

SPRÁVA O ZÁKAZKE

**vyhotovená podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“ alebo „ZVO“)**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa (vyhlasovateľa), predmet a hodnota zákazky (súťaže návrhov):

Vyhlasovateľ:	Obec Bernolákovo
Sídlo:	Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika, IČO: 00304662
Názov:	KOMUNITNÉ CENTRUM V BÝVALOM DOME RIADITEĽA ZŠ BERNOLÁKOVO
Interný kód súťaže:	OB25BRN036
Druh súťaže:	verejná anonymná architektonicko-urbanistická súťaž návrhov
Oznámenie o vyhlásení:	Publikačný úrad: OJ S 12/2026 19/01/2026, číslo 37310-2026
Zverejnené vo vestníku:	13/2026 pod číslom 787 – MNA, Dňa: 20.01.2026
Elektronický prostriedok:	JOSEPHINE
Web súťaže:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/73590/summary
Predmet súťaže:	Cieľom súťaže je získať návrh pre vybudovanie komunitného centra v obci Bernolákovo a tým vytvoriť priestor pre spoločenské, vzdelávacie a kultúrne aktivity, ako aj zvýšiť celkovú atraktivitu života v obci. Kombinácia vnútorných funkcií, ako aj vyriešenie exteriérových plôch v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, bude dopĺňať ostatné verejné stavby obce, ktoré sa koncentrujú v okolí riešeného územia ako základná škola, kultúrny dom, športová hala, detské ihrisko či vonkajší skatepark. V blízkosti sa nachádza aj obecný úrad.
PHZ ¹ :	165 000,- EUR bez DPH

2. Použitý postup zadávania zákazky:

Verejná anonymná architektonicko-urbanistická súťaž návrhov podľa ustanovení § 119 ZVO, podľa Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 5. novembra 2025 (ďalej len „SP SKA“).

3. Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenia použitého ako výzva na súťaž, oznámenia o koncesii, oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov v európskom vestníku a vo vestníku a čísla týchto oznámení, dátum uverejnenia výzvy na predkladanie ponúk vo vestníku a číslo tejto výzvy, ak ide o podlimitnú zákazku:

Oznámenie o vyhlásení: Publikačný úrad: OJ S 12/2026 19/01/2026, číslo 37310-2026
Zverejnené vo vestníku: 13/2026 pod číslom 787 – MNA, Dňa: 20.01.2026

4. Identifikácia vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

Neuplatňuje sa.

5. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Žiaden účastník nebol vylúčený.

¹ Predpokladaná hodnota zákazky

6. Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neuplatňuje sa.

7. Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:

Ing. arch. Peter Čurlej, Hudcovce 69, 067 45 Hudcovce, IČO: 52089525

Zoznam autorov: Peter Čurlej (autorizovaný architekt SKA), Matej Fekiač, Simona Kolimárová

Návrh č.: 32

Návrh č. 32 sa umiestnil z hľadiska plnenia stanovených kritérií na prvom mieste. Účastník splnil požiadavky na vecný obsah návrhu ako aj formu, je oprávnený na poskytovanie služieb v predmete zákazky.

Kritérium hodnotenia návrhov:

„Komplexná kvalita architektonicko-urbanistického riešenia vo vzťahu k zadaniu“

Pod komplexnou kvalitou návrhu je myslená kvalita návrhu z nasledovných hľadísk:

- celková kvalita architektonicko-urbanistického riešenia
- začlenenie návrhu do kontextu a charakteru miesta
- ochrana a rozvoj hodnôt územia
- citlivosť návrhu vo vzťahu k existujúcim objektom
- využiteľnosť a variabilita priestoru
- pobytová a priestorová kvalita návrhu verejných priestorov a zvýšenie ich atraktivity
- zabezpečenie koridorov pre mobilitu a ich vzťah s oddychovo-relaxačnými priestormi
- prepojenia jednotlivých funkcií a priestorov
- technická, funkčná a estetická kvalita návrhu
- vzťahy riešeného územia s kontaktnými územiami
- ekonomická primeranosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov

Podiel zákazky, ktorý dodajú subdodávatelia: Neuplatňuje sa pri súťaži návrhov.

Zoznam známych subdodávateľov: Neuplatňuje sa pri súťaži návrhov.

8. Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2:

Neuplatňuje sa.

9. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k):

Neuplatňuje sa.

10. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2:

Neuplatňuje sa.

11. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Neuplatňuje sa.

12. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neuplatňuje sa.

13. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke čestným vyhlásením deklarovali neexistenciu konfliktu záujmov. Členovia poroty a expertka poroty čestným vyhlásením prehlásili, že nie sú a ani neboli v minulosti účastníkom, blízkou osobou účastníka, zamestnancom účastníka ani spoločníkom účastníka.

Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebol zistený žiadny konflikt záujmov v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa § 23 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

14. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:

Neuplatňuje sa

V Bernolákovce dňa 01.06.2026