



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 53 a/alebo § 54 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Zabezpečenie prevádzkyschopnosti, pravidelná údržba, opravy a modernizácia technologických zariadení a podchodov v správe Hlavného mesta SR Bratislava
Lehota na predkladanie ponúk:	20.01.2026 10:00:00
Otváranie ponúk:	20.01.2026 10:30:00
Zloženie komisie na hodnotenie:	Mgr. Valér Jurčák – predseda komisie Michaela Čibová – člen s právom hodnotiť ponuky Ing. Václav Čáp – člen s právom hodnotiť ponuky Ing. Adriana Drevová – člen bez práva hodnotiť ponuky
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Tabuľka 1

P. č.	uchádzač	K1 - Ponuková cena v eur s DPH za predmet zákazky	K2 – Skúsenosti revízných technikov		K3 – Podpora zamestnávania znevýhodnených osôb		Cena pre účely vyhodnotenia ponúk v eur (ponuková cena ponížená o bonus)
			Počet skúseností (ks)	Bonus za skúsenosti (eur)	Počet osôb (ks)	Bonus za skúsenosti (eur)	
1.	Interiér 48 s.r.o.	7 499 863,50	100	100 000	1	30 000	7 369 863,50
2.	ArkanuS s.r.o.	7 530 336,75	120	120 000	0	0	7 410 336,75
3.	„Združenie Martiny, s.r.o. a Športový klub IAMES Bratislava	6 878 124,33	360	360 000	4	120 000	6 398 124,33

* Verejný obstarávateľ v rámci procesnej ekonomie neoveroval návrhy na plnenie kritéria K2 – Skúsenosti hlavného stavbyvedúceho u uchádzačov umiestnených na predbežnom druhom až treťom mieste v poradí a to z dôvodu, že ani ziskom maximálneho bonusu v EUR za deklarované skúsenosti v danom kritériu, by nedošlo k zmene poradia na prvom mieste (preto je vo vyššie uvedenej tabuľke uvedený počet skúseností a bonus v EUR za deklarované skúsenosti v kritériu K2 tak, ako uchádzač uviedol v ponuke).

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\)](#) ZVO, komisia na vyhodnotenie ponúk najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov.



3. Následne pristúpila k hodnoteniu uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste, a to z hľadiska:
- a) obsahových náležitostí ponuky,
 - b) splnenia podmienok účasti,
 - c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
 - d) mimoriadne nízkej ponuky a
 - e) konfliktu záujmov.

Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

Komisia prišla k hodnoteniu ponuky uchádzača prvého v poradí „**Združenie Martiny – IAMES**“ z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Uchádzač zložil bankovú zábezpeku úhradou na účet verejného obstarávateľa v sume a podmienkach požadovaných verejným obstarávateľom. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača - „Združenie Martiny – IAMES“

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti v súlade s Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania č. 246/2025 uverejneným dňa 05.12.2025 vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou [19295 – MSP](#) a v úradnom vestníku EÚ dňa 04.12.2025 pod č. [805286-2025](#) a konštatuje, že splnenie podmienok účasti preukázal nasledovne:

I.

Osobné postavenie v zmysle [§ 32](#) ZVO

Vedúci člen združenia - Martiny, s.r.o.

4. Komisia na vyhodnotenie ponúk overila splnenie podmienky účasti v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) – d) ZVO zápisom v Zozname hospodárskych subjektov v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie pod registračným číslom [2023/7-PO-F3873](#).
5. Uchádzač, ktorý je zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie, nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa [§ 32 ods. 2](#) ZVO.
6. Úspešný uchádzač splnil podmienku účasti v zmysle [§ 32 ods. 1 písm. e\)](#) ZVO oprávnením dodávať predmet zákazky, ktorú si verejný obstarávateľ overil v ORSR a zároveň uchádzač v ponuke predložil:
- Oprávnenie na odborné prehliadky a odborné skúšky, opravu a údržbu, rekonštrukciu a montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky vyhradených technických zariadení zdvíhacích č. 165/4/2018-ZZ-S,O(OU,R,M), Ac1, c2, c3, c4, f vydané Technickou inšpekciou, a.s. zo dňa 02.12.2020.



