



MĚSTO PELHŘIMOV

MPe/OI/075137/2025-1
UID: mupees0821EACD

V Pelhřimově dne 21. 11. 2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a současně vydává dle **§ 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ** tyto Zadávací podmínky za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„NOVÁ TRAFOSTANICE A PŘEPOJENÍ ZIMNÍHO STADIONU NA VN ROZVOD, PELHŘIMOV“

Tato výzva k podání nabídek je zpracována v souladu s přílohou č. 6 k ZZVZ.

PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazem diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 24 této Výzvy** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ** je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Pravidla pro hodnocení nabídek
17.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
18.	Doporučený způsob zpracování nabídky
19.	Lhůta a místo pro podání nabídek
20.	Termín a místo otevírání nabídek
21.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele
22.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
23.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
24.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikace veřejného zadavatele

Zadavatel: **Město Pelhřimov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislav Med, starosta města
Právní forma: Obec
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>
Kontaktní osoba: Miroslav Vaněk, mobil: +420 778 487 030

(dále jen „zadavatel“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1 Zadavatel v souladu s § 53 odst. 3 ZZVZ zveřejní tuto zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně všech příloh na profilu zadavatele.

2.2 Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že tuto výzvu obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele.

Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracoval:

- společnost ANADA HS s.r.o., Ing. Jaroslav Altera, (ČKAIT č. 0007576 , technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení IE02) z 02/2025,

Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat dne **2. 12. 2025**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v uvedený den v **10:00 hodin** před budovou Zimního stadionu na adrese ul. Nádražní č.p. 2245, 393 01 Pelhřimov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Miroslav Vaněk.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1 Dodavatel má v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ ve spojení s § 98 odst. 3 ZZVZ právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali, **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE** (komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE) případně na e-mail zadavatele podatelna@mupe.cz nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele: **ugqb3nb** s označením veřejné zakázky. Žádosti není možné přijímat v listinné podobě (poštou, apod.).

4.2 Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní v elektronickém nástroji JOSEPHINE a na svém profilu zadavatele.

4.3 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele a v elektronickém nástroji JOSEPHINE.

4.5 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

5.1 Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **12.323.000,00 Kč bez DPH**.

5.2 Zadavatel tímto stanovuje výše uvedenou částku předpokládané hodnoty veřejné zakázky **12.323.000,00 Kč bez DPH** současně jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu. Účastníci, jejichž nabídka bude obsahovat cenu vyšší než tato částka, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1 Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

6.2 Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové kioskové trafostanice a nového kabelového vedení VN pro provizorní připojení zimního stadionu před jeho rekonstrukcí. Trafostanice je osazena na pozemku sportovního areálu mezi objektem zimního stadionu č.p. 2245 a hlavním fotbalovým hřištěm v Pelhřimově (parcelní číslo 322/1). Kabelové vedení VN bude uloženo do pásma s ohledem na budoucí možnou komunikaci a plochy před zimním stadionem.

Vzhledem k připravované rekonstrukci zimního stadionu je požadavek na vymístění stávající trafostanice mimo prostor ZS. Následné připojení ZS bude řešeno po linii kabelů NN. Nicméně vzhledem k tomu, že je z rozvodny NN v ZS napájeno ještě plno odběrů a do doby rekonstrukce je třeba zachovat napájení pro prostory zimního stadionu, bude zimní stadion s celou rozvodnou VN a NN připojen z nového kabelového vývodu VN 22kV v nové trafostanici umístěné v areálu.

V rámci objektu SO401 Trafostanice a přírodní kabelové vedení VN k zimnímu stadionu bude vybudována nová trafostanice jako vstupní objekt pro odběr areálu. V této TS pochozího typu s pohledovou fasádou bude instalováno technologické zařízení EG.D v samostatném prostoru. Jedná se o kabelové vstupy pro přeložené kabelové vedení VN pro připojení nové transformační stanice. S tím souvisí stavba přeložky stávajícího vedení VN, které je v současné době zavedeno do zimního stadionu do rozvodny VN. Vzhledem k plánované rekonstrukci zimního stadionu je třeba v budoucnu vymístit celou technologii stávající trafostanice. Proto je řešena přeložka připojení na rozvody VN v majetku EG.D. Jedná se o stavbu 1030075521 „Pelhřimov, sportoviště – přel. VN“, kterou řeší projekčně firma Voltprojekt s.r.o. Ing. Lukáš Ira. Stavba přeložky VN a nové trafostanice je průběžně koordinována.

