

BARÉNYI & ARCHITEKTI

LESNÍČKA 10, 03101 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ TEL, FAX+421 44 / 55 70 124-6
e-mail: architekti@b4arch.sk



projekt pre stavebné povolenie
**REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU
V LIETAVSKEJ LÚČKE**

ČASŤ A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZÁKAZKA č.:	INVESTOR:	SADA č.:
2018-05	OBEC	
DÁTUM VYHOTOVENIA	Lietavská Lúčka	
jún 2018		



A1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY	: Revitalizácia vnútrobloku v Lietavskej Lúčke
MIESTO STAVBY	: Lietavská Lúčka, parcelné čísla vid' tabuľka č.01 str.-4-
DRUH STAVBY	: Stavebná obnova
STAVEBNÍK / INVESTOR/	: Obec Lietavská Lúčka
PROJEKT	: ing. arch. KARIN BARÉNYIOVÁ- architektúra ing. arch. STANISLAV BARÉNYI- architektúra ing. Zuzana Bahnová –stavebné konštrukcie Miriam Tomčíková - architektúra Karol Kolodzieyski – spevnené plochy Ing. Naďa Pospíšilová – sadové úpravy Ing. Eduard Kačík LIGHTTECH – rozvody NN Iveta Zuskinová - rozpočet
DODÁVATEĽ STAVBY	: určí investor a včas oznámi stavebnému úradu
ZAČIATOK STAVBY	: 10/2018
KONIEC STAVBY	: 10/2020

**A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU****A.2.1 UČEL STAVBY**

„Hlavným strategickým cieľom obce Lietavská Lúčka je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Lietavská Lúčka má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce. Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia Rajecká dolina a so Spoločným programom rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 – aktualizácia“ - cit. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce.

Stavba rieši revitalizáciu vnútrobloku sídliska v obci Lietavská Lúčka s akcentom na skvalitnenie životného prostredia, s dôrazom na zeleň, spomalenie odtoku dažďovej vody z územia, športoviská, detské ihriská, inžinierske siete, potrebné komunikácie a iné plochy. Vytvorenie modelového obytného prostredia s plochami pre komunitný život /regionálne trhy a pod./ pri zmene štandardnej schémy dopravy na plochy zmiešanej dopravy s prioritou pešej a a cyklistickej dopravy s integrovaním nového systému zberu a separácie odpadu.

Vymedzenie riešeného územia a charakteristika:

Územie vymedzené ulicami Skalka, Na kopec a Lúčanská cesta je zabývaná časť Lietavskej Lúčky mestského charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou doplnenou polyfunkčnými prevádzkovými priestormi v obytných domoch.

Ako podstatná funkcia je funkcia bývania v bytových domoch, kde kvalitu obytného prostredia definujú atribúty vzťahujúce sa k sociálnym funkciám. Medzi takéto patria aj priestory pre športové a relaxačné aktivity, dostupnosť vzdelávacích zariadení, obecného centra a samozrejme kvalita starostlivosti o verejné priestory. Sídlisko neprešlo v posledných rokoch stavebnou obnovou vo forme zateplenia bytových domov, táto etapa je ešte pred majiteľmi väčšiny objektov.

Riešená lokalita:

Pre riešenie vnútrobloku je územie vyčlenené garážovým blokom rovnobežným s ulicou Skalka na západe, križovatkou ulice Skalka s ulicou Na kopec na juhu, záhradami - oplotením domov na východe, a chodníkom na ulici Skalka na severe. V tejto časti je riešená aj zmena spevnenej plochy pre občasné trhy z plochy z asfaltovej recykláže na plochu umožňujúcu vsakovanie dažďových vôd.

V súčasnosti sa v území nachádzajú staré asfaltové chodníky a komunikácie, betónové komunikácie a chodníky z betónových panelov, spevnené plochy vysypané štrkodrvou, vzrastlá zeleň listnatého a ihličnatého charakteru rôznych druhov. Na severovýchodnom rohu sa nachádza objekt bývalej kotolne vhodný na zhodnotenie. Ďalej udržiavané trávniky, a tiež plochy trvalkovej zelene v starostlivosti obyvateľov - komunitným spôsobom.

