

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1386678

Dátum odoslania: 28.01.2026

Zverejnené vo vestníku: **21/2026** pod číslom **1518 - VUS**

Dátum zverejnenia: 30.01.2026

1. Základné údaje

Organizácia: Banskobystrický samosprávny kraj (ID: 8495)

Zákazka: Výkon činnosti stavebného dozoru investora (ID: 487688)

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o výsledku koncesie

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor postupu: 94963f90-1e21-459f-bd50-2363f8536ad6

Identifikátor verzie oznámenia: 5211f6fa-cdb2-48c1-aa37-a6c4d51a8b09

Verzia oznámenia: 01

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.13

Podtyp oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

Internetová adresa (URL): www.uvo.gov.sk

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Banskobystrický samosprávny kraj (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Banskobystrický samosprávny kraj (ORG-0002)

Názov organizácie: Banskobystrický samosprávny kraj

IČO: 37828100

DIČ: 2021627333

2.2.1 Adresa

Ulica: Námestie SNP

Číslo: 23

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 97401

Nižšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk

Telefónne číslo: +421949014600

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Áno

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Áno

2.3 Ing. Robert Biro - INPRO (ORG-0003)

Názov organizácie: Ing. Robert Biro - INPRO
IČO: 14158361
DIČ: 1029413462

2.3.1 Adresa

Ulica: Severná
Číslo: 15
Mesto: Banská Bystrica
PSČ: 97401
Nižšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj
Krajina: Slovensko

2.3.2 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti
podniku: Malý podnik

2.4 Centrum zdieľaných služieb BBSK, s. r. o. (ORG-0004)

Názov organizácie: Centrum zdieľaných služieb BBSK, s. r. o.
IČO: 56931654

2.4.1 Adresa

Ulica: Námestie SNP
Číslo: 23/23
Mesto: Banská Bystrica
PSČ: 97401
Nižšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj
Krajina: Slovensko

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Banskobystrický samosprávny kraj)
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby
Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3406>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)
Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

Poskytovateľ služieb 2

ID poskytovateľa služieb: ORG-0004 (Centrum zdieľaných služieb BBSK, s. r. o.)
Typ poskytovateľa služieb: Poskytovateľ obstarávacích služieb

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

4.1.2 Opis

Referenčné číslo: 10631/2023/ODDVO-41
Názov: Výkon činnosti stavebného dozoru investora
Opis: Predmetom verejného obstarávania je poskytnutie služby, konkrétne ide o vykonávanie činností súvisiacich s výkonom stavebno – technického dozoru pre potreby verejného obstarávateľa ako

objednávateľa stavebných prác v zmysle prílohy č. 2 k SP Zmluva o výkone stavebného dozoru týchto súťažných podkladov pre stavbu s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“.

Zhotoviteľ stavby bol vybraný na základe výsledku verejnej súťaže s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2025 dňa 07.03.2025 pod zn. oznámenia 4734 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ OJ S 44/2025 - 06.03.2025, č. 146061-2025.

Súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie k zákazke s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“ sú zverejnené na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/64369/summary>

Miesto plnenia predmetu zákazky je bližšie špecifikované a zverejnené na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/64369/summary>

Stavebno - technicky dozor bude zodpovedný za odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, kontrolu harmonogramu stavby, kontrolu stavebného denníka, kontrolu súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu kvality stavebných prác, organizovanie odovzdania a prevzatia stavby, kontrola odstraňovaných väd a nedorobkov, prípravu podkladov na kolaudačné konanie, vyhotovovanie pravidelných správ a ich predloženie objednávateľovi a ďalšie povinnosti v zmysle príloh v súťažných podkladoch.

Trvanie výkonu stavebno – technického dozoru bude od prevzatia staveniska zhotoviteľom do kolaudácie stavby, resp. až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností v zmysle prílohy č. 2 k SP Zmluva o výkone stavebného dozoru v súťažných podkladoch.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o výkone Stavebného dozoru medzi verejným obstarávateľom a úspešným záujemcom.

Všetky náklady a ostatné práce priamo aj nepriamo súvisiace s poskytnutím služby musia byť súčasťou celkovej ceny.

