

Všetkým záujemcom

Značka odosielateľa
10007/2024/ODDVO-
034

Vybavuje
Mgr. Marta Juríčková
tel. kontakt: +421 940 608 017

V Banskej Bystrici
Dátum: 13.01.2026

Vec **1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2**
2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 1

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	SPŠ J. Murgaša Banská Bystrica – zateplenie strechy a výmena vonkajších otvorových konštrukcií – Výzva č. 30
Druh postupu:	výzvou na predkladanie ponúk, zverejnenou v systéme JOSEPHINE dňa 07.01.2026 a zaslanou všetkým záujemcom, zaradeným k momentu vyhlásenia výzvy do zriadeného dynamického nákupného systému (ďalej len „DNS“) s predmetom „Stavebné práce na pozemných stavbách“
Typ zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov zo dňa 12.01.2026 o 11:12:18 k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu Vám v súlade s § 48 ZVO, zasielame nasledovné vysvetlenie:

1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2

Otázka č. 1:

1) V predloženom výkaze výmer absentujú položky na zariadenie staveniska a oplatenie, pričom povaha prác (demontáž strešného plášt'a a zhadzovanie materiálu) si vyžaduje vytvorenie ochranného pásma a zamedzenie prístupu nepovolaných osôb v zmysle Vyhlášky 147/2013 Z. z. o bezpečnosti pri stavebných prácach. Žiadame o vysvetlenie, akým spôsobom má zhotoviteľ zaistiť bezpečnosť osôb v dopadovom priestore materiálu bez oplatenia, alebo o doplnenie týchto položiek do rozpočtu, nakoľko sú nevyhnutné pre zákonnú realizáciu diela.

2) Upozorňujeme verejného obstarávateľa, že z predloženého rozpočtu boli odstránené položky súvisiace s oplatením a zariadením staveniska. Vzhľadom na to, že technologický postup prác na streche vyžaduje vyhradenie manipulačného priestoru pre zhadzovaný materiál, pýtame sa, či obstarávateľ zabezpečí oplatenie vo vlastnej réžii, alebo ich verejný obstarávateľ doplní do predkladaného výkazu výmer ?

3) Podľa Zákona o výstavbe (201/2022 Z. z.) je zhotoviteľ povinný označiť a ohradiť stavenisko. Absencia položky 'oplotenie' vo výkaze výmer pri prácach vo výškach znemožňuje zhotoviteľovi dodržať povinnosti v oblasti BOZP. Žiadame o doplnenie výkazu výmer o položku oplatenia, prípadne o definovanie presného priestoru, ktorý bude investorom už vopred zabezpečený a oplatený.

4) V predložených súťažných podkladoch verejný obstarávateľ zverejnil dva samostatné výkazy výmer (jeden pre objekt 'Okná a dvere' a druhý pre 'Rekonštrukcia strechy'). V dokumentácii však absentuje

spoločná rekapitulácia cien, ktorá by zjednocovala tieto čiastkové rozpočty do jednej výslednej ponukovej ceny.

V súvislosti s tým žiadame o vysvetlenie. Doplní verejný obstarávateľ jednotný formulár Rekapitulácie objektov stavby, aby bola zabezpečená jednotnosť predkladaných ponúk u všetkých uchádzačov? Bez jednoznačnej rekapitulácie môže dôjsť k nejasnostiam pri vyhodnocovaní kritéria na úspešné porovnanie cenových ponúk.

5) V súťažných podkladoch absentuje projektová dokumentácia (PD) pre objekt 'Rekonštrukcia strechy', pričom predložený výkaz výmer je len orientačný. Vzhľadom na charakter prác (rekonštrukcia staršieho objektu) nie je možné bez PD a vykonania fyzických sond do konštrukcie strechy určiť reálny rozsah potrebných prác (napr. stav nosných prvkov krovu, statika, skryté vady). Žiadame o vysvetlenie:

A) Ako má uchádzač v súlade s § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vypracovať zodpovednú a porovnateľnú cenovú ponuku, ak technický opis predmetu zákazky nie je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne?

B) Uvedomuje si verejný obstarávateľ, že absencia PD a sond zvyšuje riziko mimoriadne nízkej ponuky (§ 53 ZVO), ktorú uchádzač nebude schopný zrealizovať v požadovanej kvalite kvôli nepredvídaným prácam?

C) Budú v zmluve o dielo ošetrené navyše práce (dodatky) vyplývajúce zo skutočného stavu po odhalení konštrukcií, keďže aktuálny výkaz výmer je z dôvodu absencie sond neoveriteľný?