Z pozostatkov minulosti sú tu staré mobilné prašiaky na koberce, sušiaky na bielizeň, opotrebované parkové lavičky, parkovacie plochy, štrkové a betónové spevnené plochy, staré stojiská zberných nádob, verejné osvetlenie, ktoré je čiastočne zrekonštruované.



Pozemok má rovinatý charakter s priemernou nadmorskou výškou cca 363 m n.m. V podklade situácie sú naznačené neoverené inžinierske siete s jednotlivými šachtami a poklopmi. Všetky siete a prípojky sú po merania majetkom jednotlivých správcov sietí. Pred začatím asanačných prác je nutné overenie a fyzické vyznačenie v teréne u jednotlivých správcov sietí.

A.2.2 ÚDAJE O PREVÁDZKE A KAPACITÁCH

Samotná stavba sa skladá z niekoľkých vzájomne previazaných prevádzkových celkov:

- Spevnené a prístupové plochy
- Vybavenie drobnou architektúrou
- Vybavenie systémom separovaného zberu
- Detské ihrisko
- Sadové úpravy-zeleň
- Úprava verejného osvetlenia

CHARAKTERISTIKA A ÚČEL STAVBY

Stavba je stavebnou obnovou areálu vnútrobloku, ktorého funkčné využitie je pokračovaním obytných priestorov prislúchajúcich bytových objektov v exteriérovom priestore.

Celá kompozícia riešenia mala ako prvoradý cieľ zachovať dojem „sídlička v zeleni“, kde funkčnosť a intenzita využívania, vrátane pohybu a pobytu ľudí bude v súlade s prírodou. Rovnakou prioritou je zlepšenie environmentálnych aspektov vo vnútrobloku prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene a udržania zrážkovej vody v krajine. Pre dosiahnutie týchto cieľov bola akcentovaná vzrastlá zeleň ako prirodzený mikrokoridor so zapojením do ucelených celkov trvalej zelene, podporenej preriešením nepriepustných spevnených plôch na plochy s riadeným priesakom. Multifunkčnosť celého vnútrobloku je základom vytvorenia trvaloudržateľného obytného prostredia, kde prítiahnutie celodennej aktivity pre všetky vekové kategórie obyvateľov je prostriedkom a zároveň cieľom.

Druhým nemenej dôležitým cieľom je reštrukturalizácia urbánneho priestoru, kde dominovala automobilová doprava na priestor s ukludnenou zmiešanou dopravou s prioritou pešej a bicyklovej dopravy s možným napojením na cyklotrasy vyššieho rádu. Rovnako podstatným zásahom smerom ku skvalitneniu obytného prostredia je aj úprava systému zberu a separácie odpadu pri použití podzemných zberných nádob.

CELKOVÁ BILANCIA PLÔCH

SPOLU RIEŠENÉ ÚZEMIE

Zastavaná plocha (existujúce bytové domy)

9 252,85 m²

1 870 m²

REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU V LIETAVSKEJ LÚČKE

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA



	existujúce plochy	novonavrhnuté plochy
Spevnené plochy asfaltové	1 232 m ²	891 m ²
Spevnené plochy betónové	1 534 m ²	2 502 m ²
Spevnené plochy štrkové	712 m ²	0 m ²
Spevnené plochy trávnikové dlažby	18 m ²	220 m ²
Spevnené plochy spolu	3 496 m ²	3 613 m ²
plochy ihrísk	0 m ²	218 m ²
plochy zelene	3 887 m ²	3 552 m ²

tabulka č.01 Výpis a popis parciel (k 09-2018)

