

### Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

<b>Verejný obstarávateľ<sup>1</sup>:</b>	Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č.1, 96268 Terany
<b>Predmet zákazky:</b>	DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany
<b>Druh postupu:</b>	zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
<b>Vyhlásené:</b>	v Európskom vestníku č. 47124-2026 S_15/2026 zo dňa 21.01.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 16/2026 zo dňa 23.01.2026, značka 1061 - MSP_Identifikátor_1385250
<b>Typ zákazky:</b>	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
<b>Predkladanie ponúk:</b>	11.03.2026 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
<b>Otváranie ponúk:</b>	11.03.2026 o 10:00:44 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a> .

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. René Moravčík	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Marta Juríčková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905
2. ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava, IČO: 46399445
3. SOAR sk a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
4. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
5. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
6. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
7. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

### Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905** keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 5693165

Doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť od uchádzačov na preukázanie splnenia podmienok účasti, sú uvedené v súťažných podkladoch.

**Eubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905**

Uchádzač predbežne nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti **Jednotným európskym dokumentom**.

Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o predloženie dokladov týkajúcich sa splnenia podmienok účasti.

Uchádzač v zákonom stanovenej lehote predložil doklady týkajúce sa splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia uvedených v § 32 ods. 1 písm. a) až f) ZVO nepožadoval verejný obstarávateľ predložiť, nakoľko je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/12-FO-G9350 s platnosťou zápisu od 04.12.2024 do 04.12.2027. Zároveň uchádzač predložil Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Uchádzač týmto zápisom a predložením menovaného čestného vyhlásenia preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nepožadoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil referencie – referenčné listy o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Z predložených referencií – referenčných listov podmienku účasti plnia nasledovné stavby:

- „Sanácia hygienických zariadení a výmena strešnej krytiny v obecnej budove Žibritov“, Obec Žibritov, 75 829,96 Eur bez DPH, r. 2024
- „Rekonštrukcia jedálne Wittur“, Wittur s.r.o., Priemyselná 2747/7, 963 01 Krupina, IČO: 43921540, 121 798,00 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 4880/60 a KNC 4880/156“, JS Auto – sport s.r.o., Vínohradnícka 2778/14, 963 01 Krupina, IČO: 46204768, 91 013,00 Eur bez DPH a 89 157,00 Eur bez DPH, r. 2023
- „Materská škola na Jesenského ulici v meste Krupina“, Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, 451 238,95 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 488/234, KNC 4880/56, KNC 4880/200, Tomáš Hampachel, Lenka Hampachel, 963 01 Krupina, 264 000,00 Eur bez DPH, r. 2023
- „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bzovík“, Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, 314 205,55 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 4880/152, Juraj Alakša, Martina Alakšová, rod. Balogová, 963 01 Krupina, 215 345,00 Eur bez DPH, r. 2023

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 300 000,00 EUR bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty: vo funkcii **stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Jaroslav Dulovec**:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Jaroslav Dulovec, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Životopis, z ktorého nebolo jednoznačné preukázanie podmienky účasti a to zoznamom odborných skúsenosti preukazujúcich predchádzajúcich požadovanú odbornú prax s výkonom činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) v dĺžke viac ako 3 roky. Taktiež z predloženého životopisu nie je zrejmé či je osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) vlastnou kapacitou uchádzača, resp. inou osobou v zmysle § 34 ods. 3 ZVO.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie podmienky účasti a to predložiť **doklad, či ide o vlastnú kapacitu, resp. inú osobu v zmysle § 34 ods. 3 ZVO, z ktorého jednoznačne vyplýva preukázanie splnenia podmienky účasti uchádzačom vrátane zoznamu odborných skúseností preukazujúci požadovanú odbornú prax, v takom rozsahu, aby bolo možné posúdiť splnenie podmienky účasti.**

Uchádzač v zákonom stanovenej lehote predložil požadované vysvetlenie.

Uchádzač predložil platnú pracovnú zmluvu so stavbyvedúcim Ing. Jaroslavom Dulovcom uzavretú dňa 24.03.2026.

Dňa 25.03.2026 uchádzač predložil pracovnú zmluvu so stavbyvedúcim Ing. Jaroslavom Dulovcom zo dňa 08.01.2026.

Následne uchádzač dňa 25.03.2026 v systéme Josephine uviedol informáciu, aby verejný obstarávateľ „nebral do úvahy“ pracovnú zmluvu zaslanú 24.03.2026. Komisia túto skutočnosť uchádzača akceptovala.

Uchádzač doplnil:

- Zoznamom odborných skúsenosti preukazujúcich predchádzajúcich požadovanú odbornú prax s výkonom činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) v dĺžke viac ako 3 roky:
  - o V zozname odborných skúseností predmetná osoba uviedla viacero stavieb, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
    - KJOR s.r.o., Banický dom – novostavba, Špania dolina
    - Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bzovík

- Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je inou osobou v zmysle § 34 ods. 3 ZVO.

Uchádzač preukázal, že so stavbyvedúcim – Ing. Jaroslavom Dulovcom má uzavretú platnú pracovnú zmluvu zo dňa 08.01.2026.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

#### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného **Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom na predmet zákazky.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali nebol vylúčený žiadny uchádzač.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 09.04.2026

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. René Moravčík (potvrdené elektronicky)

Mgr. Marta Juríčková (potvrdené elektronicky)