- Oprávnenie na odborné prehliadky a odborné skúšky, opravu a údržbu, rekonštrukciu a montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky výhradných technických zariadení elektrických: (S) (O) (OU), (R), (M) v rozsahu E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1 000 V vrátane bleskozvodu triedy objektov A objekt bez nebezpečenstva výbuchu vydané Technickou inšpekciou, a.s. dňa 26.02.2021.
7. Verejný obstarávateľ overil podmienku účasti v zmysle [§ 32 ods. 1 písm. f\)](#) ZVO v [Registri osôb so zákazom účasti vo verejných obstarávaníach](#) na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie, uchádzač zároveň v rámci svojej ponuky predložil návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktorý obsahoval čestné vyhlásenie o splnení tejto podmienky účasti;

Člen združenia - Športový klub IAMES Bratislava

8. Komisia na vyhodnotenie ponúk overila splnenie podmienky účasti v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) – d) ZVO zápisom v Zozname hospodárskych subjektov v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie pod registračným číslom [2022/10-PO-F1307](#).
9. Uchádzač, ktorý je zapísaný do zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie, nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa [§ 32 ods. 2](#) ZVO.
10. Úspešný uchádzač splnil podmienku účasti v zmysle [§ 32 ods. 1 písm. e\)](#) ZVO oprávnením dodávať predmet zákazky, ktorú si verejný obstarávateľ overil v [Živnostenskom registri SR](#).
11. Verejný obstarávateľ overil podmienku účasti v zmysle [§ 32 ods. 1 písm. f\)](#) ZVO v [Registri osôb so zákazom účasti vo verejných obstarávaníach](#) na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie, uchádzač zároveň v rámci svojej ponuky predložil návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktorý obsahoval čestné vyhlásenie o splnení tejto podmienky účasti;
12. Komisia na vyhodnotenie ponúk skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti podľa [§ 32 ods. 1](#) ZVO.

II.

Finančné a ekonomické postavenie v zmysle [§ 33 ods. 1](#) ZVO

P. ú.	Znenie podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia	Predložený doklad	Vyhodnotenie
§ 33 ods. 1 písm. a) ZVO	vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky o schopnosti plniť si finančné záväzky voči banke - uchádzač predloží vyjadrenie banky , že nie je v nepovolenom debete a je schopný plniť svoje záväzky voči banke a že si plní voči banke všetky záväzky a čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, ktorom uchádzač vyhlási, že nemá otvorený účet a záväzky v inej banke.	Uchádzač predložil za vedúceho člena Martiny s.r.o. potvrdenie z Tatra banky zo dňa 14.12.2025 a čestné prehlásenie o jedinej banke, kde má uchádzač vedený účet zo dňa 15.12.2025. Za člena združenia ŠK IAMES uchádzač predložil potvrdenie z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 16.12.2025 a čestné prehlásenie o jedinej banke, kde má uchádzač vedený účet zo dňa 07.01.2026.	áno



Podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO	prehľad o dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v minimálnej výške 3 000 000 EUR bez DPH.	Uchádzač overil obrat na www.registeruz.sk , kde sú zverejnené účtovné závierky za rok 2024, 2023. Za rok 2025 závierka k dnešnému dňu zatiaľ nebola zverejnená. Uchádzač však spĺňa výšku obratu už za dva dostupné roky, kedy uchádzač dosiahnutý nasledovný obrat: • za rok 2024 - 1 682 180 € • za rok 2024 - 2 127 593 €	áno
--------------------------------------	--	--	-----

Tabuľka 2

II.

Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť v zmysle [§ 34 ods. 1 ZVO](#)

13. Verejný obstarávateľ v rámci Podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ZVO predmetnej zákazky požadoval splniť a preukázať nasledovné:

Podľa [§ 34 ods. 1 písm. a\)](#) zoznamom dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb za predchádzajúcich 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona.