Dalším technologickým zařízením v TS je část VN odběratele a to vstupní pole, pole měření na straně VN s parametry dle smlouvy odběratele a PDS (EG.D). Dále kabelový vývod VN pro připojení stávající trafostanice v zimním stadionu a 2x vývod na trafo. Je uvažováno, že provoz zimního stadionu a hotelu bude zásobovat jeden transformátor a druhý bude pro ostatní odběry včetně budoucího přepojení sportovní haly.

Nová trafostanice bude uzavřená, v provedení z betonového skeletu. Ve vnitřním prostoru budou umístěny transformátory a rozvaděčové skříně. Velikost transformátoru se uvažuje do 1000 kVA. Trafostanice bude v nadzemním provedení. Dále bude na straně NN osazen na určitých vývodech analyzátor sítě pro kontrolu zatížení jednotlivých sekcí vývodů. Toto bude řešeno přes MTP a analyzátor s výstupem RS 485 (protokol Modbus nebo jiný). Takto získané hodnoty budou převedeny přes převodníky do místní sítě LAN a dálkově sledovány. (toto není součástí tohoto projektu)

Rozvaděč vysokého napětí RM01 NV - odběratel. Rozvaděč je ekologický, kompaktní a určený pro sekundární distribuci. Konkrétně se jedná o **kompaktní vzduchový rozvaděč** 25kV 630A skládající se z pěti polí.

Práce budou provedeny dle **Projektové dokumentace**, která tvoří přílohu č. 4 této Výzvy a v rozsahu **Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr**, který tvoří přílohu č. 7 této Výzvy.

Práce budou rovněž provedeny v souladu a za dodržení podmínek uvedených v **územním souhlasu ke stavbě Kiosková trafostanice, kabelové vedení VN v areálu sportoviště, odbor výstavby:**

- č.j. MPe/OV/903/2024-4/Kr ze dne 2.4.2025

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

1. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace.
2. výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
3. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
4. náklady na vypracování kontrolního a zkušebního plánu stavby,
5. atesty materiálů, potřebné zkoušky, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
6. výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby a řádnou kolaudací stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení a zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí,
7. geodetickou část dokumentace, dojde-li po dokončení stavby ke změně údajů v digitální technické mapě. Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci, je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).

Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.

Elaborát DTI bude obsahovat :

- Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
 - Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
 - Výkres ve formátech .dgn a .pdf
 - Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
8. veškeré potřebné průzkumné práce (zejména geologický průzkum) ve fázi před realizací a při realizaci stavby sloužící k zajištění řádného provedení a dokončení díla,
 9. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,

10. zajištění stavby a staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),
11. projednání záborů veřejných prostranství,
12. zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků, vypracování dokumentace DIO zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objízďek,
13. zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
14. vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
15. náklady na pojištění díla,
16. náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do jeho předání a převzetí,
17. náklady na zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
18. pasportizace příjezdových komunikací,
19. průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na USB disku při předání díla,
20. poplatky za zvláštní užívání silnic a zařízení staveniště, platby za věcná břemena,
21. obnova dopravního značení,
22. náklady na zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí v průběhu výstavby,
23. změření únosnosti pláně pod zpevněnými plochami,
24. veškeré nutné práce a dodávky sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZP na stavbě,
25. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace sloužící pro správu předmětu díla) vč. výškopisného a polohopisného zaměření stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf. Dokumentace rovněž slouží pro správu předmětu díla a bude zpracována v podrobnostech umožňující správu objektu vč. popisu konkrétně dodaných a osazených zařízení, materiálů a dodávek,
26. zajištění všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů,
27. vypracování návodu na provoz a údržbu díla,
28. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, zařízení a dodávek tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních,
29. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas na základě plné moci vydané objednatelům,
30. zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
31. zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu na určené sběrné místo v okolí staveniště, zabezpečení přístupu záchranným složkám integrovaného záchranného systému na staveniště a k nemovitostem stavbou dotčených.

