

**Zadavatel:**  
**Město Bystřice pod Hostýnem**  
Masarykovo nám. 137  
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

**Administrátor veřejné zakázky:**  
**INNOVA Int. s.r.o.**  
Nádražní 923/118  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Určeno zájemcům o veřejnou zakázku

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Název veřejné zakázky: **Revitalizace objektu Podhoran v Bystřici pod Hostýnem – projektová dokumentace**

Druh veřejné zakázky: služby

Forma zadávacího řízení: otevřené řízení

Na základě žádosti dodavatele poskytuje zadavatel **vysvětlení zadávací dokumentace** podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

### Dotaz č. 1

Po prostudování zadání a PMP žádáme zadavatele o vyjádření, jakým způsobem bude smluvně vyřešena nutná úprava studie ve vztahu k technologiím a jejím prostorovým požadavkům, které v ní nejsou řešeny. Dle ZD se má jednat o energeticky úsporný objekt, tzn. že bude např. nuceně větraný. Technická místnost ve studii v celém objektu jen jedna (v 1.PP), zcela mimo instalační šachty vedoucí objektem. Rozměry této technické místnosti jsou použitelné pro E-SIL, E-SLP, předávací místnost, ale určitě ne pro VZT či vytápění. Na střeše, která je přístupná pouze výtahem, je pobytová terasa a plocha pro FVE panely. Není zde uvažováno s místem pro VZT jednotky ani výměníky chlazení atd. Instalační šachty jsou malé, nedostatečné pro rozvody VZT, šachty pro odvod splašků jsou umístěny v osách průvlaků a tedy neprůchodné. Tyto nutné úpravy studie budou znamenat zásadní úpravy v půdorysech jednotlivých podlaží a SOD s těmito činnostmi v současné podobě nepočítá.

### Odpověď č. 1

*Zadavatel v čl. 1 Zadávací dokumentace a čl. II. odst. 2. závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace, uvádí, že architektonická studie, která je součástí zadávací dokumentace, je závazná pouze z hlediska funkční náplně objektu, tj. zachování požadovaných funkcí (městská knihovna, kanceláře městského úřadu, ubytování a veřejné sociální zařízení).*

*Studie není závazná z hlediska vnější podoby, technického řešení stavby, ani z hlediska detailního dispozičního a prostorového uspořádání technologií. Zadavatel dále výslovně stanovil, že se připouští rozšíření suterénu objektu podsklepením atria, čímž zadavatel předpokládá možnost úprav dispozic suterénu a vytvoření dostatečných prostorových rezerv pro umístění technologií, které nejsou ve studii podrobně řešeny.*

*Návrh technického řešení stavby, včetně návrhu, dimenzování a umístění technických zařízení TZB (např. zařízení VZT), je součástí předmětu plnění dle návrhu Smlouvy o dílo v rámci zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel bude povinen navrhnout projektovou*

*dokumentaci tak, aby splňovala veškeré požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních potřeb stavby. Případné úpravy dispozičního řešení suterénu vyvolané návrhem technologií jsou v souladu se zadávací dokumentací i závazným návrhem smlouvy o dílo.*

V Ostravě dne 29. 1. 2026

---

**Ing. Martin Ambrůz**  
INNOVA Int. s.r.o.  
Administrátor veřejné zakázky