Navrhaná zmluvná cena musí byť špecifikovaná ako maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby trvania zmluvného vzťahu. Akékoľvek iné zmeny sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ktorá prekročí výšku finančných prostriedkov, ktoré má na daný účel vyčlenené.

Minimálne požiadavky na predmet zákazky stanovené verejným obstarávateľom ako aj podrobné vymedzenie predmetu zákazky sú uvedené v jednotlivých prílohách v súťažných podkladoch.
Druh zákazky: Služby

4.1.3 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 36 550.00 EUR

Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Hlavný CPV kód: 71315300

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Doplňujúci CPV kód: 71520000,71521000

4.1.4 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj
Krajina: Slovensko
Doplňujúce informácie o mieste plnenia: V zmysle Zmluvy o dielo.

4.2 Informácie o postupe

4.2.1 Postup

Druh postupu: Užšia súťaž

4.2.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Toto oznámenie o výsledku verejného obstarávania je oznámením k zákazke s názvom: VVýkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“ (Výzva č. 41), zadávanej v rámci DNS prevádzkovaného centrálnou obstarávacou organizáciou Banskobystrický samosprávny kraj, konkrétne pre kategóriu č. 1 - Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“

Dokumenty k zriadenému DNS sa nachádzajú na URL adrese:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/40322/summary>

Dokumenty ku konkrétnej čiastkovej zákazke v DNS, ktorá je predmetom tohto oznámenia sa nachádzajú na URL adrese: <https://josephineproebiz.com/sk>. Predmetnú zákazku zadával Banskobystrický samosprávny kraj. Bližšie informácia v priloženej URL adrese.

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“
Číslo časti: 1

Účel

Opis časti

Referenčné číslo: 10631/2023/ODDVO-41

Názov: Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“

Opis: Predmetom verejného obstarávania je poskytnutie služby, konkrétne ide o vykonávanie činností súvisiacich s výkonom stavebno – technického dozoru pre potreby verejného obstarávateľa ako objednávateľa stavebných prác v zmysle prílohy č. 2 k SP Zmluva o výkone stavebného dozoru týchto súťažných podkladov pre stavbu s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“.

Zhotoviteľ stavby bol vybraný na základe výsledku verejnej súťaže s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2025 dňa 07.03.2025 pod zn. oznámenia 4734 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ OJ S 44/2025 - 06.03.2025, č. 146061-2025.

Súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie k zákazke s názvom: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici“ sú zverejnené na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/64369/summary>

Miesto plnenia predmetu zákazky je bližšie špecifikované a zverejnené na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/64369/summary>

Stavebno - technický dozor bude zodpovedný za odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, kontrolu harmonogramu stavby, kontrolu stavebného denníka, kontrolu súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu kvality stavebných prác, organizovanie odovzdania a prevzatia stavby, kontrola odstraňovaných väd a nedorobkov, prípravu podkladov na kolaudačné konanie, vyhotovovanie pravidelných správ a ich predloženie objednávateľovi a ďalšie povinnosti v zmysle príloh v súťažných podkladoch.

Trvanie výkonu stavebno – technického dozoru bude od prevzatia staveniska zhotoviteľom do kolaudácie stavby, resp. až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností v zmysle prílohy č. 2 k SP Zmluva o výkone stavebného dozoru v súťažných podkladoch.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o výkone Stavebného dozoru medzi verejným obstarávateľom a úspešným záujemcom.

Všetky náklady a ostatné práce priamo aj nepriamo súvisiace s poskytnutím služby musia byť súčasťou celkovej ceny.

Navrhovaná zmluvná cena musí byť špecifikovaná ako maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby trvania zmluvného vzťahu. Akékoľvek iné zmeny sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ktorá prekročí výšku finančných prostriedkov, ktoré má na daný účel vyčlenené.

Minimálne požiadavky na predmet zákazky stanovené verejným obstarávateľom ako aj podrobné vymedzenie predmetu zákazky sú uvedené v jednotlivých prílohách v súťažných podkladoch.
Druh zákazky: Služby

Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 36 550.00 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 71315300

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní

Ciele spoločensky zodpovedného verejného obstarávania

Cieľ spoločensky zodpovedného verejného obstarávania 1

Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie: Žiadne

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: V Zmysle Zmluvy.