					LIST VLASNICTVA	
KN-E	KN-C	m ²	dru pozemku	vlasník	č.	popis využitia stav
x	172/1	2525	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	vnutroblok
x	1091	4889	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	ulica Skalka - západná
522	219/4	483	Zastavaná plocha a nádvorie	súkromný 5	nezaložený	ulica Na kopec - južná
x	219/6	117	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	219/15	84	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	219/14	23	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	vstup bd
x	219/13	37	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd chodník
x	219/16	556	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	vnutrobloku
x	219/5	700	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	chodník vnutrobloku zelen
x	210/15	38	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	chodník vnutrobloku zelen
	210/14	37	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň
	210/11	476	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň
x	219/7	153	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	219/12	62	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	219/11	54	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	219/10	25	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	vstup bd
x	219/9	126	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	210/16	158	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	219/8	120	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	210/18	20	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	vstup bd
x	210/17	103	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	zeleň bd
x	1093/3	516	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	ulica Skalka - severná
x	1093/4	15	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	ulica Skalka
x	202/5	322	Zastavaná plocha a nádvorie	obec LL	1033	spevnená plocha

Prístup do vnútrobloku je priamo z obytných domov, z miestnej komunikácie.

**Sadové úpravy objektu**

Zámerom návrhu revitalizácie sadových úprav vnútrobloku je zachovať vegetačné prvky veľmi vysokej, vysokej a podľa možnosti strednej hodnoty, doplniť alebo zrekonštruovať prvky nízkej hodnoty, napomôcť vytvoreniu atraktívneho prostredia pre krátkodobú relaxáciu obyvateľov. Ich riešenie má vytvoriť ochladzovacie plochy, zamedzujúce prehrievaniu a zároveň vytvárajúce mikrobioty.

Pri presádzaní a odstránení je nevyhnutné postupovať zmysle vyhlášky MŽP SR č. 492/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ošetrovanie stromovej vegetácie poškodennej prirodzeným vývojom a vplyvmi počasia bude prebiehať podľa STN 837010 z 1.4.2005; Ochrana prírody.

Menšie plochy zelene v blízkosti vstupu budú riešené nízkou výsadbou a rastlinnou náhradou trávnik. Na plochách, ktoré neposkytujú dostatok tieňa, budú dosadené stromy. Trávnik poškodený stavebnou činnosťou bude nahradený položením trávnych kobercov.

A.3 POUŽITÉ PODKLADY A PRIESKUMY

Ako východiskové podklady poslúžili

- podklady od správcov sietí, poskytnuté investorom
- výškopis a polohopis spracovaný Anton Poštek, Žilinská 98, Krásno nad Kysucou
- snímky z pozemkovej mapy-Katasterportal
- požiadavky investora na riešenie –prerokovaná štúdia

Pre ďalší postup projektovej dokumentácie bude potrebné vykonať:

- odsúhlasenie materiálového riešenia s investorom
- zapracovanie výstupov z verejného obstarávania zhotoviteľa
- zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov

A.4 ČLENENIE STAVBY

Funkčne je stavba členená na nasledovné objekty:

SO 301	Spevnené plochy
SO 302	Drobná architektúra a systém separovaného zberu
SO 303	Sadové úpravy
SO 304	Verejné osvetlenie

A.5 DODRŽANIE TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atesty o štátnych skúškach, resp. iné predpísané certifikáty.



Použité materiály obvodových, strešných a podlahových konštrukcií zaručujú splnenie teplotných noriem.

Na stavenisku budú dodržiavané bezpečnostné predpisy podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

V znení č.46/2014 Z. z., 100/2015 Z. z.. Bezpečnostní referenti investora a dodávateľa sa dohodnú na spoločných opatreniach týkajúcich sa zabezpečenia prevádzky investora a dodávateľa stavby.