Stavebními pracemi na této veřejné zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetické zaměření, pasportizaci příjezdových komunikací, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a rovněž součinnost a vyhotovení potřebných dokladů nutných pro řádnou kolaudaci stavby. Předmět plnění veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební a technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět zakázky musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je dodavatel/zhotovitel díla povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami: a) zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, d) zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu

Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
- zhotovitel je povinen zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem;
- zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky médií (voda, elektřina, plyn) s dostatečným časovým předstihem.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

6.3 Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000	Stavební práce
44211000-2	Montované stavby
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45231400-9	Stavební práce pro elektrické vedení

6.4 Další požadavky

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu záruční doby, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

7. Technické podmínky

7.1 Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.2 Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je vypracovaná podle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění, **vyhlášky č. 62/2013 Sb.** a podle ZZVZ a vyhlášky č. **169/2016 Sb.** Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

7.3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 7 této Výzvy a obsahově odpovídá dle **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili oceněný výkaz jako položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a .xlsx a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

7.4 Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ.**

7.5 Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1 Doba plnění:

Termín zahájení: do 10-ti dnů od účinnosti Smlouvy o dílo

Termín dokončení: nejpozději do 30. 6. 2026

Dodavatel ve své nabídce doloží časový (týdenní) harmonogram průběhu prací (dále jen „harmonogram výstavby“), ve kterém vymezení časově i věcně významné termíny postupu provádění a realizace díla / stavby. Účelem harmonogramu výstavby je stanovení závazných termínů a lhůt provádění stavby a určení posloupnosti stavebních prací s ohledem na technologické postupy provádění díla (stavby). V harmonogramu výstavby musí být uvedeny základní druhy prací a dodávek a u nich uveden předpokládaný termín realizace prováděných prací v jednotlivých týdnech provádění díla. Dodavatelem předložený harmonogram výstavby nesmí v celé své délce přesahovat zadavatelem předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky uvedenou výše v tomto odstavci (limitní termín plnění).

Vzhledem k tomu, že původní trafostanice, která zásobuje téměř celý sportovní areál a objekty v něm umístěné bude v provozu současně s výstavbou nové trafostanice a následně dojde k přepojení na nově vybudovanou trafostanici, je nutné veškeré práce na výstavbě nové trafostanice, případné omezení provozu areálu, termíny výluk vč. přepojení koordinovat s provozovatelem sportovního areálu, společností Pelhřimovská sportovní s.r.o. (zodpovědná osoba p. Martin Mareš).

8.2 Místo plnění veřejné zakázky:

Katastrální území Pelhřimov, parcelní čísla: 322/1, 322/13, 323/1, 323/6.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1 Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy.

Dodavatel doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této Výzvy.

9.2 Vybraný dodavatel doloží před uzavřením smlouvy: Doklad o pojištění (nebude tedy součástí nabídky) dle čl. 19.1. smlouvy o dílo.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

10.2 Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3 Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1 Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel nerozdělil zakázku na části.

11.2 Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nerozdělil zakázku na části.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1 Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- 12.1.1 **základní způsobilost** v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ** Zadavatel stanovuje, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje předložení dokladů dle § 75 ZZVZ).

Vzor písemného čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti tvoří **přílohu č. 3 této Výzvy**. Doložení čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

- 12.1.2 **profesní způsobilost** podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a „**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**“

- **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ Oprávnění vydané ITI** (Institut technické inspekce) resp. nově TÍČR k

- montáži elektrických zařízení dodavatelským způsobem
- opravám elektrických zařízení dodavatelským způsobem
- revizím a zkouškám elektrických zařízení dodavatelským způsobem v rozsahu – vyhrazená elektrická zařízení bez omezení napětí, v objektech třídy A+B

Dodavatel uvede, zda výše uvedeným oprávněním disponuje pomocí vlastního zaměstnance resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele (dále postup dle bodu 12.7 této Výzvy)