Minimálna požadovaná úroveň:

Uchádzač predloženým zoznamom preukáže, že:

- a) zabezpečoval **prevádzku, údržbu, servis, opravy a montáž pohyblivých schodov a výťahov** (bez dodávky uvedených zariadení) v minimálnom finančnom objeme (kumulatívny súčet zmluvných cien) vo výške 2 500 000,00 EUR bez DPH za celé určené obdobie,
 - b) zabezpečoval **čistiace práce (vykonávané cyklicky) vrátane odstraňovanie grafitov a vykonávanie antigrafitových úprav povrchov** v objektoch rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (inžinierske objekty nepretržite využívané verejnosťou v mestách a obciach) v minimálnom finančnom objeme (kumulatívny súčet zmluvných cien) 600 000,00 EUR bez DPH za celé určené obdobie.
14. Uchádzač splnil podmienky účasti vlastnými referenciami, ktoré predložil v ponuke. Uchádzač predložil referencie:
- **Hlavné mesto SR Bratislava – Martiny s.r.o.**
 - **KONE s.r.o. – Martiny s.r.o.**

Z obsahu referencií vyplýva, že predmetom plnenia bolo:

- zabezpečovanie **prevádzky, údržby, servisu, opráv a montáže pohyblivých schodov a výťahov**,
- služby boli poskytované **dlhodobo, kontinuálne**, v objektoch nepretržite využívaných verejnosťou.
- kumulatívny súčet zmluvných cien za referenčné obdobie **výrazne presahuje minimálne požadovaných 2 500 000,00 EUR bez DPH.**



Zároveň z predložených referencií uchádzača vyplýva, že v období rokov 2022 – 2025 realizoval cyklické **čistiace práce vrátane odstraňovania grafitov** a vykonávania **antigrafitových úprav** povrchov v kumulatívnom finančnom objeme **2 698 378,35 EUR bez DPH**, čím výrazne presiahol minimálnu požadovanú úroveň **600 000,00 EUR bez DPH** stanovenú verejným obstarávateľom.

15. Na základe predložených referencií bolo preukázané, že uchádzač v referenčnom období zabezpečoval:
- a) prevádzku, údržbu, servis, opravy a montáž pohyblivých schodov a výtáhov (bez dodávky zariadení) v kumulatívnom finančnom objeme presahujúcom 2 500 000,00 EUR bez DPH,
 - b) cyklické čistiace práce vrátane odstraňovania grafitov a realizácie antigrafitových úprav povrchov v objektoch rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky, v kumulatívnom finančnom objeme presahujúcom 600 000,00 EUR bez DPH.
16. Predložené referencie obsahujú všetky požadované náležitosti umožňujúce overenie splnenia podmienky účasti.
17. **Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač splnil podmienku účasti týkajúcu sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.**
18. Podľa [§ 34 ods. 1 písm. g\)](#) ZVO uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Verejný obstarávateľ požadoval preukázať zabezpečenie kľúčových odborníkov, ktorí sú uvedení v nasledujúcej tabuľke č. 3 spolu s menom odborníka, ktorý navrhol uchádzač:

KO č.	Pozícia kľúčového odborníka	Meno odborníka navrhnutého uchádzačom
KO1	revízny technik pre pohyblivé schody	Jaroslav Matlák, Miroslav Michalík
KO2	revízny technik pre výtahy	Matúš Horniček
KO3	opravár výtáhov	Matúš Horniček
KO4	opravár zdvíhacích zariadení	Jaroslav Matlák, Miroslav Michalík
KO5	revízny technik elektrických zariadení	Tibor Klein
KO6	stavbyvedúci	Ing. Mario Hanusek

Tabuľka 3

Verejný obstarávateľ požadoval:

- kľúčových odborníkov KO1 až KO6 uvedených v tabuľke č. 3



- preukázanie odbornej praxe jednotlivých odborníkov (min. 2 roky za posledných 5 rokov),
- zabezpečenie minimálne 4 osôb,
- samostatných odborníkov pre KO5 a KO6.

