



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 600/19/S/OSMM

Smluvní strany

Prodávající A:

Trvalé bydliště:
Datum narození:

Petr Rosochatecký

Gen. Eliáše 1734/2, 785 01 Šternberk
30.04.1951

Prodávající B:

Trvalé bydliště:
Datum narození:

Dagmar Lónová

Gen. Eliáše 1734/2, 785 01 Šternberk
26.08.1941

Prodávající C:

Trvalé bydliště:
Datum narození:

Miluše Pospíšilová

Gen. Eliáše 1734/2, 785 01 Šternberk
01.02.1961

Prodávající D:

Trvalé bydliště:
Datum narození:

Michal a Bohuslava Davidovi

Gen. Eliáše 1734/2, 785 01 Šternberk
05.02.1981, 05.08.1980

dále jen „prodávající“

a

Kupující:

zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ00299529

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající A, B, C, D jsou na základě „Smlouvy kupní V11 8385/2000 ze dne 30.10.2000“, právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2000, Z-18300580/2000-805, „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 2012 66D – 1927/2011-105 ze dne 10.01.2012“, právní moc ke dni 10.01.2012, „Smlouvy kupní ze dne 31.07.2012“, právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2012, V-7709/2012-805 podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1958 ostatní plocha o výměře 441 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

- 1.2. Prodávající A vlastní na základě „Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1892/1994 Okresního soudu v Kroměříži ze dne 15.02.1996“, právní moc dne 08.03.1996, Z-18300162/1996–805, pozemek parc. č. 1957/4 zahrada o výměře 71 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 184 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Prodávající B vlastní na základě „Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 66D – 1927/2011-105 ze dne 10.01.2012“, právní moc ke dni 10.01.2012, Z-751/2012-805, pozemek parc. č. 1957/3 zahrada o výměře 40 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 3720 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.4. Prodávající C vlastní na základě „Smlouvy o převodu nemovitosti RI 2415/1990 Darovací smlouva ze dne 26.07.1990, registrovaná dne 31.08.1990, Z-18300267/1991-805, „Kupní smlouvy V11 2520/2000 ze dne 14.03.2000“, právní účinky vkladu ke dni 05.04.2000, Z-18300187/2000-805, pozemek parc. č. 1957/2 zahrada o výměře 41 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 362 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.5. Prodávající D vlastní na základě „Smlouvy kupní ze dne 31.07.2012“, právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2012, V-7709/2012-805, pozemek parc. č. 1957/1 zahrada o výměře 35 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 3719 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.6. Prodávající výslovně prohlašují, že :
- a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
 - b) vlastnické právo k nemovitým věcem věci trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
 - c) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva ani práva z nájemní smlouvy, ani žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
 - d) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by kupujícího byt pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitostí,
 - e) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
 - f) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovité věci nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci,
 - g) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
 - h) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti,
 - i) na předmětu prodeje dle této smlouvy se nachází přípojky inženýrských sítí (plynovodní přípojka, kanalizační přípojka apod.) pro bytový dům č.p. 1734/2 Šternberk.
- 1.7. Prodávající dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili ani nezcižili převáděné nemovité věci. Prodávající jsou povinni zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedli na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížili nebo jakkoliv snížili jejich hodnotu.

- 1.8. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovité věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovité věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.
- 1.9. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení prodávajících uvedené v tomto článku nebo prodávající poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se kupující rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to všem prodávajícím písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu prodávajícího uvedenou shora nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení prodávajícím.
- 1.10. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.11. Geometrickým plánem č. 44785-152/2019 ze dne 18.10.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy byly z pozemku:
- parc. č. 1958 odděleny pozemkové díly „e“ a „f“ o celkové výměře 23 m² a sloučeny do pozemku parc. č. 1966 ostatní plocha o výměře 5.547 m² v obci Šternberk a k. ú. Šternberk,
 - parc. č. 1957/4 oddělen pozemkový díl „a“ o výměře 13 m², parc. č. 1957/3 pozemkový díl „b“ o výměře 7 m², parc. č. 1957/2 pozemkový díl „c“ o výměře 8 m², parc. č. 1957/1 pozemkový díl „d“ o výměře 7 m² a sloučeny do pozemku nově označeného jako parc. č. 1957/5 zahrada v obci a k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu pozemkové díly „e“ a „f“ o celkové výměře 23 m² sloučené do pozemku parc. č. 1966 ostatní plocha a pozemek parc. č. 1957/5 zahrada o výměře 36 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk dle geometrického plánu č. 4785-152/2019 ze dne 18.10.2019 se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemku uvedeném v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 46.400 Kč (slovy:Čtyřicetšesttisícčtyřista korun českých).

z toho za pozemkové díly „e“ a „f“ 18.400 Kč,
za pozemkový díl „a“ 10.400 Kč,
za pozemkový díl „b“ 5.600 Kč,
za pozemkový díl „c“ 6.400 Kč,

za pozemkový díl „d“5.600 Kč.

Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude prodávajícím uhrazena nejpozději do deseti dnů ode dne zahájení řízení o povolení vkladu kupní smlouvy (od data vyznačení plomby) takto:

Prodávajícímu A kupní cena ve výši 15.000 Kč na pokladně MěÚ Šternberk,

Prodávajícímu B kupní cena ve výši 10.200 Kč na č. ú.: 4038858/0300,

Prodávajícímu C kupní cena ve výši 11.000 Kč na č. ú.: 5071107/0300,

Prodávajícímu D kupní cena ve výši 10.200 Kč na č. ú.: 309553973/0300.

3.2. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.

Článek IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších novelizací, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí a není povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu. Prodávající jsou rovněž zproštěni povinnosti podání daňového přiznání a platby daně.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do pěti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Kupující se zavazuje vybudovat na nové hranici pozemků oplocení v rozsahu a provedení dle přílohy s tím, že podezdívka plotu bude na pozemku ve vlastnictví prodávajících. Ostatní parametry oplocení jsou zřejmé z uvedené přílohy.
- 6.2. Doba zhotovení stavby oplocení bude činit maximálně 90 dní. V případě nedodržení této doby bude kupující po zhotoviteli stavby vybraném na základě výběrového řízení požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den, která bude následně poukázána prodávajícím. Kupující se zavazuje, že bude proveden zápis o předání a převzetí staveniště a rovněž zápis o dokončení a předání stavby.
- 6.3. Kupující se dále zavazuje po dokončení výstavby oplocení dle bodu 6.1. této smlouvy realizovat výsadbu zeleně, jejichž rozsah a skladba bude předmětem vzájemného odsouhlasení smluvními stranami této smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od dokončení výstavby oplocení. V případě nedodržení této doby se kupující zavazuje uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den.
- 6.4. Kupující se zavazuje demontovat stávající oplocení a vybudovat nové oplocení v termínu nejpozději do 31.12.2020.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 7.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží kupující, pět vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

7.6. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 04.12.2019 usnesením č. 199/7.

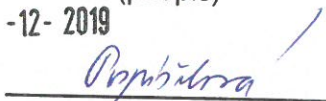
ve Šternberku 19 -12- 2019



prodávající

Petr Rosochatecký
(podpis)


27 -12- 2019



prodávající

Miluše Pospíšilová
(podpis)

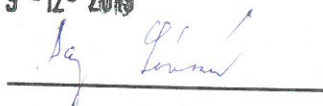
19 -12- 2019



prodávající

Bohuslava Davidová
(podpis)

19 -12- 2019



prodávající

Dagmar Lónová
(podpis)

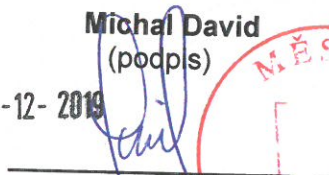
19 -12- 2019



prodávající

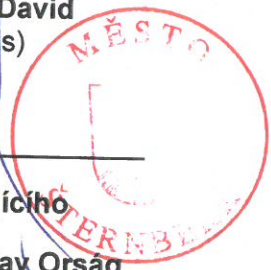
Michal David
(podpis)

19 -12- 2019



za kupujícího

Ing. Stanislav Orság
(podpis a razítko)



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: 585 086 111, e-mail: podatelna@sternberk.cz, ID datové schránky: ud7bzn4.
2. Účelem zpracování osobních údajů je Žádost o odprodej nemovitosti, a to přijetí žádosti, vedení žádosti v evidenci Města Šternberka, uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeným v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na <https://www.sternberk.eu/zakladni-informace-o-sternberku/zpracovani-osobnich-udaju.html>. Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověření pro ochranu osobních údajů, kterým je Ing. Lenka Bartošová, tel.: 585 086 333, e-mail: bartosova@sternberk.cz. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.