťahuje, aj keď jej realizáciou dôjde k zníženiu energetickej náročnosti.

2.9 FOTODOKUMENTÁCIA EXISTUJÚCEHO STAVU



2.10 ZÁVER

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnou legislatívou, súvisiacimi technickými normami a vyhláškami. Projekt po formálnej a obsahovej stránke spĺňa požiadavky kladené na projektovú dokumentáciu príslušného vypracovaného stupňa. Zo stavebného hľadiska je dokumentácia v súlade so statickými výpočtami a posudkom stavby. Licenčne je dokumentácia opatrená licencovaným legálnym softvérom: Windows Vista 32-bit, Microsoft Office 2007, GstarCAD standart 2009 3D. **Na základe hore uvedeného je možné konštatovať že projektová dokumentácia po každej stránke vyhovuje!**