

Obec Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037

Predmet zákazky: „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“

Všetkým hospodárskym subjektom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Fridmanská,
APUEN AKADEMIA, s.r.o.

Miesto a dátum odoslania

Bratislava, 11.02.2026

VEC: Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie zo dňa 08.02.2026

Verejný obstarávateľ, **Obec Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037** (ďalej aj ako „verejný obstarávateľ“), v rámci Výzvy na predkladanie ponúk v zákazke s názvom „**Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji**“ zverejnenej dňa 19.01.2026 vo Vestníku UVO č.12/2026 pod č.729-WYP uverejňuje vysvetlenie na doručené otázky.

Otázka č.1:

Bude verejný obstarávateľ považovať za splnenie predmetnej podmienky účasti aj predloženie Zmluvy o dlhodobom nájme pracovného stroja uzavretej podľa § 663 Občianskeho zákonníka, ak ide o dlhodobý zmluvný vzťah (napr. na dobu 2 rokov) uzavretý dávno pred vyhlásením tohto verejného obstarávania, ktorý vykazuje znaky operatívneho lízingu?

Odôvodnenie: V hospodárskej praxi a slovenskom právnom poriadku je „operatívny lízing“ v prevažnej miere realizovaný práve formou nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Rozdiel medzi „bežným nájmom“ a „operatívnym lízingom“ je často len v rozsahu sprievodných služieb a dĺžke trvania vzťahu, nie v samotnom zákonnom type zmluvy.

Uchádzač disponuje zmluvou uzavretou dňa 01.08.2025 na dobu určitú do 01.08.2027. Táto zmluva obsahuje povinnosť nájomcu vykonávať servisné prehliadky na náklady prenajímateľa a zahŕňa náklady na poistenie (PZP, havarijné, odcudzenie) v cene nájmu, čo sú typické znaky operatívneho lízingu.

Odpoveď na otázku č.1:

Áno, verejný obstarávateľ bude akceptovať (ako preukázanie disponibility) zmluvu o dlhodobom nájme pracovného stroja, pokiaľ bola uzatvorená pred vyhlásením verejného obstarávania.

Predmet zákazky: „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“

Otázka č.2:

Bude verejný obstarávateľ akceptovať preukázanie disponibility strojom, ktorý má uchádzač v dlhodobom nájme na základe zmluvy uzavretej dávno pred vyhlásením verejného obstarávania? Uchádzač vie preukázať, že tento stroj reálne a kontinuálne využíva na svoju podnikateľskú činnosť už v súčasnosti pri iných zákazkách.

Odôvodnenie: Cieľom podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. j) ZVO je overiť, či uchádzač bude mať počas plnenia zmluvy k dispozícii potrebné technické vybavenie. Prílišný formalizmus pri posudzovaní právneho titulu k stroju (trvanie na pojme „lízing“ oproti „dlhodobému nájmu“) je v rozpore s princípom nediskriminácie a hospodárnosti. Poukazujeme na rozhodovaciu prax Úradu pre verejné obstarávanie (napr. Rozhodnutie ÚVO č. 16863_9000_2024), kde sa uvádza, že ak uchádzač využíva strojné zariadenia na základe dlhodobého nájmu, ktoré reprezentuje jeho reálnu kapacitu a strojné zariadenie „prakticky nikdy nemení svojho držiteľa (disponenta)“, je potrebné na takúto dispozíciu hľadiť ako na zabezpečenú vlastnými kapacitami.

Rovnako predseda ÚVO konštatoval, že je formalistické posudzovať kontraktačný mechanizmus bez zohľadnenia reálnej miery istoty poskytnutia kapacít (napr. Rozhodnutie č. 16864_9000_2024). V našom prípade zmluva uzavretá v predstihu (01.08.2025) pred vyhlásením VO jasne vylučuje, že by išlo o účelový nájom len pre túto súťaž, čo je v súlade s vašou požiadavkou na zamedzenie špekulatívnych nájomov.

Vzhľadom na vyššie uvedené máme za to, že dlhodobý nájom uzavretý dávno pred vyhlásením VO, pri ktorom uchádzač znáša riziko závad a strát a zabezpečuje údržbu, je vecne totožný s operatívnym lízingom a mal by byť akceptovaný ako rovnocenný doklad o disponibilitate technickým vybavením.

Odpoveď na otázku č.2:

Áno, verejný obstarávateľ bude akceptovať (ako preukázanie disponibility) aj zmluvu o nájme pracovného stroja (uzatvorenú pred vyhlásením tejto súťaže), na základe ktorej uchádzač dlhodobo disponuje pracovným strojom bez ohľadu na toto vyhlásené obstarávanie.

S pozdravom

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M., v.r.
APUEN AKADEMIA s.r.o.
Splnomocnená právnická osoba