12.1.3 **ekonomická kvalifikace** podle:

- **§ 78 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky **nestanovuje** podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

12.1.4 **technická kvalifikace**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel **doloží seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil minimálně:

- 2 obdobné stavební zakázky**, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce objektu technické infrastruktury, jejichž součástí byla dodávka a montáž elektrických zařízení, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 3.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.
- 1 zakázku**, jejímž předmětem byla **novostavba/dodávka nebo rekonstrukce a montáž elektrických zařízení včetně trafostanice**; přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 1.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Zadavatel uvádí, aby zabránil jakýmkoliv pochybnostem, že v rámci seznamu referenčních zakázek předloženého dodavatelem musí být splněny všechny výše jmenované požadavky, tj. požadavky podle výše uvedených písmen a) a b). Výše jmenované požadavky dle uvedených písmene b), však nemusí být splněny vždy samostatnou referenční zakázkou pro každý požadavek dle písm. b), shora zvlášť, ale je možná jejich kumulace (dohromady) v rámci jedné zakázky či v rámci některé z referenčních zakázek dle písm. a) shora.

U předkládaných stavebních zakázek, které dodavatel realizoval ve sdružení s jinými dodavateli, je dodavatel povinen uvést nejen celkovou hodnotu referenční zakázky, ale též hodnotu svého podílu, tzn. hodnotu části referenční zakázky, kterou skutečně realizoval. Tento podíl musí splňovat požadavky zadavatele na minimální finanční limit realizované zakázky.

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.2 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Doklady o kvalifikaci předkládají v souladu s **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle **§ 87 ZZVZ**.

12.3 Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, popř. i dokladů dle **§ 122 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ**, (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie, pokud zadavatel dle **§ 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ** ve výzvě k předložení dokladů výslovně nestanoví, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie těchto dokladů), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

12.4 Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. **V tomto případě se nepoužije – k prokázání základní způsobilost podle § 74 ZZVZ je požadováno čestné prohlášení.**

12.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

12.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. V předložené smlouvě uvede dodavatele konkrétní závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a **to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.**

12.8 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů.

12.9 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11 **Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem**

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. **Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů**

13.1 **Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů**

- 13.1.1 Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

- 13.1.2 Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této Výzvy** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2 **Omezení poddodavatelů:**

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3 **Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:**

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. **Zadávací lhůta a požadavek na složení jistoty**

14.1 **Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):**

Zadavatel **stanovuje** délku zadávací lhůty: **4 měsíce**

14.2 **Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):**

- 14.2.1 K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši: **200.000,- Kč**.

- 14.2.2 Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3 **Peněžní jistota**

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele **6015-622101359/0800** vedeného u České spořitelny. Jako variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede **„JISTOTA – VZ trafostanice“**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4 Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 OZ účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.5 Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.6 Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1 Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 7 této Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, je před podpisem smlouvy se zadavatelem povinen:

- zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel uvádí, že účastník, který bude dle § 122 ZZVZ vyzván k podpisu realizační smlouvy = vybraný dodavatel, bude současně vyzván i k aktualizaci přílohy č. 7 v rozsahu Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy povinen zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli.

Zadavatel bude požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v eAukci odpovídala i celkové hodnotě dané součtem všech naceňovaných položek dle Přílohy č. 7 - Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby úprava všech položek Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla provedena tak, aby hodnota žádné aktualizované položky nebyla vyšší než hodnota této položky před elektronickou aukcí a dále, aby žádná hodnota aktualizované položky nebyla nulová.

15.2 Nabídková cena bude v návrzích kupní smlouvy stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH%:		_____	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč

15.3 Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

16. Pravidla pro hodnocení nabídek

16.1 Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

16.2 Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel sděluje, že pro konečné vyhodnocení bude použita elektronická aukce v souladu s ust. § 120 a § 121 ZZVZ. Veškeré informace k elektronické aukci jsou uvedeny v příloze č. 9 této ZD – Podmínky elektronické aukce. Zadavatel upozorňuje, že jak k elektronické komunikaci, tak i k elektronické aukci je **nutný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu**. K realizaci elektronické aukce bude využito aukčního systému PROEBIZ.