Uchádzač predložil:

- kľúčových odborníkov KO1 až KO6 uvedených v tabuľke č. 3 :
- príslušné osvedčenia podľa zákona č. 124/2006 Z. z. a vyhlášky č. 508/2009 Z. z.,
- profesijné životopisy odborníkov preukazujúce minimálne 2 roky praxe za posledných 5 rokov.

Uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti jednotlivých kľúčových odborníkov nasledovne:

KO1 – revízny technik pre pohyblivé schody

Jaroslav Matlák

- **Zamestnanec:** Martiny, s.r.o. (pracovný pomer od r. 2002)
- **Osvedčenia:**
 - revízny technik VTZ zdvíhacích zariadení
 - rozsah: skupina A f (pohyblivé schody a chodníky):
 - 0018-IBA/2014 – ZZ RT Af
 - 11251/4/2024-CERT-01-ZZ-A-Af
 - 0024/4/2021-ZZ-O-Ac1,c2,c3,c4 + doklad č. 001-2008/O,M (opravy Af)
 - vydané: Inšpektorát práce Bratislava
- **Odborná prax:**
 - obdobie: cca 2009 – súčasnosť (viac ako 15 rokov)
 - činnosti: revízie, servis a opravy výtáhov a pohyblivých schodov
- **Záver:** ✓ splnené

Miroslav Michalík

- **Zamestnanec:** Martiny, s.r.o. (pracovný pomer od r. 2018)
- **Osvedčenie:**
 - revízny technik VTZ zdvíhacích zariadení
 - rozsah: skupina A f



- 02497/4/2024-OSV-01-ZZ-A-Af
 - 11360/4/2024-CERT-01-ZZ-A-Af
 - 0025/4/2021-ZZ-O-Ac1,c2,c3,c4 + doklad č. 001-2008/O,M (opravy Af)
- vydané: Technická inšpekcia, a.s.
- **Odborná prax:**
 - obdobie: cca 2018 – súčasnosť (min. 6 rokov)
 - činnosti: revízie, servis a opravy zdvíhacích zariadení
- **Záver:** ✓ splnené

KO2 – revízny technik pre výťahy

Matúš Horníček

- **Zamestnanec:** Martiny, s.r.o. (pracovný pomer od r. 2018)
- **Osvedčenie:**
 - revízny technik VTZ zdvíhacích zariadení
 - rozsah: **Ac1 a Ac3 (výťahy):**
 - 0007-ITA/2015 – ZZ RT Ac
 - 0006-ITA/2020 – EZ RT E4A
 - vydané: Inšpektorát práce Trnava
- **Odborná prax:**
 - obdobie: cca 2018 – súčasnosť (min. 6 rokov)
 - činnosti: revízie, servis a opravy výťahov
- **Záver:** ✓ splnené

KO3 – opravár výťahov

Matúš Horníček

- **Osvedčenie:**
 - oprava VTZ zdvíhacích zariadení
 - rozsah: **Ac1, Ac2, Ac3, Ac4 (výťahy)**
 - vydané oprávnenou osobou podľa zákona č. 124/2006 Z. z.
- **Odborná prax:**
 - obdobie: cca 2018 – súčasnosť (min. 6 rokov)



- činnosti: opravy, údržba, montáž výťahov
 - **Záver:** ✓ splnené
-

KO4 – opravár zdvíhacích zariadení

Jaroslav Matlák

- **Osvedčenie (osoba):**
 - oprava VTZ zdvíhacích zariadení
 - rozsah: **Ac1, Ac2, Ac3, Ac4**
 - vydané: Technická inšpekcia, a.s.
 - **Oprávnenie organizácie:**
 - Martiny, s.r.o.
 - č. **165/4/2018**
 - rozsah: **Ac1–Ac4 + f (pohyblivé schody a chodníky – Af)**
 - **Odborná prax:**
 - obdobie: cca **2009 – súčasnosť**
 - činnosti: opravy, údržba, montáž zdvíhacích zariadení
 - **Záver:** ✓ splnené
-

