

## Návrh postupu a technológie prác pri sanácii vonkajšej fasády na objekte :

### Tihányiovský kaštieľ

**Objekt popis :** Tihanyiovský kaštieľ v Banskej Bystrici s príľahlým parkom je národnou kultúrnou pamiatkou. Kaštieľ bol postavený ako renesančný jednopodlažný objekt v polovici 17.storočia. V roku 1819 prešiel kaštieľ rozsiahlou prestavbou, ktorou nadobudol klasicistickú podobu a následnými úpravami v druhej polovici 19. storočia dostal súčasný neobarokový výraz.

#### Technologický postup a materiály:

**Zemné a výkopové práce :** V chýbajúcej časti odvodnenia objektu / vchodová časť objektu/ je potrebné vykonať oddrenážovanie okolo tejto časti s následným zásypom a odvedením zrážkovej vody prostredníctvom ECODREINU v spáde do jestvujúcich PVC šácht na oboch stranách vchodu. Jedná sa o úsek 2x 12m max. / vid' rez /.

**Strešná konštrukcia a krytina:** Strešná konštrukcia je v dvoch miestach zatečená, je potrebné ich skontrolovať a posúdiť v akom rozsahu je nutné dosky vymeniť./Odhad max do 10 %./Strešnú krytinu je tiež potrebné celú preskúmať, hlavne spoje snehových zábran , potrhané spoje klampiarsky opraviť a pretmeliť./120ks snehových zábran + do 5% plochy/. Všetky snehové zábrany je potrebné očistiť od hrdze a natrieť protikoróznou farbou Hammerlite v zelenom matnom odtieni , alebo kladivková medená. Alt. druhy náterov : BALAKRYL špeciál STRECHA 2v1 , SLOVAKRYL 3v1.

**Žľabový systém :** Je tvorený z medených prvkov so zbernými kotlíkmi, ktoré sú netesné a dochádza k zatekaniu dažďovej vody na fasádu a fasádne rímsičky. Je preto potrebné ich vymeniť za nové medené s perfektne utesnenými spojmi. Pri prechodoch zvodov cez rímsičky dokonale pretesniť prestupy pružnoplástickým tmelom vhodným pre styk med' – med' a med' – omietka.

**Fasáda a fasádne prvky :** Fasáda je v štádiu degradácie a v mnohých častiach neplní už ochrannú funkciu proti vode a teda nechráni obvodové murivo pred vnikom dažďovej vody do muriva.

1,Ako prvý krok je potrebné odstránenie náteru celoplošne až na podklad pôvodného náteru. Ručne, alebo strojne s odsávaním prachu ,zrornosť WOD P60,80, odstrániť poškodené a zvetralé omietky.

2,Nadsoklovú časť od rímsičky na výšku dvoch kvádrov /bosáži/ je potrebné otľcť omietku až na murivo , nechať vysušiť a prečistiť aj špáry muriva do hĺbky min.2cm. Taktiež odstrániť všetky výkvety a snete na murive. Následne použiť vápenný sanačný systém firmy quick-mix :

1, VSP - sanačný postrek s trassom , odolný proti účinkom sulfátov.

2, TKP – wta pórovitá vápenná omietka s trassom - Jedná sa o jadrovú omietku s trassom, s veľkou pórovitosťou, odolná proti sulfátom, neobsahuje hydrofóbne zložky. Zrornosť 0-1,5mm.

3, TKS – wta sanačná vápenná omietka s trassom - Sulfátovzdorná omietka s trassom s obsahom hydrofóbnych zložiek, na vlhké a soľami nasýtené murivo.

4, TKFP jemná vápenná omietka s trassom - Celú plochu fasády po zbrúsení, doplnení, oprave a celkovej výmene omietky na výšku dvoch kvádrov zjednotiť touto jemnou omietkou zrornosťou 0-0,6mm.

5, MTG silikátová penetrácia - Vodou riediteľný penetračný prostriedok na silikátovej báze pre vonkajšie účely , bezfarebný./0,25l/m<sup>2</sup> pri riedení 2:1, balenie 10 a 25l/.

6, LK 300 silikátová fasádna farba - Fasádna farba na minerálne podklady na báze draselného vodného skla. Má zosilnenú kryciu schopnosť a zvýšenú paropriepustnosť. Farebne – vid' FAREBNOSŤ PRVKOV.

7, Reliéf okolo okien a podokenné vonkajšie parapety - Chýbajúce časti doplniť reštaurátorsky odlievacou hmotou podľa šablóny a detailné pretmelenie pružným štukovým tmelom styk okenného rámu a ostenia po celom obvode v bielom odtieni.

**Soklová časť** : Soklovú časť je potrebné celú obrúsiť od zvetralých častí vrátane škár podobným spôsobom ako celú fasádu. Vypadané kotviace prvky pre kotvenie pieskovcových prvkov-kvádrov je potrebné doplniť a kvádre vyrovnať do roviny. Takto upravenú plochu ošetriť a škáry vyplniť TKF/m5 škárovacou maltou s trassom pri dodržaní členitosti kvádrov. Tam kde sokel chýba – vchod zprava a zľava je potrebné ho doplniť po oboch stranách za pomoci odlievacej hmoty Giesmasse , reštaurátorskej hmoty , ktorá rýchlo dosahuje vysokých pevností a vykazuje veľmi malé zmrašťovanie , vrátane vrchnej rímsy. Prevedenie prírodná biela.

**Okenné rámy a krídla :** Z exteriéru je potrebné vonkajší rám aj vonkajšie krídla veľmi precízne obrúsiť/ WOD zrno P 80-120/ a následne dobrúsiť jemnejším zrnom /P160-180/. Pri elektrickom brúsení použiť trojuholníkový nadstavec pre rohové prvky. Poškodené časti opraviť , pretmeliť a opäť prebrúsiť. Rám a krídla následne očistiť od prachu štetcom a naniesť 1x Fungistop , následne aplikovať 2-3x PROFI LAZURU S 1025 v odtieni T0026. Je samozrejmosťou, že v prípade prasknutých okenných tabúľ sa tieto vymenia ešte pred náterom. Priestor medzi okennými krídlami a krídla zo strany interiéru sa pretrú v odtieni T 0000 – bezfarebne, aby zostala pôvodná kresba dreva smrekovca opadavého.

**Elektrozvody pre čerpadlá a rozvádzač :** V rámci rekonštrukcie je potrebné vymeniť starý rozvádzač za nový , ktorý bude mať inteligentné spínače, prúdové ističe pre čerpadlá a celkové zabezpečenie podľa platných noriem STN.

**Oplotenie :** Je v strednom štádiu korózie prvkov a preto je potrebné odstrániť túto koróziu a vykonať dvojnásobný vrchný náter SLOVAKRYLOM 3v1 v odtieni šedá matná.

**FAREBNOSŤ PRVKOV :** quick – mix , Farb – Kollektion, Modernes Farbdesing

Fasáda :

1, Šambrány okolo okien ,deliace vodorovné rímsičky ,

stĺpy v zimnej záhrade a sokel .....10000 weiss Hbw87

2, Celá fasáda po sokel .....62005 Hbw68

3, Sokel .....NSR 0,4 prírodná biela, resp. svetlosivá

Vypracoval : Ing. Chrenko Juraj