Predpokladané trvanie

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)

Hodnota: 540

Obdobie: Deň

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA).: Nie

Využitie prostriedkov z fondov EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Aplikácia rámcovej dohody

Rámcová dohoda: Žiadna

Dynamický systém obstarávania

Dynamický nákupný systém: Dynamický nákupný systém, použiteľný aj pre kupujúcich neuvedených v tomto oznámení

Informácie o rámcovej dohode

Kategórie: Kategórie kupujúcich

Súťažné podmienky

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena súboru kompletných služieb vyjadrená v EUR s DPH/Najnižšia celková cena kompletných služieb vyjadrená v EUR s DPH podľa typu Výzvy.

Parametre kritéria

Váhové hodnotiace kritérium

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (percentá, presne)

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena súboru kompletných služieb vyjadrená v EUR s DPH.

Údaje o uplatnení nariadenia o zahraničných subvenciách (FSR)

Uplatnenie nariadenia o zahraničných subvenciách: Nie

Preskúmanie

Lehoty na preskúmanie

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia pre preskúmanie

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

6. Výsledok

6.1 Informácie o výsledkoch častí

6.1.1 Zoznam výsledkov častí

Výsledok časti (RES-0001)

Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybratý víťaz: Bol vybratý aspoň jeden víťaz

Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0001 (Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“)

Posudzovaná ponuka

Odkaz na identifikátor ponuky: TEN-0001

Zmluva po rozhodnutí o udelení

ID zmluvy: CON-0001

Informácie o rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme

Ukončenie dynamického nákupného systému: Nie

Hodnota ponúk**Ponuka s najnižšou hodnotou (BT-710-LotResult)**

Hodnota: 15 000.00 EUR

Ponuka s najvyššou hodnotou (BT-711-LotResult)

Hodnota: 32 000.00 EUR

Štatistické údaje o ponukách**Údaj 1**

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet: 14

Údaj 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet: 14

Údaj 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet: 14

Údaj 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet: 0

Údaj 5

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet: 0

Údaj 6

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet: 0

Údaj 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet: 14

Údaj 8

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet: 0

Údaj 9

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet: 0

6.2 Informácie o uchádzačoch**6.2.1 Zoznam uchádzačov**

Uchádzač (TPA-0001)

Názov uchádzača: Ing. Robert Biro - INPRO, Severná 15, 974 01 Banská Bystrica

Zoznam členov**Člen 1**

ID uchádzača: ORG-0003 (Ing. Robert Biro - INPRO)

6.3 Informácie o ponukách**6.3.1 Zoznam ponúk****Predložená ponuka (TEN-0001)****Základné informácie o ponuke**

Identifikátor ponuky: Ponuka č.5

Ponuka bola zaradená do poradia: Áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: Nie

Hodnota ponuky (BT-720-Tender)

Hodnota: 15 000.00 EUR

Súvisiace vzťahy

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001 (Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby (pozemné stavby)“)

ID uchádzača: TPA-0001 (Ing. Robert Biro - INPRO) (Ing. Robert Biro - INPRO, Severná 15, 974 01 Banská Bystrica)

Využitie subdodávateľov

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

6.4 Informácie o zmluvách**6.4.1 Zoznam zmlúv****Zmluva (CON-0001)****Základné informácie o zmluve**

Identifikátor zmluvy: 11884204

Dátum výberu víťaza: 09.01.2026

Dátum uzavretia zmluvy: 21.01.2026

Názov: Zmluva o výkone stavebného dozoru pre stavbu: "Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici."

Odkaz na zverejnenú zmluvu (URL):

<https://crz.gov.sk/zmluva/11884204/?csrt=2885280642262589548&undefined=undefined>

Vítazná ponuka

Identifikátor úspešnej ponuky: TEN-0001

Financovanie zmluvy z prostriedkov EÚ**Prostriedky EÚ**

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ, z ktorých sa financuje projekt/zmluva: Podpora energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách - PSK-SIEA - 007-2024-ITI-EFRR

Názov programu alebo fondu EÚ financujúceho projekt/zmluvu: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Názov projektu: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici – úrad BBSK Identifikátor projektu: 2427-U Kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR

6.5 Celková hodnota

6.5.1 Celková hodnota oznámenia (BT-161-NoticeResult)

Hodnota: 15 000.00 EUR