Pri vlastných stavebných prácach bude z hľadiska bezpečnosti kladený dôraz na dodržanie týchto zásad:

- spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie k vykonávaniu stavebných prác /odborná spôsobilosť a pracovné pomôcky
- vymedzenie a príprava staveniska /oplotenie, vjazdy, komunikácie, skládky/
- betonárske práce a práce súvisiace /debnenie, podporné konštrukcie, lešenie, doprava, skladovanie betónovej zmesi oddeňovanie a uvoľňovanie konštrukcií, práce železiarske/.
- murárske práce / zariadenie pre výrobu, spracovanie a doprava malty, práce a ochrana pri vlastnom murovaní/
- montážne práce / príprava montážnych prác, prevzatie montážneho pracoviska, montážne a bezpečnostné prípravky a viazacie prostriedky, dopravné komunikácie pri montáži, manipulácia s bremenom, osadzovanie dielcov/
- práca vo výškach a nad voľnou hĺbkou / zaistenie pracovníka proti pádu, zaistenie proti pádu predmetov a materiálu, zaistenie pod miestom práce vo výškach a jeho okolia, práce na streche, odovzdanie a prevzatie konštrukcií, komunikačné vstupy, zhadzovanie predmetov a materiálov, prerušovanie prác vo výškach/

A.7 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

ČASOVÝ POSTUP VÝSTAVBY

PROJEKTOVE PRÁCE:

Projekt pre stavebné povolenie	jún 2018
ZAČATIE STAVBY	10/2018
LEHOTA VÝSTAVBY	24 mesiacov
UKONČENIE STAVBY	10/2020
LIKVIDÁCIA ZS	11/2020

**DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM:**

NÁZOV STAVBY	: Revitalizácia vnútrobloku v Lietavskej Lúčke
MIESTO STAVBY	: Lietavská Lúčka, parcelné čísla vid' tabuľka č.01 str.-4-
DRUH STAVBY	: Stavebná obnova
STAVEBNÍK / INVESTOR/	: Obec Lietavská Lúčka
PROJEKT	: ing. arch. KARIN BARÉNYIOVÁ- architektúra ing. arch. STANISLAV BARÉNYI- architektúra ing. Zuzana Bahnová –stavebné konštrukcie Miriam Tomčíková - architektúra Karol Kolodzieyski – spevnené plochy Ing. Naďa Pospíšilová – sadové úpravy Ing. Eduard Kačík LIGHTTECH – rozvody NN Iveta Zuskinová - rozpočet
DODÁVATEĽ STAVBY	: určí investor a včas oznámi stavebnému úradu

POPIS POSTUPU VÝSTAVBY:

Výstavba bude započatá demontážnymi a asanačnými prácami na existujúcich drobných prvkoch vnútrobloku a hrubými terénnymi úpravami. Zrealizuje sa príprava terénu a podzemné časti SO 302 – Drobná architektúra a systém separovaného odpadu a SO 304 - Verejné osvetlenie. Následne sa začne s postupnými výkopovými prácami pre základy navrhnutých prvkov SO 302. Súbežne s tými to prácami sa bude realizovať aj objekt SO 301 – Spevnené plochy a SO304 Verejné osvetlenie.

Finalizovať sa bude stavba zrealizovaním SO 303 - Sadové úpravy.

Stavba sa bude realizovať podľa časových a finančných možností investora, pri dôraze na ochranu jestvujúcej zelene, ako aj s maximálnou snahou na zhodnotenie vznikajúcich stavebných odpadov. Časti stavby sú vhodné na realizáciu v rámci aktivačných prác, kde je možné zapojiť do výstavby bod odborným vedením rôzne časti žiadateľov, od znevýhodnených skupín až po absolventské miesta.

Predmetná dokumentácia pre stavebné povolenie nie je realizačnou dokumentáciou, a ani nenahrádza realizačnú, dodávateľskú, výrobnú ani inú dokumentáciu, a to ani ako celok, ani žiadna jej časť. Účelom tejto dokumentácie je získanie stavebného povolenia na riešenie stavbu, prípadne rozhodnutí toto povolenie nahrádzajúce. Jej použitie na vypracovanie akejkoľvek ďalšej dokumentácie, prípadne jej modifikácia, je viazaná na výslovný písomný súhlas zhotoviteľa tejto dokumentácie.

Vypracoval : ing. arch. Stanislav Barényi

jún 2018