

### Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

<b>Verejný obstarávateľ<sup>1</sup>:</b>	Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č.1, 96268 Terany
<b>Predmet zákazky:</b>	DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany
<b>Druh postupu:</b>	zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
<b>Vyhlásené:</b>	v Európskom vestníku č. 47124-2026 S_15/2026 zo dňa 21.01.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 16/2026 zo dňa 23.01.2026, značka 1061 - MSP_Identifikátor_1385250
<b>Typ zákazky:</b>	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
<b>Predkladanie ponúk:</b>	11.03.2026 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
<b>Otváranie ponúk:</b>	11.03.2026 o 10:00:44 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a> .

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. René Moravčík	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Marta Juričková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. Ľubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905
2. ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava, IČO: 46399445
3. SOAR sk a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
4. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
5. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
6. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
7. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

### Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 5693165

sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na tret'om mieste sa umiestni uchádzač s tret'ou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

**Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

1. **Eubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905**  
Návrh na plnenie kritéria: 2 264 295,16 EUR s DPH
2. ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava, IČO: 46399445  
Návrh na plnenie kritéria: 2 328 486,79 EUR s DPH
3. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190  
Návrh na plnenie kritéria: 2 337 000,00 EUR s DPH
4. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741  
Návrh na plnenie kritéria: 2 459 962,74 EUR s DPH
5. SOAR sk a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201  
Návrh na plnenie kritéria: 2 577 375,25 EUR s DPH
6. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621  
Návrh na plnenie kritéria: 2 704 594,16 EUR s DPH
7. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354  
Návrh na plnenie kritéria: 2 726 479,56 EUR s DPH

**Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.**

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste.

**Eubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905**

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- **Podpísaný návrh na plnenie kritéria**

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a je prepočítaná správne.

- **Ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf**

Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve).

**Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **Eubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač

predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 09.04.2026

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. René Moravčík (potvrdené elektronicky)

Mgr. Marta Juríčková (potvrdené elektronicky)