6) Vzhľadom na absenciu podrobnej projektovej dokumentácie a vykonaných sond je predložený Výkaz výmer považovaný za kvalifikovaný odhad. Žiadame o informáciu, akým spôsobom bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zistenia skrytých väd a nepredvídaných prác po odkrytí konštrukcií (napr. narušená statika - rôznorodé vrstvy), ktoré nie sú zahrnuté v aktuálnom výkaze? Bude možné tieto práce realizovať formou dodatkov k zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní?

7) Upozorňujeme na ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka, podľa ktorého je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo pokynov (v tomto prípade neúplný výkaz výmer bez projektu). Považuje obstarávateľ predložené podklady za konečné a technicky správne? Ak sa v priebehu výstavby ukáže, že výkaz výmer je technicky chybný alebo neúplný, preberá obstarávateľ plnú zodpovednosť za náklady spojené s nápravou týchto chýb?

Odpoveď č. 1:

1. Verejný obstarávateľ dopĺňa výkaz výmer o položky týkajúce sa zariadenia staveniska, ide o položky č. 92 až 96,
 2. verejný obstarávateľ dopĺňa výkaz výmer o položky týkajúce sa oplatenia a zariadenia staveniska, ide o položky č. 92 až 96,
 3. verejný obstarávateľ dopĺňa výkaz výmer o položky týkajúce sa oplatenia a zariadenia staveniska, ide o položky č. 92 až 96,
 4. v návrhu na plnenie kritéria je uvedená cena samostatne za oba objekty samostatne a následne celková cena za celý predmet zákazky,
 5. projektová dokumentácia nie je k uvedenej zákazke vypracovaná, predmetom projektu je realizácia udržiavacích a rekonštrukčných prác na strešnom plášti objektu. Strešná konštrukcia vykazuje netesnosti, nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti a nespĺňa požiadavky aktuálne platných tepelotechnických noriem. Cieľom je obnova funkčnosti strechy, zabezpečenie vodotesnosti a zlepšenie tepelnej ochrany objektu. Práce sú v rozsahu výmeny alebo doplnenia hydroizolačných vrstiev, zateplenia a súvisiacich detailov. Vzhľadom na charakter prác je možné realizovať opravu aj bez spracovania kompletnej projektovej dokumentácie, pričom sa postupuje podľa technických štandardov a platných predpisov.
- A) B) C) verejný obstarávateľ uvádza úplný a nestranný opis zákazky s ohľadom na aktuálny stav jemu známych skutočností, uchádzač vo verejnom obstarávaní je povinný predložiť cenovú ponuku, ktorá zabezpečí realizáciu rekonštrukcie strešného plášťa v súlade s požiadavkami na funkčnosť, kvalitu a technické normy. Cenová ponuka musí zohľadňovať kompletný technologický postup, použitie

vhodných materiálov a dodržanie platných stavebných predpisov tak, aby výsledná konštrukcia spĺňala požiadavky na vodotesnosť, tepelnú ochranu a životnosť strechy. Prípadné navyše práce a možnosť uzatvorenia dodatku rieši návrh zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

6. Návrh zmluvy o dielo je súčasťou súťažných podkladov a rieši aj možnosť uzatvorenia dodatku a navyše prác. Navyše práce predstavujú nové práce vyžadované objednávateľom nad rámec dojednaný v Zmluve, t. j. nad rámec prác potrebných na uskutočnenie diela v zmysle Zmluvy. Navyše práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi a súčasne na základe vopred zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto Zmluve.
7. Vzhľadom na charakter prác je možné realizovať opravu aj bez spracovania kompletnej projektovej dokumentácie, pričom sa postupuje podľa technických štandardov a platných predpisov. Uchádzač je oprávnený zúčastniť sa verejnej súťaže po riadnom oboznámení sa so súťažnými podkladmi a po vyhodnotení, že disponuje odbornou spôsobilosťou, technickými kapacitami a personálnym zabezpečením na realizáciu predmetnej stavebnej činnosti. Uchádzač musí posúdiť, že je schopný vykonať práce v požadovanom rozsahu, kvalite a v súlade s platnými technickými normami a legislatívnymi požiadavkami.

2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 1

Verejný obstarávateľ informuje, že v súvislosti s vyššie uvedenou odpoveďou upravuje súťažné podklady, konkrétne prílohu č. 2 SP – Výkaz výmer - upravený.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali do svojich ponúk predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Úpravou súťažných podkladov nedošlo k podstatným zmenám.

S pozdravom

Marta Juríčková

kontaktná osoba verejného
obstarávateľa