Miroslav Michalík

- **Zamestnanec:** Martiny, s.r.o. (pracovný pomer od r. 2018)
- **Osvedčenie (osoba):**
 - oprava VTZ zdvíhacích zariadení
 - rozsah: **Ac1, Ac2, Ac3, Ac4**
 - 02497/4/2024-OSV-01-ZZ-A-Af
 - 11360/4/2024-CERT-01-ZZ-A-Af
 - 0025/4/2021-ZZ-O-Ac1,c2,c3,c4 + doklad č. 001-2008/O,M (opravy Af)
 - vydané: Technická inšpekcia, a.s.
- **Oprávnenie organizácie:**
 - Martiny, s.r.o.
 - č. **165/4/2018**
 - rozsah: **Ac1–Ac4 + f (Af)**



- **Odborná prax:**
 - obdobie: cca **2018 – súčasnosť**
 - činnosti: opravy a servis zdvíhacích zariadení
 - **Záver:** ✓ splnené
-

KO5 – revízny technik elektrických zariadení

Tibor Klein

- **Zamestnanec:** Martiny, s.r.o. (pracovný pomer od r. 1992)
 - **Osvedčenie:**
 - revízny technik VTZ elektrických zariadení
 - rozsah: **E2A (do 1000 V vrátane bleskozvodov, objekty A)**
 - vydané: Inšpektorát práce Bratislava
 - **Odborná prax:**
 - obdobie: cca **1992 – súčasnosť (viac ako 30 rokov)**
 - činnosti: revízie elektrických zariadení
 - **Záver:** ✓ splnené
-

KO6 – stavbyvedúci

Ing. Mario Hanusek

- **Zamestnanec:** Športový klub IAMES Bratislava (člen skupiny dodávateľov), štatutárny zástupca člena skupiny.
- **Osvedčenie:**
 - SKSI – stavbyvedúci
 - odborné zameranie: **inžinierske stavby – mosty (kategória 22)**
- **Odborná prax:**
 - obdobie: cca **1989 – súčasnosť (28–35 rokov praxe)**
 - činnosti: riadenie stavebných prác na inžinierskych stavbách
- **Záver:** ✓ splnené

19. Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač splnil podmienku účasti týkajúcu sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.



Požiadavky na predmet zákazky

20. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponuke uchádzača a konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača spĺňa požiadavky na predmet zákazky. Úspešný uchádzač predložil zábezpeku v súlade s podmienkami verejného obstarávateľa.

Mimoriadne nízka ponuka

21. Komisia preskúmala ponuku uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste z hľadiska, či ju nemožno považovať za mimoriadne nízku, pričom konštatuje, že sa touto skutočnosťou zaoberala a neidentifikovala výrazné cenové odchýlky. Ponuku úspešného uchádzača vyhodnotila ako reálnu a akceptovala ju.

Konflikt záujmov

22. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle [§ 23](#) ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiaden konflikt záujmov neidentifikovala, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

23. Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, že áno. Na základe predošlého záveru komisia preverila, že:
- Vedúci člen - Martiny, s. r. o. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len RPVS) pod č. vložky [4841](#).
 - Člen združenia - Športový klub IAMES Bratislava je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len RPVS) pod č. vložky [6424](#).

Záver

Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že ponuka uchádzača „Združenie Martiny, s.r.o. a Športový klub IAMES Bratislava“ splnila všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ho označila za úspešného.

24. Podiel subdodávky z ponuky nie je známy, uchádzač je povinný ho uviesť v rámci súčinnosti potrebnej na uzatvorenie Rámcovej dohody pred jej podpisom.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 15.04.2025

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Mgr. Valér Jurčák	predseda komisie	



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Zabezpečenie prevádzkyschopnosti, pravidelná údržba
opravy a modernizácia technologických zariadení
a podchodov v správe Hlavného mesta SR Bratislava

Michaela Čibová	člen s právom hodnotiť ponuky	
Ing. Václav Čáp	člen s právom hodnotiť ponuky	
Ing. Adriana Drevová	člen bez práva hodnotiť ponuky	