17. Způsob podání nabídek

17.1 Nabídky se podávají pouze **v elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „JOSEPHINE“) dostupný na internetové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se registrace do systému JOSEPHINE jsou uvedeny v příloze č. 8 Výzvy.

Registrace do prostředí systému JOSEPHINE není zpoplatněna. Zadavatel upozorňuje, že proces samotné registrace do označeného prostředí systému JOSEPHINE trvá zpravidla 3-4 pracovní dny, neboť dochází k verifikaci údajů předložených účastníkem zadávacího řízení. Z daného důvodu tedy zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení, aby provedli svoji registraci do systému JOSEPHINE s dostatečným časovým předstihem – tzn. s adekvátní časovou rezervou před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Bez registrace v systému JOSEPHINE není možné podat nabídku a na nabídky doručené jiným způsobem zadavatel nebude brát zřetel.

17.2 Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který zadavatel poskytuje jako součást zadávací dokumentace.

V případě, že bude k šifrování nabídky použit jiný certifikát (např. uznávaný elektronický podpis účastníka, aj.), nežli byl poskytnut zadavatelem dle výše uvedeného odstavce, nebude taková nabídka považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo, protože tím je vyloučena možnost nabídku ze strany zadavatele odšifrovat.

17.3 Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

17.4 Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

18. Doporučený způsob zpracování nabídek

18.1 Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této Výzvy*)
- B.** Doklady k prokázání kvalifikace
- C.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- D.** Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2 této Výzvy*)
- E.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy (*příloha č. 11 této Výzvy*)
- F.** Oceněný položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 7 této Výzvy*)
- G.** Návrh harmonogramu výstavby s uvedenými podrobnými termíny
- H.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu (*příloha č. 6 této Výzvy*)
- I.** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (*příloha č. 5 této Výzvy*)
- J.** Ostatní doklady.

19. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 12. 2025 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

20. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **11. 12. 2025 bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

21. Termín a místo otevírání nabídek

21.1 Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách **na profilu zadavatele uveřejní** v souladu s **§ 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru** dodavatele.

21.2 Rovněž v případě zrušení zadávacího řízení **zveřejní zadavatel oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele**, a to do **5 pracovních dnů** od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

21.3 V takovém případě se **oznámení považují za doručená** všem účastníkům zadávacího řízení **okamžikem jejich uveřejnění.**

22. Další podmínky pro uzavření smlouvy

22.1 Na základě výzvy **dle § 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ** (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie).

22.2 Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

22.3 Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, v platném znění:

Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

O neexistenci střetu zájmu dle § 4b doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 6 této Výzvy*).

22.4 Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 5 této Výzvy*).

22.5 Zadavatel bude při komunikaci s účastníky postupovat v souladu s ustanovením § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákona“) prostřednictvím komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE. Tento způsob komunikace se týká jakékoliv elektronické komunikace, resp. elektronického

podávání nabídek mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení, jak je uvedeno v čl. 17 této ZD.

22.6 JOSEPHINE se pro účely zadávání veřejných zakázek rozumí systém pro elektronické podávání nabídek a pro elektronickou komunikaci. JOSEPHINE je webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>.

22.7 Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce.

23. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

23.1 Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.

V souladu s § 6 odst. 4 zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací veřejné zakázce vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních kupní smlouvy a smlouvy o dílo ve vztahu k platebním podmínkám ve vztahu k provádění díla a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání:

Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci.

Inovace:

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsaný výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

24. Závěrečné pokyny a doporučení zadavatele

24.1 Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

24.2 Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

24.3 Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Pelhřimově dne viz elektronický podpis

za zadavatele :.....

Ladislav Med
starosta města Pelhřimov

- Přílohy:
1. Krycí list nabídky
 2. Návrh smlouvy o dílo
 3. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
 4. Projektová dokumentace
 5. Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
 6. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů
 7. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr
 8. Požadavky na el. komunikaci
 9. Podmínky elektronické aukce
 10. Změnový list – vzor
 11. Seznam poddodavatelů